ОАО «ОЭЗ ППТ «ТОЛЬЯТТИ»
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ 445051,
Г. ТОЛЬЯТТИ, УЛ. ФРУНЗЕ Д.8, ОФИС 508
ТЕЛ. +7 (8482) 555-179 / ФАКС +7 (8482) 555-177
OFFICE@OEZTLT.RU

WWW.OEZTOGLIATTI.RU

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ 2014

СТРОИМ БУДУЩЕЕ

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ТОЛЬЯТТИ

РОСОЭЗ Тольятти
Особая Экономическая Зона Промышленности

СОДЕРЖАНИЕ

01. ОСОБЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ В РОССИИ 04

1.1. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ 07
1.2. ТИПЫ ОСОБЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОН 09
1.3. ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ИНВЕСТОРА 11

02. РАЗВИТИЕ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ «ТОЛЬЯТТИ» 14

2.1. ОЭЗ «ТОЛЬЯТТИ» В ЦИФРАХ 15
2.2. СТРОИТЕЛЬСТВО ИНФРАСТРУКТУРЫ 17

03. ОЭЗ «ТОЛЬЯТТИ» СЕГОДНЯ 22

3.1. СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ «ТОЛЬЯТТИ» 25
3.2 . РЕЗИДЕНТЫ ОЭЗ 27

04. РЕЗИДЕНТЫ ОЭЗ О ПРОЕКТЕ 36

05. КОМАНДА ПРОЕКТА 52

06. ИТОГИ ГОДА, ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ. ИНТЕРВЬЮ АЛЕКСЕЯ ПАХОМЕНКО 66

01.

ОСОБЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ В РОССИИ

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РФ

Заместитель министра экономического развития РФ
Александр Цыбульский

На территории особых экономических зон создан благоприятный инвестиционный климат, стабильный и прозрачный режим ведения предпринимательской деятельности. Государство обеспечивает индивидуальных предпринимателей и коммерческие организации, являющиеся резидентами ОЭЗ, комфортными условиями за счет предоставления налоговых, таможенных и административных преференций и создания инженерной, транспортной и иной инфраструктуры ОЭЗ за счет бюджетных средств. Таким образом, особые экономические зоны являются одним из важнейших и наиболее перспективных инструментов для развития отдельных регионов страны и отраслей экономики, который может быть успешно использован для достижения государственных целей и задач в вопросах социально-экономического развития Российской Федерации.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Губернатор Самарской области
Николай Меркушкин

Создание ОЭЗ «Тольятти» отвечает задачам, которые поставил перед нами президент страны Владимир Владимирович Путин, в том числе создание к 2025 году в России 25 миллионов высокотехнологичных рабочих мест. Уже сегодня в особой экономической зоне создано более двух тысяч постоянных и временных рабочих мест, в перспективе к 2024 году это число может превысить 20 тысяч.

Министерство экономического развития РФ
Департамент особых экономических зон, проектов развития регионов и моногородов
Заместитель директора департамента.
Член Совета директоров ОАО «ОЭЗ ППТ «Тольятти»
Эльмира Ахмеева

ОЭЗ «Тольятти» является одной из наиболее динамично развивающихся особых экономических зон в России. В этом году проделана большая работа по привлечению инвесторов, деятельность которых не связана с автомобильной промышленностью, что позволяет решить проблему моногорода Тольятти и диверсифицировать экономику.

1.1. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ

Особая экономическая зона (ОЭЗ) — это часть территории Российской Федерации, которая определяется Правительством РФ и на которой действует особый режим осуществления предпринимательской деятельности, а также может применяться таможенная процедура свободной таможенной зоны. Деятельность ОЭЗ регулируется Федеральным законом от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации». Полномочия по нормативно-правовому регулированию, созданию и управлению особыми экономическими зонами переданы Министерству экономического развития РФ, в структуре которого создан Департамент особых экономических зон, проектов развития регионов и моногородов.

В обеспечении деятельности особых экономических зон задействованы:

- Министерство экономического развития РФ (Департамент особых экономических зон, проектов развития регионов и моногородов);
- ОАО «ОЭЗ»;
- Субъекты Российской Федерации.

ОАО «ОЭЗ»
Генеральный директор
Виталий Милявский

Этот год стал знаковым для проекта ОЭЗ «Тольятти»: на площадке открыто первое производство. Примечательно, что первопроходец - ООО «Нобель Автомотив Русиа» - один из мировых лидеров в производстве автокомпонентов. Считаю, мы движемся в правильном направлении и вместе сможем достичь больших успехов.

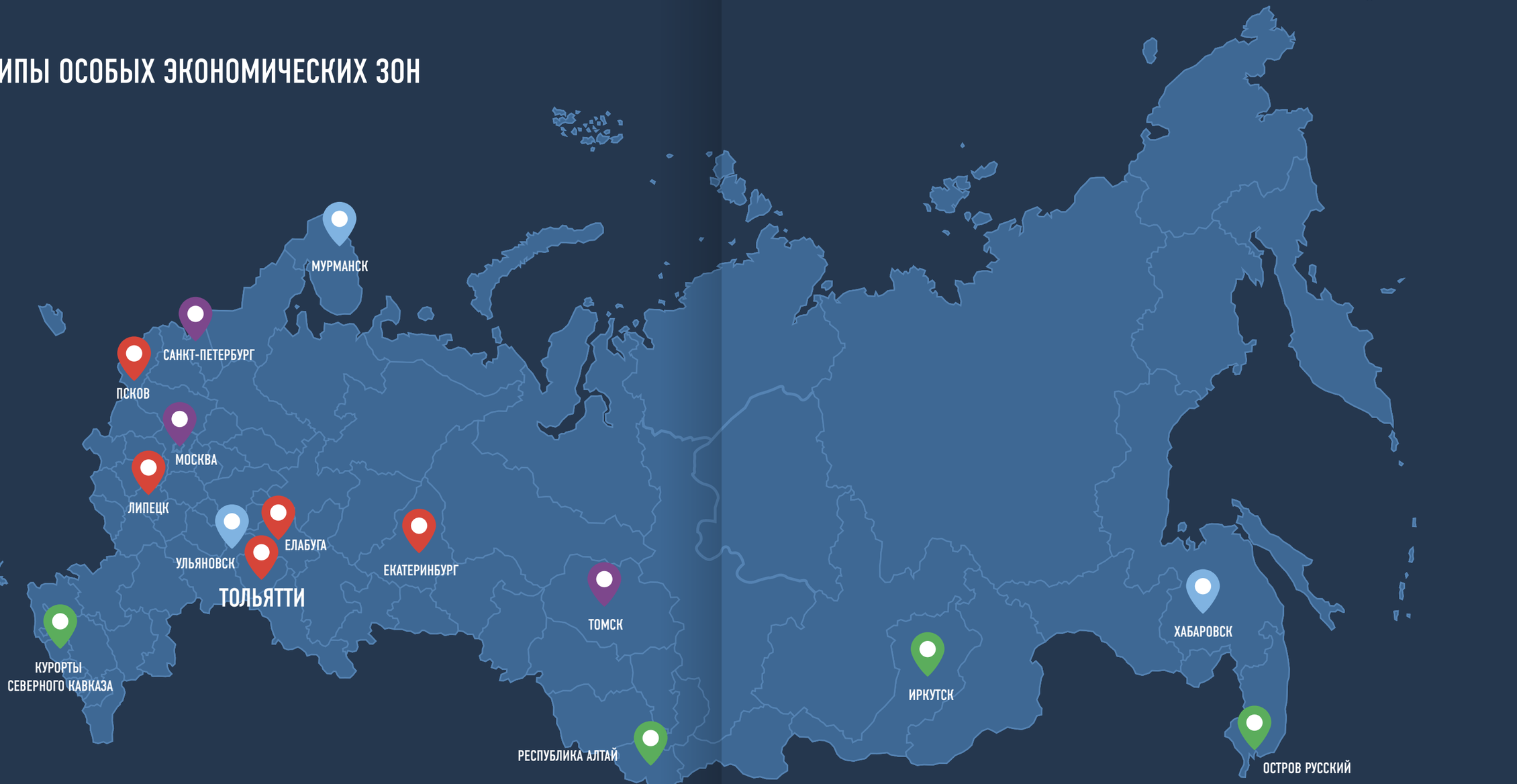
РОСОЭЗ – федеральная сеть особых экономических зон, развитием которой занимается управляющая компания ОАО «ОЭЗ», ее единственным акционером является государство. Проект реализуется под эгидой Министерства экономического развития Российской Федерации.

В управлении ОАО «ОЭЗ» находятся 28 особых экономических зон.

Акционерное общество создано в 2006 году. В особые экономические зоны России привлечено 387 компаний, 73 из которых имеют иностранных учредителей. Среди них есть такие транснациональные гиганты, как General Motors, Armstrong, Yokohama, Air Liquide, Bekaert, Rockwool, Novartis, Nokia Siemens Networks и другие.

Объем заявленных резидентами инвестиций на конец 2014 года превысил 500 млрд рублей, из них более 130 млрд рублей уже вложено в проекты.

1.2. ТИПЫ ОСОБЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОН



ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ

Предполагает расположение территории в крупных промышленных регионах страны. Близость к ресурсной базе для производства, доступ к готовой инфраструктуре и транспортным артериям — лишь основные преимущества.

ТЕХНИКО-ВНЕДРЕНЧЕСКИЕ

Основные площади ОЭЗ данного типа располагаются в крупнейших научно-образовательных центрах, имеющих богатые научные традиции и признанные исследовательские школы. Это открывает большие возможности для развития инновационного бизнеса, производства наукоемкой продукции и вывода ее на российский и международный рынки.

ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЕ

Располагаясь в наиболее живописных и востребованных туристами регионах России, особые экономические зоны туристического типа предлагают благоприятные условия для организации туристического, спортивного, рекреационного и других видов бизнеса.

ПОРТОВЫЕ

Находясь в непосредственной близости от основных транспортных путей, логистические ОЭЗ могут стать площадкой для организации судостроительной и судоремонтной деятельности, предоставления логистических услуг, а также базой для новых маршрутов.

1.3. ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ИНВЕСТОРА

Для инвесторов на территории ОЭЗ предоставляются исключительные условия для развития бизнеса. Преференции и льготы регламентированы федеральным законодательством и региональными нормативными актами

www.economy.gov.ru
www.russez.ru

01 НЕОБХОДИМАЯ ИНФРАСТРУКТУРА НА ЛЬГОТНЫХ УСЛОВИЯХ

02 ГАРАНТИИ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ

03 НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

04 ПРОЗРАЧНАЯ СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ

05 ОСОБЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕЖИМ

06 РЕЖИМ СВОБОДНОЙ ТАМОЖЕННОЙ ЗОНЫ

07 ДОСТУП К КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ КАДРОВЫМ РЕСУРСАМ

02.

РАЗВИТИЕ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ «ТОЛЬЯТТИ»

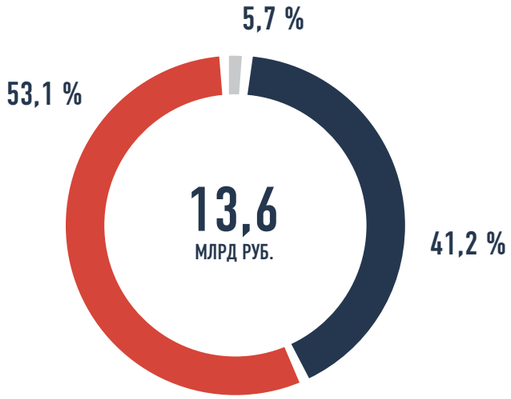
2.1. ОЭЗ «ТОЛЬЯТТИ» В ЦИФРАХ

2010
12 августа
Создание ОЭЗ «Тольятти» в соответствии с постановлением Правительства РФ №621

2012
2 ноября
На территории ОЭЗ «Тольятти» забита первая свая

2014
12 августа
Тестовый запуск первого производства – ООО «Нобель Автомотив Русиа»

ЗАЯВЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В РАЗВИТИЕ ОЭЗ «ТОЛЬЯТТИ»

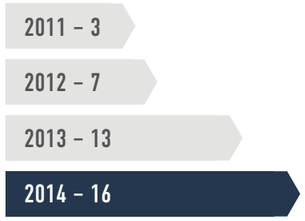


СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОЗДАНИЮ ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОЭЗ, МЛН РУБ.

НАРАСТАЮЩИМ ИТОГОМ

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ*

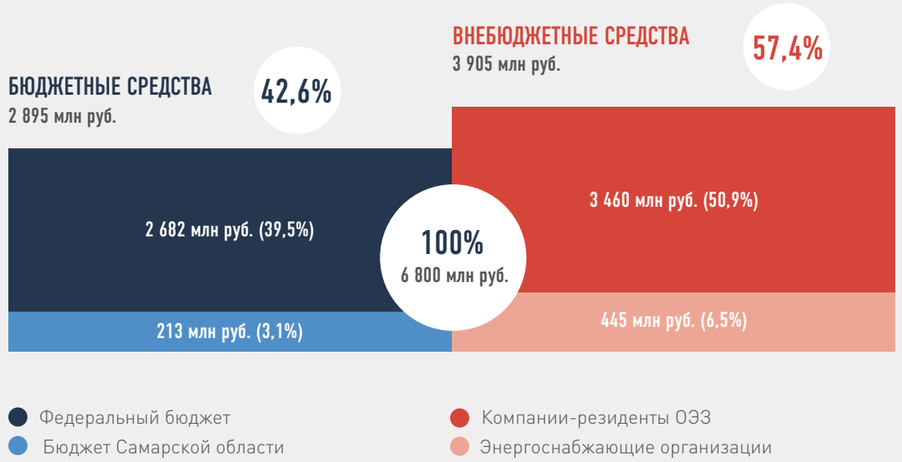
НАРАСТАЮЩИМ ИТОГОМ



ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЛЕННЫХ РЕЗИДЕНТАМИ ИНВЕСТИЦИЙ, МЛН РУБ.

НАРАСТАЮЩИМ ИТОГОМ

ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЛЕННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В СОЗДАНИЕ ОЭЗ



ОЭЗ «ТОЛЬЯТТИ» - ЭФФЕКТИВНЫЙ ИНСТРУМЕНТ ЧАСТНО-ГОСУДАРСТВЕННОГО ПАРТНЕРСТВА

С учетом заполнения **1/3 площадки**

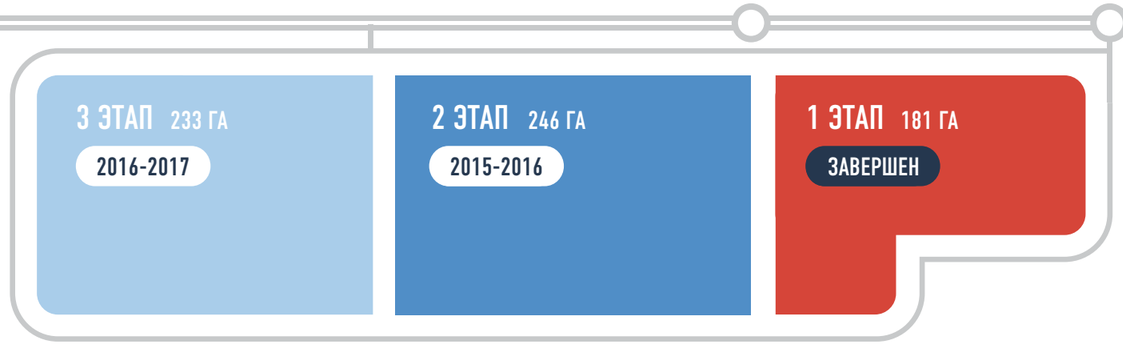
* по заключенным соглашениям об осуществлении деятельности резидента ОЭЗ

2.2 СТРОИТЕЛЬСТВО ИНФРАСТРУКТУРЫ

Общая площадь особой экономической зоны «Тольятти» - 660 га.

Ее застройка осуществляется в три этапа, параллельно со строительством производств резидентов, что позволяет сократить сроки освоения территории. Освоение первого этапа площадью **181 га** началось в 2012 году**.**

В 2014 году стартовало поэтапное подключение резидентов ОЭЗ к объектам инфраструктуры по постоянной схеме. Построено около **9 км** внутриплощадочных дорог и тротуаров, газопровод длиной более **8 км**, сети хозяйственно-питьевого и технического водопроводов общей протяженностью более **16 км**, сети электроснабжения, кабельная эстакада и ряд других объектов.



2010

2011

2012

2013

2014

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ 1 ЭТАПА

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

ДЛИНА КАБЕЛЬНЫХ ЭСТАКАД (ПЕРВЫЙ ЭТАП)

8 200 м
Использование** – 100%

МОЩНОСТЬ (ПЕРВЫЙ ЭТАП)

20,3 МВт
Использование** – 100%

ПОДКЛЮЧЕНИЕ ПО ПОСТОЯННОЙ СХЕМЕ*

IV квартал 2014

ПОСТАВЩИК

ЗАО «Энергетика и связь строительства» (ПС 110/10 кВ «Технопарк»)

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

ПРОТЯЖЕННОСТЬ ТРУБОПРОВОДА

8 122 м
Использование** – 53,5%

ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ (ПЕРВЫЙ ЭТАП)

15 000 м³/час
Использование** – 53,5%

ПОДКЛЮЧЕНИЕ ПО ПОСТОЯННОЙ СХЕМЕ*

IV квартал 2014

ПОСТАВЩИК

ООО «Газпром газораспределение Самара»

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ

ВОДОПРОВОД ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОЙ (В1)

Протяженность **8 400 м**
Пропускная способность **2 920 м³/сутки**
Подключение* **III квартал 2014**
Использование** – 36%

ВОДОПРОВОД ТЕХНИЧЕСКИЙ (В2)

Протяженность **7 700 м**
Пропускная способность **14 248 м³/сутки**
Подключение* **III квартал 2014**
Использование** – 20%

КАНАЛИЗАЦИЯ ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВАЯ (К1)

Протяженность **7 200 м**
Пропускная способность **2 920 м³/сутки**
Подключение* **III квартал 2014**
Использование** – 88%

КАНАЛИЗАЦИЯ ДОЖДЕВАЯ (К2)

Протяженность **9 140 м**
Пропускная способность **2 052,4 м³/сутки**
Подключение* **III квартал**
Использование** – 96%

ПОСТАВЩИК

ООО «Автоград-Водоканал»

* при наличии у резидентов:
- согласованных технических условий
- завершенного строительства сетей
- заключенных договоров на поставку энергоносителей

** при запуске производств

03.

ОЭЗ «ТОЛЬЯТТИ» СЕГОДНЯ

СЕНТЯБРЬ 2013

ОКТЯБРЬ 2014

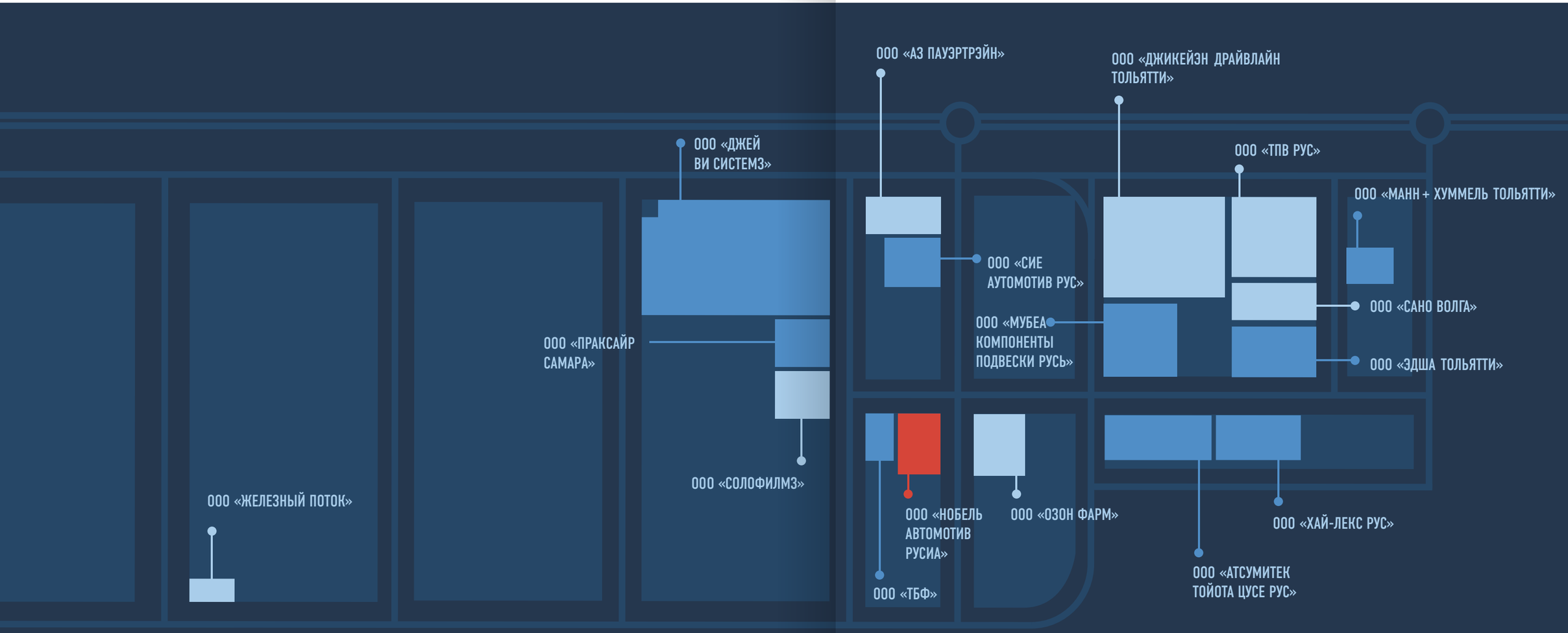
3.1. СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ «ТОЛЬЯТТИ»

660 га
Общая площадь особой экономической зоны «Тольятти»

18 899,52 млн руб.
Инвестиции резидентов

2014 год
Стартовало поэтапное подключение резидентов ОЭЗ к готовым объектам инфраструктуры

4 525 единиц
Создаваемые рабочие места



3.2. РЕЗИДЕНТЫ ОЭЗ

ООО «НОБЕЛЬ АВТОМОТИВ РУСИА», ТУРЦИЯ

Проект:
Создание диверсифицированного производства широкой номенклатуры изделий: топливопроводов, стеклоомывателей, гибких тросов, каркасов сидений, пружин для узлов двигателя
Занимаемая площадь:
3,25 га
Начало строительства:
2013 год
Запуск производства:
Август 2014 года
Статус проекта:
Производство

ООО «ЭДША ТОЛЬЯТТИ», ГЕРМАНИЯ

Проект:
Строительство современного высокотехнологичного завода по производству автокомпонентов (петли дверей, капота, багажника, ограничители открывания дверей, рычаги ручного тормоза)
Занимаемая площадь:
2,5 га
Начало строительства:
2013 год
Запуск производства:
2015 год
Статус проекта:
Строительство

ООО «ДЖЕЙ ВИ СИСТЕМЗ», США

Проект:
Создание и эксплуатация кузовного производства для сборочного производства ЗАО «Джи Эм – АВТОВАЗ»
Занимаемая площадь:
20,9 га
Начало строительства:
2013 год
Запуск производства:
2016 год
Статус проекта:
Строительство

ООО «АТСУМИТЕК ТОЙОТА ЦУСЕ РУС», ЯПОНИЯ

Проект:
Строительство завода по производству механизмов выбора передач МКПП и АКПП для автомобильной промышленности
Занимаемая площадь:
5 га
Начало строительства:
2014 год
Запуск производства:
2015 год
Статус проекта:
Строительство

ООО «ПРАКСАЙР САМАРА», США

Проект:
Строительство современного высокотехнологичного завода по заправке емкостей промышленными и специальными газами
Занимаемая площадь:
2,4 га
Начало строительства:
2014 год
Запуск производства:
2015 год
Статус проекта:
Строительство

ООО «ХАЙ-ЛЕКС РУС», ЯПОНИЯ

Проект:
Создание производства тросов для системы управления и тросов стеклоподъемников для автомобильной промышленности
Занимаемая площадь:
4 га
Начало строительства:
2014 год
Запуск производства:
2015 год
Статус проекта:
Строительство

ООО «МУБЕА КОМПОНЕНТЫ ПОДВЕСКИ РУСЬ», ГЕРМАНИЯ

Проект:
Создание и эксплуатация производства пружин подвески для автомобильного производства
Занимаемая площадь:
5,6 га
Начало строительства:
2014 год
Запуск производства:
2016 год
Статус проекта:
Строительство

ООО «СИЕ АУТОМОТИВ РУС», ИСПАНИЯ

Проект:
Создание и эксплуатация высокотехнологичного производства литых алюминиевых деталей для автомобильных двигателей
Занимаемая площадь:
3 га
Начало строительства:
2014 год
Запуск производства:
2015 год
Статус проекта:
Строительство

ООО «МАНН + ХУММЕЛЬ ТОЛЬЯТТИ», ГЕРМАНИЯ

Проект:
Создание и эксплуатация производства автокомпонентов MANN+HUMMEL на территории ОЭЗ «Тольятти»
Занимаемая площадь:
1,65 га
Начало строительства:
2014 год
Запуск производства:
2015 год
Статус проекта:
Строительство

ООО «ТОЛЬЯТТИНСКАЯ БУМАЖНАЯ ФАБРИКА», РОССИЯ

Проект:
Создание и эксплуатация производства бумаги из макулатуры, гофрокартона и гофротары
Занимаемая площадь:
2 га
Начало строительства:
2014 год
Запуск производства:
2015 год
Статус проекта:
Строительство

ООО «САНО ВОЛГА», ЯПОНИЯ

Проект:
Создание и эксплуатация производства автокомпонентов для топливных и тормозных систем автомобиля по инновационным технологиям
Занимаемая площадь:
2,9 га
Начало строительства:
2015 год
Запуск производства:
2016 год
Статус проекта:
Проектирование

ООО «ДЖИКЕЙЭН ДРАЙВЛАЙН ТОЛЬЯТТИ», ВЕЛИКОБРИТАНИЯ

Проект:
Создание и эксплуатация производства шарниров равных угловых скоростей для автомобильной промышленности
Занимаемая площадь:
10,5 га
Начало строительства:
2015 год
Запуск производства:
2016 год
Статус проекта:
Проектирование

ООО «АЗ ПАУЭРТРЕЙН», ИНДИЯ

Проект:
Создание и эксплуатация производства двигателей внутреннего сгорания для легковых автомобилей
Занимаемая площадь:
2,9 га
Начало строительства:
2015 год
Запуск производства:
2016 год
Статус проекта:
Проектирование

ООО «ОЗОН ФАРМ», РОССИЯ

Проект:
Создание и эксплуатация производства лекарственных препаратов
Занимаемая площадь:
3 га
Начало строительства:
2015 год
Запуск производства:
2016 год
Статус проекта:
Проектирование

ООО «СОЛОФИЛМЗ»*, РОССИЯ

Проект:
создание и эксплуатация производства трехслойных полиэтиленовых пленок
Занимаемая площадь:
2 га
Начало строительства:
2015 год
Запуск производства:
2015 год
Статус проекта:
Проектирование

ООО «ТПВ РУС», СЛОВЕНИЯ, РОССИЯ

Проект:
Создание современного производства автомобильных сидений
Занимаемая площадь:
5,4 га
Начало строительства:
2012 год
Запуск производства:
2015 год
Статус проекта:
Строительство

ООО «ЖЕЛЕЗНЫЙ ПОТОК», РОССИЯ

Проект:
Создание производства сменных многогранных пластин и другой твердосплавной продукции
Занимаемая площадь:
1 га
Начало строительства:
2015 год
Запуск производства:
2016 год
Статус проекта:
Проектирование

* проект одобрен Наблюдательным советом, планируется рассмотрение на Экспертном совете ОЭЗ «Тольятти»

04.

РЕЗИДЕНТЫ ОЭЗ О ПРОЕКТЕ

Генеральный директор ЗАО «Джи Эм – АВТОВАЗ»

ДЖЕФФРИ ГЛОВЕР: «ОЭЗ РАЗРУШАЕТ СТЕРЕОТИП О НЕВОЗМОЖНОСТИ ВЕДЕНИЯ БИЗНЕСА В РОССИИ»

Какие факторы стали основополагающими при выборе ОЭЗ «Тольятти» в качестве площадки для размещения Вашего производства?

Строительство наших новых производственных цехов на площадке ОЭЗ позволяет GM-AVTOVAZ разместить их в одном месте и в дальнейшем для российского и экспортных рынков производить здесь современный конкурентный продукт – Chevrolet NIVA нового поколения. Безусловно, важным фактором является непосредственная близость ОЭЗ к действующему производству, благодаря чему мы можем контролировать логистические затраты.

Но главное, что ОЭЗ предлагает чрезвычайно привлекательный пакет льгот и позволяет комплексно решать задачи, связанные с запуском нового производства: получение разрешений, подрядная деятельность, подключение энергоносителей и т.д. Все это не только обеспечивает серьезную экономическую базу для дальнейшего успешного развития СП, но и создает благоприятную среду для ведения бизнеса в Самарской области в целом.

Охарактеризуйте темпы развития Вашего проекта в ОЭЗ «Тольятти». Каких результатов Вам уже удалось добиться в течение 2014 года?

Строительные работы нашего дочернего предприятия JV-Systems начались 14 июня 2013 года, и мы ежедневно видим, как будущее обретает реальные черты. Это вдохновляющее зрелище! Хотел бы я, чтобы строительство осуществлялось быстрее? Конечно. Но в каждом проекте по мере реализации возникает необходимость в небольших изменениях, связанных с особенностями проектирования, графиками поставок и наличием оборудования. Тем не менее, нам удается решать эти вопросы, и GM-AVTOVAZ, как и планировалось, готов запустить на рынок новый продукт в 2016 году. На площадку уже поставлено оборудование для прессового производства, монтаж которого начнется во время новогодних каникул. Оборудование для сварочной линии, которое пришло из Кореи в декабре, начнут монтировать в 1 квартале 2015 года.

Каковы Ваши планы на 2015 год?

Год мы начнем с монтажа и пуско-наладочных работ оборудования для прессовой и сварочной линий. Одновременно начнется набор персонала для новых производств. Это нужно сделать заранее, чтобы иметь достаточно времени для его обучения. Только так мы сможем обеспечить первоклассное качество продукта непосредственно с момента запуска. Во второй половине года мы завершим строительство склада запчастей, который начнет свою работу. Таким образом, строительство всех зданий и сооружений будет завершено в 2015 году.

Как Вы оцениваете поддержку Вашего проекта со стороны управляющей компании ОЭЗ «Тольятти»?

С самого начала нам было очень комфортно работать с командой ОЭЗ «Тольятти». Процедуру получения статуса резидента, которая обычно занимает порядка четырех месяцев, нам удалось завершить за месяц. И все благодаря поддержке местной команды, а также Губернатора области и Министерства экономического развития. Совсем недавно Алексей Пахоменко

и Алёна Мезина оказали нам очень большую поддержку при создании свободной таможенной зоны на территории JV-Systems. Это первая свободная таможенная зона в ОЭЗ «Тольятти» и, конечно, полезный опыт как для нас, так и для ОЭЗ. На данном этапе мы рассчитываем на поддержку в решении вопросов поставки и подключения к энергоносителям (электричество, газ, вода), а также развития инфраструктуры на территориях, прилегающих к нашему производству.

Каковы, с Вашей точки зрения, преимущества ведения бизнеса в Тольятти?

По сравнению с другими регионами в Тольятти очень конкурентная стоимость ведения бизнеса, которая способствует его эффективности. Плюс наличие необычайно талантливых и образованных в автомобильной сфере специалистов, стремящихся развиваться в личностном и профессиональном планах. Благодаря этому в нашей компании создается уникальная атмосфера, а объединенная энергия всех сотрудников трансформируется в культуру высокой эффективности.

Планируете ли Вы развивать сотрудничество с другими компаниями – резидентами ОЭЗ «Тольятти»? Если да, то в каких направлениях?

Кооперация будет происходить в двух направлениях. Во-первых, некоторые наши поставщики уже стали или намереваются стать резидентами ОЭЗ «Тольятти», что для нас очень удобно, потому что это экономия на логистике. В случае проблем мы сможем решать их быстро, поскольку нет дополнительных расстояний, препятствующих коммуникации. Во-вторых, у нас есть возможность вместе с другими резидентами обсуждать общие вопросы, связанные с подключением энергоносителей и инфраструктурой.

Какой совет Вы бы дали компании, желающей стать резидентом ОЭЗ «Тольятти»?

Не усложнять ситуацию. ОЭЗ «Тольятти» дает существенные преимущества своим резидентам. Для скрупулезных экономистов это, в первую очередь, финансовые преимущества и привлекательный пакет льгот. Еще важнее – возможность комплексного решения задач. ОЭЗ разрушает стереотип о невозможности ведения бизнеса в России. Да, инвесторам необходимо хорошо сделать «домашнюю работу» и заранее тщательно прорабатывать свои бизнес-планы, но с правильными партнерами это становится намного проще, а инвестиционный климат здесь очень благоприятный.

ДУШАН ДУДА

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО «НОБЕЛЬ АВТОМОТИВ РУСИА»

Какие факторы стали основополагающими при выборе ОЭЗ «Тольятти» в качестве площадки для размещения производства?

Нас привлекли налоговые льготы, возможности снижения издержек на таможенных операциях. В непосредственной близости располагается наш основной заказчик – альянс АВТОВАЗ – Renault – Nissan. Кроме того, находясь в Тольятти, удобно осуществлять поставки в другие регионы благодаря развитой транспортной системе.

Охарактеризуйте темпы развития Вашего проекта в ОЭЗ «Тольятти». Каких результатов Вам уже удалось добиться в течение 2014 года?

Главное достижение этого года – то, что мы смогли осуществить запуск производства в тестовом режиме и выпустить первую партию продукции – топливопроводы, каркасы сидений, гибкие тросы. Несмотря на то, что процесс строительства бывает зависим от различных непредвиденных факторов, мы ведем работу,

не отклоняясь от графика, и это также можно считать хорошим результатом.

Расскажите о Ваших планах на 2015 год?

Мы рассчитываем запустить производство на полную мощность, укомплектовать штат, наладить стабильное производство.

Как Вы оцениваете поддержку Вашего проекта со стороны управляющей компании ОЭЗ «Тольятти»? Можете ли Вы привести примеры этой поддержки?

ОАО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» оказывает нам существенную поддержку в самых разных вопросах, от строительства и до взаимодействия с государственными структурами. Для нас значимо, что руководство компании готово идти на компромисс и искать различные пути решения проблем.

Каковы, с Вашей точки зрения, преимущества ведения бизнеса в России? В городе Тольятти?

В России есть возможности для развития компаний из автомобильной отрасли, рынок здесь еще не перенасыщен. Что касается Тольятти, то здесь есть подходящие условия для локализации производств: близость к покупателю – альянсу АВТОВАЗ – Renault – Nissan, возможность сбыта продукции в соседних регионах, наличие поставщиков.

Планируете ли Вы развивать сотрудничество с другими компаниями-резидентами ОЭЗ «Тольятти»? Если да, то в каких направлениях?

Да, мы планируем воспользоваться услугами «Тольяттинской бумажной фабрики», которая собирается выпускать картон и упаковку из переработанной макулатуры. Мы не исключаем возможности сотрудничества и с другими компаниями, если их продукция будет востребована на нашем производстве.

Какой совет Вы бы дали компании, желающей стать резидентом ОЭЗ «Тольятти»?

ОЭЗ предоставляет большие возможности для развития бизнеса, мы убедились в этом на своем опыте. Большинство инвестиционных площадок не обладают таким широким пакетом льгот и преференций, какой предоставляют компаниям особые экономические зоны. Для автомобильной отрасли ОЭЗ «Тольятти» - одна из самых выгодных площадок для локализации производства.

Nobel Automotive

Nobel Automotive

АЛЕКСАНДР ПЕРЕВОЩИКОВ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО «ЭДША ТОЛЬЯТТИ»

Какие факторы стали основополагающими при выборе ОЭЗ «Тольятти» в качестве площадки для размещения производства?

Мы остановили выбор на Самарском регионе и, в частности, на ОЭЗ «Тольятти», руководствуясь несколькими факторами. В первую очередь, большим экономическим потенциалом области, благоприятным инвестиционным климатом, наличием квалифицированных специалистов. Особая экономическая зона «Тольятти» предлагает существенные таможенные и налоговые льготы, обладает развитой инфраструктурой, предоставляемой резидентам бесплатно, кроме того, имеет выгодное

расположение относительно наших основных заказчиков – альянса АВТОВАЗ - Renault – Nissan.

Охарактеризуйте темпы развития Вашего проекта в ОЭЗ «Тольятти». Каких результатов Вам уже удалось добиться в течение 2014 года?

Мы полностью завершили строительство первой очереди промышленного комплекса и административного здания. На настоящий момент ведется пусконаладка инженерных сетей, системы отопления. Все коммуникации внутри завода готовы, мощности заложены под отопление, электричество, воду. Здание готово к вводу в эксплуатацию, как только ОЭЗ подаст энергоресурсы. Активно ведется процесс поиска поставщиков из числа российских компаний. К настоящему моменту был проведен аудит около 45 компаний-поставщиков. Также мы рассматриваем предложения о сотрудничестве от двух новых потенциальных заказчиков.

Расскажите о Ваших планах на 2015 год?

Нам предстоит очень активный и плодотворный год. Прежде всего, мы осуществим приемку промышленного и офисного здания нашего предприятия на территории ОЭЗ «Тольятти». Следом за этим мы займемся переводом производственного оборудования из Чехии, его установкой и наладкой. Мы планируем завершить подготовку к запуску предприятия в начале года и официально открыть завод в июне 2015 года.

Как Вы оцениваете поддержку Вашего проекта со стороны управляющей компании ОЭЗ «Тольятти»? Можете ли Вы привести примеры этой поддержки?

У нас сложились конструктивные отношения с ОЭЗ. Областное правительство и руководство ОЭЗ заинтересованы в развитии деятельности Edscha в регионе и оказывают нам весомую поддержку. Мы в этом убедились на собственном опыте, на всех фазах реализации инвестиционных проектов, в том числе при поисках и выборе площадки, а также в развитии инфраструктуры. Это самая важная поддержка, и мы оценили усилия местных властей. Можем отметить доброжелательное отношение к резидентам, оперативную помощь в возникающих вопросах. Все наши пожелания и замечания учитываются. Особую благодарность хотелось бы выразить генеральному директору ОАО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» Алексею Пахоменко за постоянную поддержку. Надеемся в будущем продолжать плодотворное сотрудничество.

Каковы, с Вашей точки зрения, преимущества ведения

бизнеса в России? В городе Тольятти?

Если в Европе автомобильная промышленность уже достигла пиковой точки, и соответствующий рынок перенасыщен, то в России автомобильная индустрия еще не достигла кульминации, и рынок открыт для новых поставщиков и производителей. Неоспоримым преимуществом Тольятти является его кадровый потенциал, изобилие квалифицированных работников именно в области автомобилестроения. Отдельного упоминания заслуживает тот факт, что Тольятти занял 6-е место в списке «30 лучших городов для бизнеса – 2013», составленный Forbes, что еще раз подтверждает перспективность города для развития бизнеса.

Планируете ли Вы развивать сотрудничество с другими компаниями-резидентами ОЭЗ «Тольятти? Если да, то в каких направлениях?

Мы заинтересованы в сотрудничестве с другими компаниями-резидентами ОЭЗ. «Эдша Тольятти» готова поставлять им продукцию, а также рассмотреть компании-резиденты в качестве поставщиков.

Какой совет Вы бы дали компании, желающей стать резидентом ОЭЗ «Тольятти»?

Компании, желающей стать резидентом ОЭЗ «Тольятти», я бы посоветовал поддерживать контакт с инвесторами, уже ставшими резидентами, особенно с теми, кто уже добился результатов и может поделиться своим реальным опытом и знаниями.

ПОЧЕМУ КОМПАНИИ РЕШИЛИ РАЗМЕСТИТЬСЯ В ОЭЗ «ТОЛЬЯТТИ»?

ООО «Мубеа Компоненты Подвески Русь»

Основными факторами выбора ОЭЗ «Тольятти» в качестве площадки для размещения нашего производства стали: наличие выделенного участка земли, план по реализации строительства инфраструктуры и подключению коммуникаций, статус ОЭЗ как проекта с государственной поддержкой, декларированные таможенные льготы, расположение в районе крупного автомобильного кластера.

ООО «Сано Волга»

Важным преимуществом ведения бизнеса в России, на наш взгляд, является возможность одним из первых занять нишу на рынке и таким образом получить приоритет перед другими компаниям. Кроме того, в этой стране сложился большой кадровый потенциал в сфере инжиниринга, здесь много молодых специалистов.

Преимущества Тольятти – разумная стоимость рабочей силы и молодых управленцев с большим потенциалом, а также в среднем более низкие цены по сравнению с большими городами, такими как Москва и Санкт-Петербург, и безопасная окружающая среда. Мы остановили свой выбор на ОЭЗ «Тольятти» благодаря ее расположению рядом с городом и практически по соседству с АВТОВАЗом, который очень рекомендовал площадку для размещения производства на ее территории. Кроме того, нас привлекла низкая стоимость земли и простая процедура ее аренды и покупки.

ООО «Озон Фарм»

Наша компания – российская, и практически все в ней говорят по-русски. В родной стране бизнес наладить проще, так как есть понимание того, как работает и рынок, и государственные структуры. А в Тольятти мы ожидаем меньшую напряженность с инженерно-техническими кадрами.

ООО «СИЕ Аутомотив Рус»

Текущая макроэкономическая ситуация сильно отличается от того, что было в 2013 году, когда мы приняли решение о реализации своего проекта, но это не помешало нам приступить к строительству в этом году, а в следующем мы планируем запустить производство. Основным фактором открытия завода «СИЕ Аутомотив Рус» стали планы альянса АВТОВАЗ – Renault – Nissan по организации производства двигателей, для которого мы планируем осуществлять поставки деталей.

ООО «Тольяттинская бумажная фабрика»

Основные преимущества ведения бизнеса в Тольятти – это насыщенная производственная инфраструктура и хороший кадровый резерв. Для нас же важнейшим направлением бизнес-плана является сотрудничество с другими резидентами ОЭЗ.

Рассчитываем, что каждый из них станет потребителем нашей продукции (упаковка) и источником сырья (макулатура). Будем искать механизмы наитеснейшего взаимодействия. Что касается отношения с ОАО «ОЭЗ ППТ «Тольятти», то оно полностью соответствует нашим ожиданиям и оценивается положительно. Надеемся, что и в дальнейшем работа компании не вызовет нареканий.

ООО «ХАЙ-ЛЕКС Рус»

Мы приняли решение локализовать производство в России и в ОЭЗ «Тольятти», в частности, по причине оптимизации логистики. Также отсюда мы рассматриваем возможность расширения бизнеса в сторону Средней Азии.

05.

КОМАНДА ПРОЕКТА

23 декабря 2010 года был подписан приказ о создании филиала ОАО «Особые экономические зоны» в Самарской области и началось формирование команды проекта, основной задачей которой стало управление особой экономической зоной «Тольятти».

12 августа 2014
Четыре года со дня создания ОЭЗ «Тольятти»
Запуск тестового производства ООО «Нобель Автомотив Русиа»

УЧРЕДИТЕЛИ ОАО «ОЭЗ ППТ «ТОЛЬЯТТИ»:
ОАО «ОЭЗ» И ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

29 апреля 2014 года было зарегистрировано открытое акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Тольятти» (сокращенно ОАО «ОЭЗ ППТ «Тольятти»). Самарская область стала первым регионом, в котором управление особой экономической зоной передано от филиала ОАО «ОЭЗ» вновь созданному акционерному обществу.

ЕЖЕГОДНОЕ УВЕЛИЧЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА ЧЕЛОВЕК В КОМАНДЕ

- 2011 – 15 человек
- 2012 – 30 человек
- 2013 – 50 человек
- 2014 – 77 человек

2014 ГОД В ФОТОГРАФИЯХ

ООО «Эдша Тольятти»

Очистные сооружения ливневых стоков

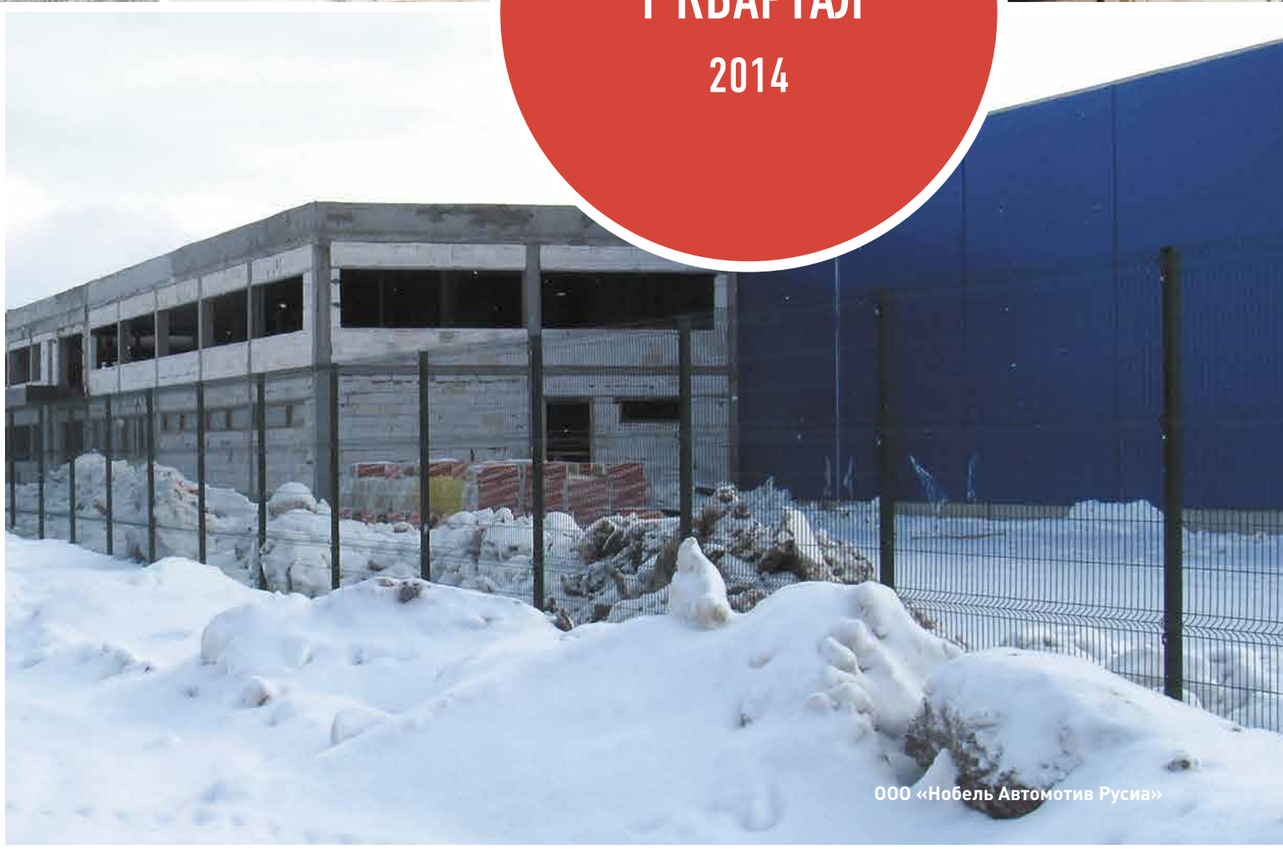
Коммунальная зона. Склад, гараж

Кабельные эстакады

Коммунальная зона. АБК

ООО «Джей Ви Системз»

1 КВАРТАЛ
2014



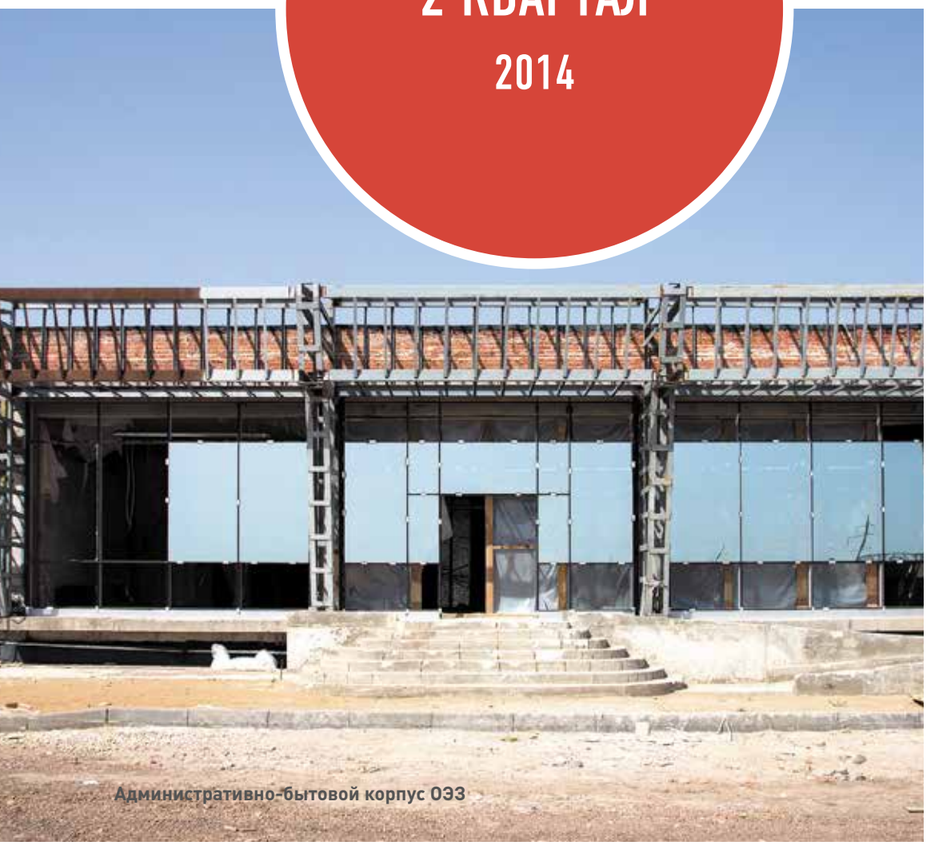
ООО «Нобель Автомотив Руси»

Строительство дорог

2 КВАРТАЛ
2014

ООО «Нобель Автомотив Руссиа»

ООО «Джей Ви Системз»



Административно-бытовой корпус ОЭЗ

Электроподстанция Технопарк (ЭиСС)

Очистные сооружения ливневых стоков

ООО «Эдша Тольятти»

Коммунальная зона. Гараж

ООО «Нобель Автомотив Русиа»

ООО «МАНН+ХУММЕЛЬ Тольятти»

ООО «Тольяттинская бумажная фабрика»

ООО «Джей Ви Системз»

ООО «Атсумитек Тойота Цусе Рус»

ООО «СИЕ Аутомотив Рус»

3 КВАРТАЛ
2014

ООО «Хай-Лекс Рус»

ООО «ХАЙ-ЛЕКС Рус»

4 КВАРТАЛ 2014

ООО «СИЕ Аутомотив Рус»

ООО «СИЕ Аутомотив Рус»

ООО «Праксайр Самара»

ООО «Атсумитек Тойота Цусе Рус»

Коммунальная зона

ООО «Нобель Автомотив Русиа»

ООО «Тольяттинская бумажная фабрика»

ООО «Тольяттинская бумажная фабрика»

ООО «Джей Ви Системз»

Очистные сооружения ливневых стоков

ООО «Эдша Тольятти»

ООО «МАНН+ХУММЕЛЬ Тольятти»

06.

ИТОГИ ГОДА, ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ. ИНТЕРВЬЮ АЛЕКСЕЯ ПАХОМЕНКО

Чем для ОЭЗ «Тольятти» знаменателен 2014 год?

Этот год стал ключевым для развития проекта. Дан старт первому производству на территории ОЭЗ «Тольятти». Завод по выпуску автокомпонентов ООО «Нобель Автомотив Русиа» начал поставку своей продукции потребителю. Завершено строительство завода ООО «Эдша Тольятти», восемь компаний активно продолжают строительство своих производств.

Впервые объем внебюджетных инвестиций в проект превысил государственные. Из 6,8 миллиарда рублей общих вложений 3,9 миллиарда являются частными. Напомню, что в прошлом году резидентами было вложено чуть более 350 миллионов.

Завершены основные этапы обустройства магистральной инфраструктуры первого этапа строительства . Для иллюстрации масштаба приведу некоторые объемные показатели - это 16 км водопроводных труб, 8 км газопровода, внутренние сети энергоснабжения длиной около 40 км. Общая же площадь первого этапа – 181 га.

Знаменательно, что в 2014 году в управляющей компании особой экономической зоны «Тольятти» также произошли значительные перемены. Самарская область стала одним из немногих регионов, где управление ОЭЗ передано от филиала ОАО «ОЭЗ» вновь созданному ОАО «ОЭЗ ППТ «Тольятти», что говорит о высокой степени доверия к нашему проекту.

Как Вы оцениваете динамику развития ОЭЗ «Тольятти»?

Проекту ОЭЗ «Тольятти» в этом году исполнилось четыре года. Это время можно условно разделить на два периода: подготовительный, с разработкой проектной документации и прохождением необходимых разрешительных процедур – он занял примерно два года, – и непосредственно строительство объектов. Для сокращения сроков и повышения эффективности государственных инвестиций мы ведем строительство инфраструктуры ОЭЗ параллельно со строительством производств резидентов. Такой метод не часто используется при обустройстве инвестиционных площадок, и рассчитывать во многом приходится только на собственный опыт. Но это позволило повысить экономическую эффективность проекта уже на ранней стадии его реализации. Результат достигается при условии полного доверия и слаженности всех участников процесса. Мы благодарны резидентам ОЭЗ за оказанное доверие и веру в наш проект. Активная поддержка со стороны Минэкономразвития России, ОАО «ОЭЗ», Правительства Самарской области и лично Губернатора Николая Ивановича Меркушкина позволила достичь требуемых результатов. Тот факт, что уже через два года с

момента начала строительства объем частных инвестиций в проект превысил государственные, говорит сам за себя.

А как Вы оцениваете позицию Вашего проекта по сравнению с другими ОЭЗ в России?

Мы стали заметны в семье ОЭЗ России. Теперь главное для нас – не сбавлять темпов. В работе мы ориентируемся на опыт «первопроходцев», достигших отличных результатов – это ОЭЗ «Алабуга» и ОЭЗ «Липецк». Запуск первого производства и его успешная работа станет весомым аргументом для других инвесторов, а значит, у нас есть неплохой шанс нарастить темпы развития и занять лидирующие позиции.

С какими трудностями Вам пришлось столкнуться? Как это повлияло на реализацию проекта по созданию ОЭЗ?

Безусловно, трудности периодически возникают, без этого не обходится ни одна большая стройка. С большинством из них нам удается успешно справляться благодаря и накопленному опыту, и поддержке федеральных и региональных властей и коллег из ОАО «ОЭЗ». К сожалению, жизнь порой вносит свои коррективы. В 2014 году к таким факторам можно отнести непростую политическую обстановку, которая не могла не отразиться на привлечении иностранных инвесторов. Но даже несмотря на это, зарубежные компании, которые были ранее приняты в проект, не отказались от своих планов и приступили к строительству производств. В то же время есть и хорошая тенденция – особую активность проявляли российские инвесторы, благодаря чему в нашей ОЭЗ появились два резидента из новых для нас отраслей – ООО «Озон Фарм» и ООО «СолоФилмз».

К сожалению, две отечественных компании ООО «Автоэлектроника» и ООО «Рулевые Системы Плюс» вышли из проекта, что обусловлено объективными причинами – инвесторы не смогли выполнить взятые на себя обязательства. Надо понимать, что это естественный процесс, который происходит во всех ОЭЗ. Тем не менее, мы смогли компенсировать уход компаний за счет привлечения новых инвесторов. Сейчас число резидентов ОЭЗ «Тольятти» держится на уровне 17 с общей суммой заявленных инвестиций порядка 19 миллиардов рублей.

Расскажите подробнее о новых проектах?

Примечательно, что оба проекта реализуются местными инвесторами. ООО «Озон Фарм» планирует выпускать лекарственные препараты. Учредителем компании является ООО «ОЗОН», которое уже имеет действующее производство в Жигулевске и входит в топ-30 крупнейших отечественных предприятий фар-

мацевтической промышленности (по данным журнала Remedium, декабрь 2013). Проект оценивается более чем в 500 млн рублей и при этом обеспечит создание 200 новых рабочих мест.

Еще один новый резидент – ООО «СолоФилмз», – планирует наладить производство трехслойных полиэтиленовых пленок для упаковки пищевых и непищевых товаров. Учредителем выступило ООО «СуперПринт», которое с 1995 года успешно работает и занимает лидирующие позиции на рынке полиграфических услуг Самарской области. В проект планируется вложить порядка 300 млн рублей.

Каковы Ваши планы на 2015 год?

Наступающий год будет более насыщенным, чем предыдущий. Мы планируем начать строительство второй очереди ОЭЗ «Тольятти» на территории 245,6 га – это в полтора раза больше площади первого этапа. Важной задачей для нас станет строительство таможенной инфраструктуры, что позволит резидентам в полной мере использовать режим свободной таможенной зоны. Сейчас компании пользуются процедурой по временной схеме.

Параллельно с нашей стройкой резиденты продолжат вести работы на своих участках. Планируется, что восемь компаний в 2015 году запустят свои производства, а остальные выйдут на площадку.

Также мы ожидаем, что в следующем году, помимо российских, активизируются и иностранные инвесторы, и в ОЭЗ «Тольятти» появятся новые резиденты. Как и раньше, основной задачей для нас будет привлечение компаний, которые имеют высокий потенциал и могут выполнить взятые на себя обязательства.

Мы с уверенностью смотрим вперед, и нет сомнений в том, что совместными усилиями в новом году мы сможем добиться большего успеха!

« МЫ С УВЕРЕННОСТЬЮ СМОТРИМ ВПЕРЕД, И НЕТ СОМНЕНИЙ В ТОМ,ЧТО СОВМЕСТНЫМИ УСИЛИЯМИ В НОВОМ ГОДУ МЫ СМОЖЕМ ДОБИТЬСЯ БОЛЬШЕГО УСПЕХА! »