



САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ



ОСОБАЯ
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ
ЗОНА ТОЛЬЯТТИ

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ПРОМЫШЛЕННО- ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА «ТОЛЬЯТТИ»



ОБНОВЛЕНО: АПРЕЛЬ 2026



САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ – ОДИН ИЗ НАИБОЛЕЕ ЭКОНОМИЧЕСКИ РАЗВИТЫХ РЕГИОНОВ РОССИИ



ТЕРРИТОРИЯ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

53 600

КМ²



ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ

3 131,7

ТЫС. ЧЕЛ.

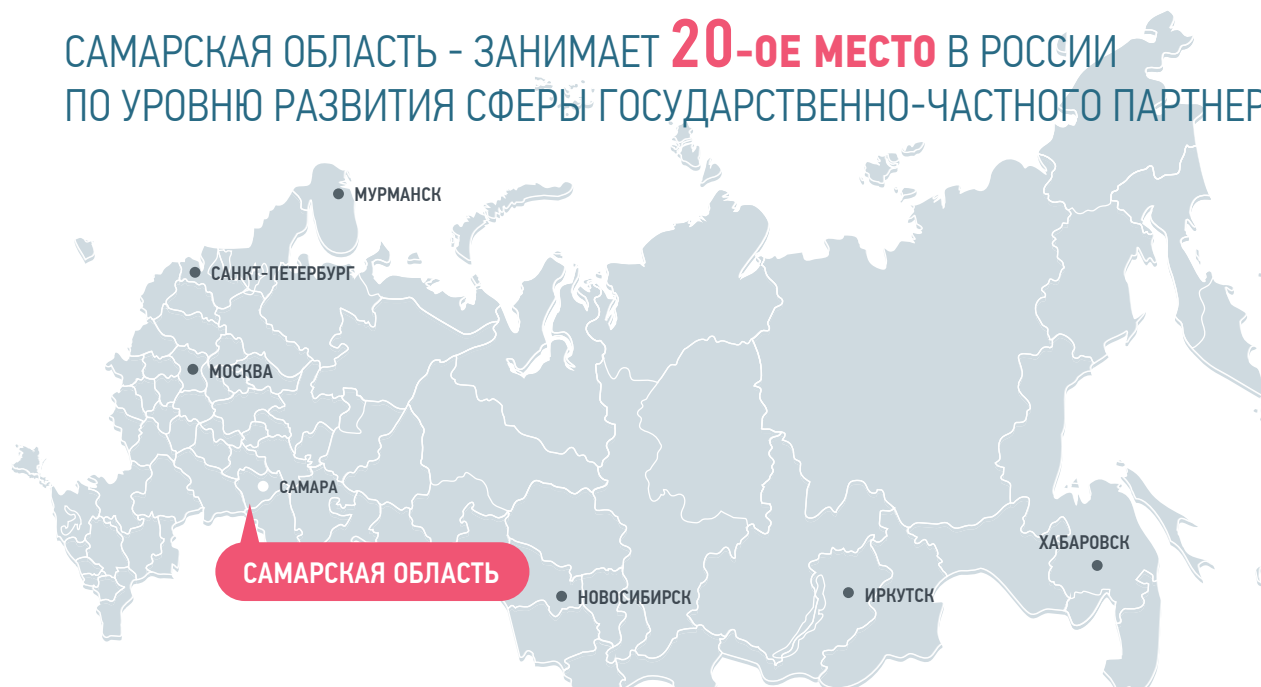


ВАЛОВЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПРОДУКТ (2022 – ОЦЕНКА)

2 320,4

МЛРД РУБ.

САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ - ЗАНИМАЕТ **20-ОЕ МЕСТО** В РОССИИ ПО УРОВНЮ РАЗВИТИЯ СФЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА*



*МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РФ ОБНАРОДОВАЛО РЕЙТИНГ РЕГИОНОВ ПО УРОВНЮ РАЗВИТИЯ СФЕРЫ ГЧП ЗА 2022 ГОД. ПРИ АНАЛИЗЕ ЭКСПЕРТЫ ОЦЕНИВАЛИ ОПЫТ СУБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЦИИ В РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ ГЧП, ИХ ВКЛАД В РАЗВИТИЕ ИНСТИТУЦИОНАЛЬНОЙ СРЕДЫ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.

ПРОМЫШЛЕННЫЙ
ПОТЕНЦИАЛ
САМАРСКОЙ
ОБЛАСТИ

АЭРОКОСМИЧЕСКИЙ
КЛАСТЕР



ХИМИЧЕСКИЙ
КЛАСТЕР



IT КЛАСТЕР



АВТОМОБИЛЬНЫЙ
КЛАСТЕР



60%

ОТ ОБЩЕГО ОБЪЕМА
ПРОИЗВОДСТВА
АВТОКОМПОНЕНТОВ В РОССИИ

ТОЛЬЯТТИ – ОДИН ИЗ КРУПНЕЙШИХ ГОРОДОВ РОССИИ



WWW.TGL.RU
АДМИНИСТРАЦИЯ Г.О. ТОЛЬЯТТИ



ПЛОЩАДЬ ТОЛЬЯТТИ

284,3

КМ²



ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ

>700

ТЫС. ЧЕЛ.

ПРОМЫШЛЕННЫЕ ГИГАНТЫ

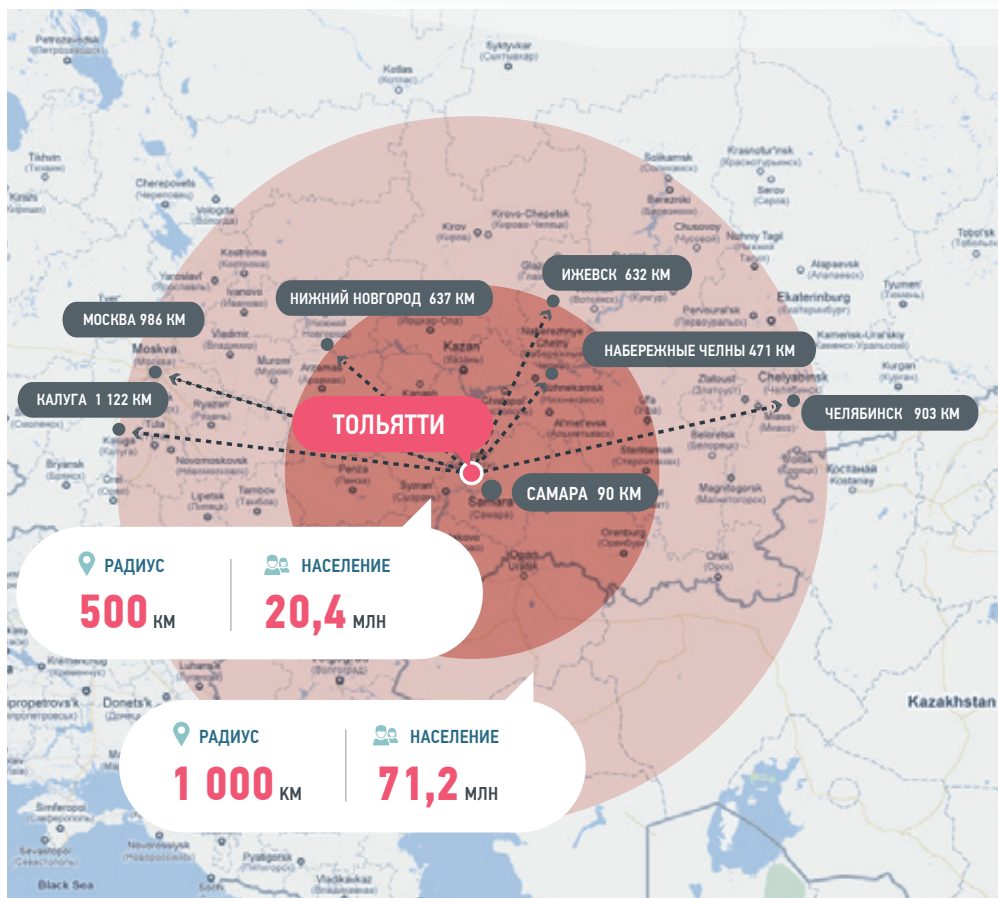


ВЫГОДНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ И ТРУДОВОЙ ПОТЕНЦИАЛ



ТОП-10 РОССИЙСКИХ РЕГИОНОВ

САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ – В ДЕСЯТКЕ ЛИДЕРОВ
ПО УРОВНЮ РАЗВИТИЯ ТРУДОВОГО ПОТЕНЦИАЛА В РФ



	ТОЛЬЯТТИ	САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ
СРЕДНЯЯ ЗАРПЛАТА*	80 000 РУБ.	74 000 РУБ.
КОЛИЧЕСТВО УЧЕБНЫХ ЗАВЕДЕНИЙ	34 УНИВЕРСИТЕТОВ, КОЛЛЕДЖЕЙ И ТЕХНИКУМОВ	195 УНИВЕРСИТЕТОВ, КОЛЛЕДЖЕЙ И ТЕХНИКУМОВ
ЕЖЕГОДНО ВЫПУСКАЕТСЯ СПЕЦИАЛИСТОВ	БОЛЕЕ 15 000	БОЛЕЕ 65 000

ИСТОЧНИКИ: <https://samarastat.gks.ru> <https://tg.ru> <https://educat.samregion.ru>

*по данным Федеральной службы государственной статистики за 2025 г.

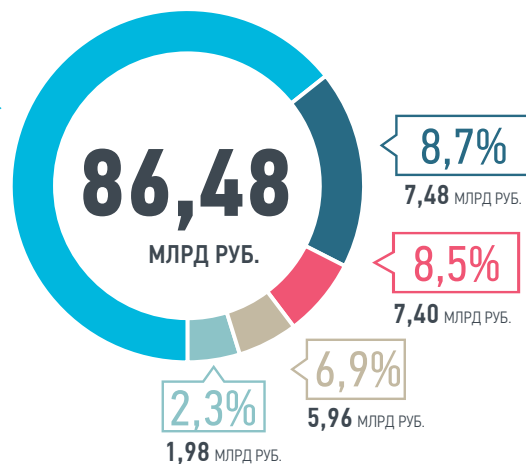
ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА «ТОЛЬЯТТИ»



ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

- ИНВЕСТИЦИИ РЕЗИДЕНТОВ
- ФЕДЕРАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ
- БЮДЖЕТ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
- ВНЕБЮДЖЕТНЫЕ СРЕДСТВА
- СРЕДСТВА УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

73,6%
63,66 млрд руб.



ГОСУДАРСТВЕННЫЕ
ИНВЕСТИЦИИ

1 РУБ.

ЧАСТНЫЕ
ИНВЕСТИЦИИ

4,1 РУБ.

ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ИНВЕСТОРА



НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

НЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

2 %

ПЕРВЫЕ 5 ЛЕТ

7 %

6-10 ЛЕТ

15,5 %

ПОСЛЕ 10 ЛЕТ



НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

0 %

10 ЛЕТ



НАЛОГ НА ЗЕМЛЮ

0 %

5 ЛЕТ



ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ

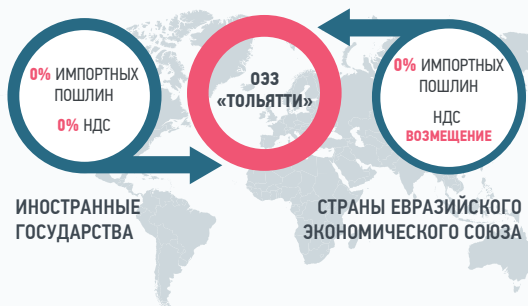
0 РУБ.

10 ЛЕТ



РЕЖИМ СВОБОДНОЙ ТАМОЖЕННОЙ ЗОНЫ

БЕСПОШЛИННЫЙ ВВОЗ ОБОРУДОВАНИЯ, СЫРЬЯ И МАТЕРИАЛОВ НА ТЕРРИТОРИЮ ОЗЗ



БЕСПОШЛИННЫЙ ВЫВОЗ ГОТОВОГО ТОВАРА ЗА ПРЕДЕЛЫ ЕВРАЗИЙСКОГО ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОЮЗА



ОСОБЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕЖИМ



ГАРАНТИИ ГОСУДАРСТВА



ПРАВО ВЫКУПА ЗЕМЛИ



СИСТЕМА «ОДНО ОКНО»



ПРОМЫШЛЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

БЕСПЛАТНОЕ ПОДКЛЮЧЕНИЕ



ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

1 615 млн м³/год



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

180 МВт



ВОДОСНАБЖЕНИЕ

7 300 м³/СУТКИ



ВОДООТВЕДЕНИЕ КАНАЛИЗАЦИОННЫХ СТОКОВ

7 300 м³/СУТКИ



ВОДООТВЕДЕНИЕ ЛИВНЕВЫХ СТОКОВ

40 000 м³/СУТКИ



ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ ВЕТКА К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ

до 30% ЭКОНОМИИ ЗАТРАТ НА КАПИТАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

КЛЮЧЕВЫЕ СТОИМОСТНЫЕ ПАРАМЕТРЫ

 НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	 ЗЕМЛЯ ОЗЗ ПОД ЗАСТРОЙКУ РЕЗИДЕНТАМИ (ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ)	 СТОИМОСТЬ	<small>РАЗМЕР АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗАВИСИТ ОТ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОТ ОБЪЕМА ИНВЕСТИЦИЙ.</small>
АРЕНДНАЯ ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ В ОЗЗ	<h1>411,75 ГА</h1>		МИНИМАЛЬНЫЙ РАЗМЕР АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ: ОТ 3,41 РУБ. ЗА 1 КВ. М/ 34 098,00 ЗА 1 ГА;
СТОИМОСТЬ ЗЕМЛИ В ОЗЗ			МИНИМАЛЬНЫЙ РАЗМЕР ВЫКУПНОЙ СТОИМОСТИ: ОТ 17,05 РУБ. ЗА 1 КВ. М/ 170 490,00 ЗА 1 ГА;


 НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	 МОЩНОСТЬ ПОТРЕБЛЕНИЯ В ОЗЗ СОГЛАСНО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ	 ТАРИФ	 ПОСТАВЩИК ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ	250 991 м³/час	7,1 РУБ./м³	ООО «ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ САМАРА»
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	180 МВТ	5,6* РУБ./КВТ-Ч	ПАО «РОССЕТИ ВОЛГА»
ХОЗ.-ПИТЬЕВОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ	7 300 м³/сутки	7,37** РУБ./м³	ООО «АВТОГРАД-ВОДОКАНАЛ»
ВОДООТВЕДЕНИЕ ХОЗ.- БЫТОВЫХ СТОЧНЫХ ВОД	7 300 м³/сутки	15,39** РУБ./м³	

*Средневзвешенный тариф за 4 месяца 2024г.
 **Установленная стоимость тарифа на 01.09.2024г.

Представленные данные являются индикативными и неофициальными, указаны без учета налога на добавленную стоимость на территории г.о. Тольятти.

Уточнить тарифы можно на сайтах энергоснабжающих организаций:

SAMARAREGIONGAZ.RU SAMARAENERGO.RU AVKVODA.RU SAMESK.RU


1 ГА = 10 000 М²

КАК ПОЛУЧИТЬ СТАТУС РЕЗИДЕНТА ОЭЗ?

ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬСЯ
НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ



1.

ПОДГОТОВИТЬ ПАСПОРТ
ИНВЕСТИЦИОННОГО
ПРОЕКТА, ФИНАНСОВУЮ
МОДЕЛЬ И НЕОБХОДИМЫЕ
ДОКУМЕНТЫ



2.

ЗАКЛЮЧИТЬ
СОГЛАШЕНИЕ
О ВЕДЕНИИ
ПРОМЫШЛЕННО-
ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



3.

ИНВЕСТИРОВАТЬ
В СОБСТВЕННОЕ
ПРОИЗВОДСТВО
НЕ МЕНЕЕ
120 МЛН
РУБЛЕЙ



4.

РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТО-ЛОГИСТИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОЭЗ



МОСТ ЧЕРЕЗ ВОЛГУ

- МОСТОВОЙ ПЕРЕХОД С. КЛИМОВКА - ЧАСТЬ ТРАНСПОРТНОГО -ЛОГИСТИЧЕСКОГО КОРИДОРА «ЕВРОПА - ЗАПАДНЫЙ КИТАЙ»
- ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ЛОГИСТИЧЕСКОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО ТОЛЬЯТТИ ДЛЯ РОССИЙСКИХ И ЗАРУБЕЖНЫХ ПАРТНЕРОВ
- ПРОТЯЖЕННОСТЬ НОВЫХ АВТОДОРОГ - 97 км.
- ПРОТЯЖЕННОСТЬ МОСТА - 3,75 км.



ПОДЪЕЗДНОЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ

- ИСПОЛЬЗОВАНИЕ МЕХАНИЗМОВ КОНЦЕССИИ С АО «РЖД»
- ПОВЫШЕНИЕ ЛОГИСТИЧЕСКОГО ПОТЕНЦИАЛА РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ
- НОВЫЕ ПРОЕКТЫ РЕЗИДЕНТОВ С ИНВЕСТИЦИЯМИ БОЛЕЕ 5 МЛРД РУБ.
- ПРОТЯЖЕННОСТЬ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ ВЕТКИ - 14 км.



РАСШИРЕНИЕ ДОРОГИ ТОЛЬЯТТИ-ЯГОДНОЕ

- РАСШИРЕНИЕ ДОРОГИ С ДВУХ ДО ЧЕТЫРЕХ ПОЛОС
- СТРОИТЕЛЬСТВО ДВУХ ДВУХУРОВНЕВЫХ РАЗВЯЗОК
- ПРОТЯЖЕННОСТЬ ДОРОГИ - 7.66 км.





ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В САМАРСКУЮ ОБЛАСТЬ!

АО «ОЭЗ ППТ «ТОЛЬЯТТИ»



ФЕДОРОВ СЕРГЕЙ ЛЬВОВИЧ

Генеральный директор
sl.federov@oeztlr.ru

Тел. (8482) 555-178



СВЕШНИКОВ НИКОЛАЙ ГЕННАДЬЕВИЧ

Начальник отдела реализации инвестиционных проектов
Тел. (8482) 555-235 (д. 353)
+7 937 233 28 35
ng.svechnikov@oeztlr.ru



ОСОБАЯ
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ
ЗОНА **ТОЛЬЯТТИ**

КОНТАКТЫ

Россия, Самарская область,
г.о. Тольятти, шоссе 2-е (ОЭЗ ППТ ТЕР.),
здание 3, строение 4.

ОТДЕЛ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Тел. +7 (8482) 555-163
investors@oeztlr.ru

WWW.OEZTOGLIATTI.RU