**№746 от 11.12.2013**

Об определении выкупной цены земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, занятых зданиями, строениями, сооружениями

**Постановление**
**Правительства Самарской области**
**от 11.12.2013 №746**
**Об определении выкупной цены земельных участков, находящихся в собственности
Самарской области, а также земельных участков, государственная собственность
на которые не разграничена, занятых зданиями,
строениями, сооружениями**

В соответствии со статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что продажа земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, осуществляется:

1) по цене в размере пяти процентов от кадастровой стоимости земельного участка на период со дня вступления в силу настоящего постановления до 1 июля 2014 года;

по цене в размере десяти процентов от кадастровой стоимости земельного участка на период с 1 июля 2014 года до 1 июля 2015 года;

по цене в размере двадцати процентов от кадастровой стоимости земельного участка на период с 1 июля 2015 года до 1 июля 2016 года:

коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, если право собственности указанных лиц на здания, строения, сооружения возникло в порядке приватизации до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;

коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, к которым право собственности на здания, строения, сооружения перешло в результате универсального правопреемства от лиц, которые приобрели эти здания, строения, сооружения в порядке приватизации и право собственности у которых возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;

гражданам и некоммерческим организациям, если право собственности указанных лиц на здания, строения, сооружения возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;

юридическим лицам при переоформлении прав на земельные участки, предоставленные им на праве постоянного (бессрочного) пользования;

гражданам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках жилых домов;

2) по цене в размере десяти процентов от кадастровой стоимости земельного участка на период со дня вступления в силу настоящего постановления до 1 июля 2014 года;

по цене в размере двадцати процентов от кадастровой стоимости земельного участка на период с 1 июля 2014 года до 1 июля 2015 года;

по цене в размере тридцати процентов от кадастровой стоимости земельного участка на период с 1 июля 2015 года до 1 июля 2016 года:

гражданам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках гаражей, если площадь гаража не превышает пятидесяти квадратных метров;

3) по цене в размере тридцати процентов от кадастровой стоимости земельного участка на период со дня вступления в силу настоящего постановления до 1 июля 2014 года;

по цене в размере сорока процентов от кадастровой стоимости земельного участка на период с 1 июля 2014 года до 1 июля 2015 года;

по цене в размере пятидесяти процентов от кадастровой стоимости земельного участка на период с 1 июля 2015 года до 1 июля 2016 года:

собственникам зданий, строений, сооружений, не указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 настоящего постановления;

4) по цене в размере пяти процентов от кадастровой стоимости земельного участка, расположенного в особой экономической зоне промышленно-производственного типа на территории муниципального района Ставропольский Самарской области.

2. Правила, установленные настоящим постановлением, применяются, если иное не установлено федеральным законом или законом Самарской области.

3. Правила, установленные настоящим постановлением, применяются также в случае, если продажа земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, осуществляется по истечении вышеуказанных сроков, но при этом все документы, необходимые для принятия решения о предоставлении в собственность земельного участка и заключения договора купли-продажи, имелись в органе, осуществляющем распоряжение земельными участками, до истечения указанных сроков.

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и действует до 1 июля 2016 года.

*Вице-губернатор –
председатель Правительства
Самарской области
А.П. Нефёдов*