



САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ



ОСОБАЯ  
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ  
ЗОНА ТОЛЬЯТТИ

# ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ПРОМЫШЛЕННО- ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА «ТОЛЬЯТТИ»



ОБНОВЛЕНО: МАЙ 2026



# САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ – ОДИН ИЗ НАИБОЛЕЕ ЭКОНОМИЧЕСКИ РАЗВИТЫХ РЕГИОНОВ РОССИИ



ТЕРРИТОРИЯ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

**53 600**

КМ<sup>2</sup>



ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ

**3 131,7**

ТЫС. ЧЕЛ.

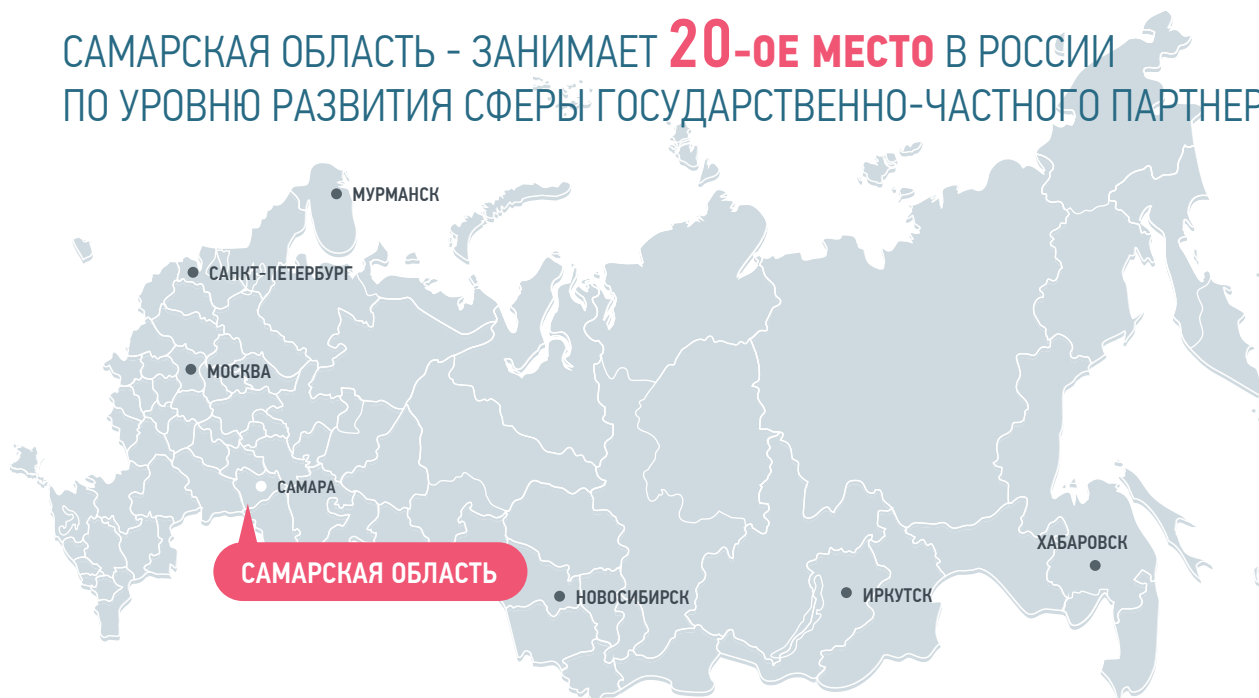


ВАЛОВЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПРОДУКТ (2022 – ОЦЕНКА)

**2 320,4**

МЛРД РУБ.

САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ - ЗАНИМАЕТ **20-ОЕ МЕСТО** В РОССИИ ПО УРОВНЮ РАЗВИТИЯ СФЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА\*



\*МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РФ ОБНАРОДОВАЛО РЕЙТИНГ РЕГИОНОВ ПО УРОВНЮ РАЗВИТИЯ СФЕРЫ ГЧП ЗА 2022 ГОД. ПРИ АНАЛИЗЕ ЭКСПЕРТЫ ОЦЕНИВАЛИ ОПЫТ СУБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЦИИ В РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ ГЧП, ИХ ВКЛАД В РАЗВИТИЕ ИНСТИТУЦИОНАЛЬНОЙ СРЕДЫ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.

ПРОМЫШЛЕННЫЙ  
ПОТЕНЦИАЛ  
САМАРСКОЙ  
ОБЛАСТИ

АЭРОКОСМИЧЕСКИЙ  
КЛАСТЕР



ХИМИЧЕСКИЙ  
КЛАСТЕР



IT КЛАСТЕР



АВТОМОБИЛЬНЫЙ  
КЛАСТЕР



**60%**

ОТ ОБЩЕГО ОБЪЕМА  
ПРОИЗВОДСТВА  
АВТОКОМПОНЕНТОВ В РОССИИ

# ТОЛЬЯТТИ – ОДИН ИЗ КРУПНЕЙШИХ ГОРОДОВ РОССИИ



ПЛОЩАДЬ ТОЛЬЯТТИ  
**284,3**  
КМ<sup>2</sup>



ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ  
**>700**  
ТЫС. ЧЕЛ.

## ПРОМЫШЛЕННЫЕ ГИГАНТЫ

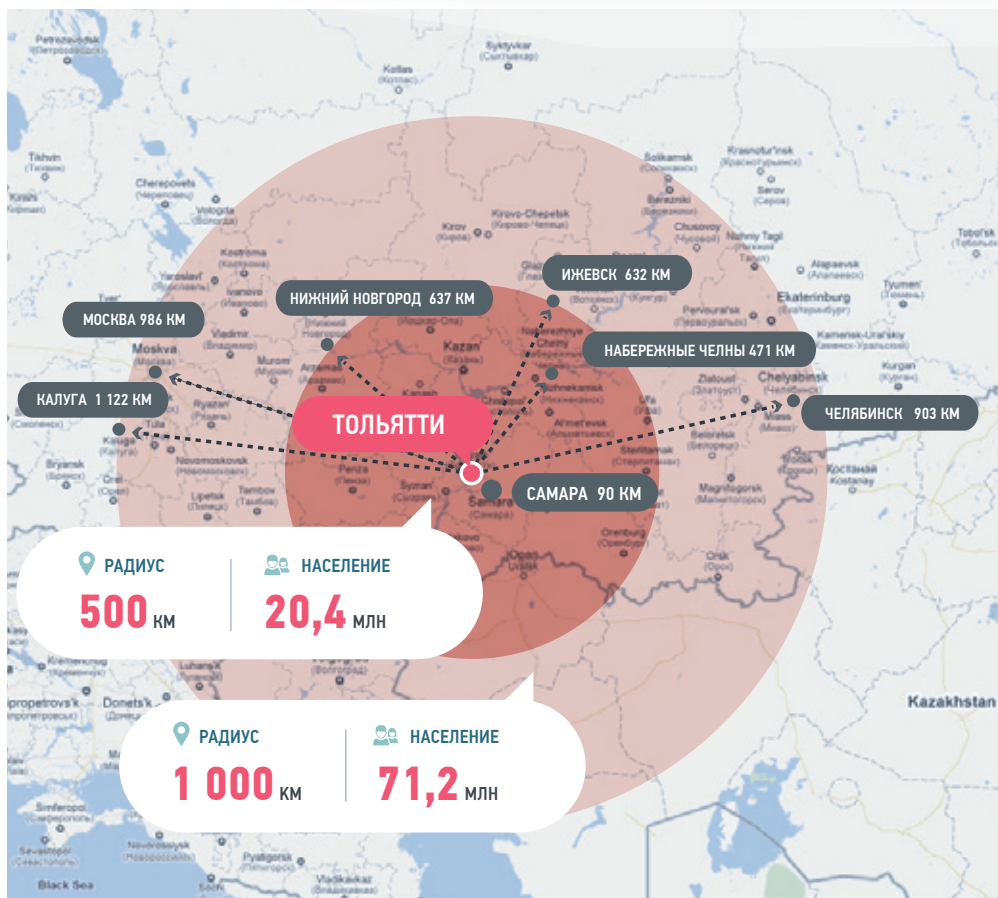


# ВЫГОДНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ И ТРУДОВОЙ ПОТЕНЦИАЛ



## ТОП-10 РОССИЙСКИХ РЕГИОНОВ

САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ – В ДЕСЯТКЕ ЛИДЕРОВ  
ПО УРОВНЮ РАЗВИТИЯ ТРУДОВОГО ПОТЕНЦИАЛА В РФ



	ТОЛЬЯТТИ	САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ
СРЕДНЯЯ ЗАРПЛАТА*	<b>80 000</b> РУБ.	<b>74 000</b> РУБ.
КОЛИЧЕСТВО УЧЕБНЫХ ЗАВЕДЕНИЙ	<b>34</b> УНИВЕРСИТЕТОВ, КОЛЛЕДЖЕЙ И ТЕХНИКУМОВ	<b>195</b> УНИВЕРСИТЕТОВ, КОЛЛЕДЖЕЙ И ТЕХНИКУМОВ
ЕЖЕГОДНО ВЫПУСКАЕТСЯ СПЕЦИАЛИСТОВ	БОЛЕЕ <b>15 000</b>	БОЛЕЕ <b>65 000</b>

ИСТОЧНИКИ: <https://samarastat.gks.ru> <https://tg.ru> <https://educat.samregion.ru>

\*по данным Федеральной службы государственной статистики за 2025 г.

# ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА «ТОЛЬЯТТИ»

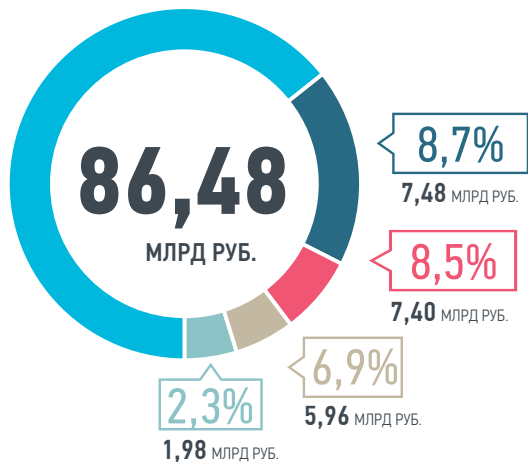


## ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

- ИНВЕСТИЦИИ РЕЗИДЕНТОВ
- ФЕДЕРАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ
- БЮДЖЕТ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
- ВНЕБЮДЖЕТНЫЕ СРЕДСТВА
- СРЕДСТВА УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

**73,6%**

63,66 млрд руб.



ГОСУДАРСТВЕННЫЕ  
ИНВЕСТИЦИИ

1 РУБ.



ЧАСТНЫЕ  
ИНВЕСТИЦИИ

4,1 РУБ.

# ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ИНВЕСТОРА



## НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

**НЛОГ НА ПРИБЫЛЬ**

**2 %**

ПЕРВЫЕ 5 ЛЕТ

**7 %**

6-10 ЛЕТ

**15,5 %**

ПОСЛЕ 10 ЛЕТ



**НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО**

**0 %**

10 ЛЕТ



**НАЛОГ НА ЗЕМЛЮ**

**0 %**

5 ЛЕТ



**ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ**

**0 РУБ.**

10 ЛЕТ



## РЕЖИМ СВОБОДНОЙ ТАМОЖЕННОЙ ЗОНЫ

БЕСПОШЛИННЫЙ ВВОЗ ОБОРУДОВАНИЯ, СЫРЬЯ И МАТЕРИАЛОВ НА ТЕРРИТОРИЮ ОЗЗ



БЕСПОШЛИННЫЙ ВЫВОЗ ГОТОВОГО ТОВАРА ЗА ПРЕДЕЛЫ ЕВРАЗИЙСКОГО ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОЮЗА



## ОСОБЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕЖИМ



ГАРАНТИИ ГОСУДАРСТВА



ПРАВО ВЫКУПА ЗЕМЛИ



СИСТЕМА «ОДНО ОКНО»



## ПРОМЫШЛЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

БЕСПЛАТНОЕ ПОДКЛЮЧЕНИЕ



ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

**1 615** МЛН М<sup>3</sup>/ГОД



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

**180** МВт



ВОДОСНАБЖЕНИЕ

**7 300** М<sup>3</sup>/СУТКИ



ВОДООТВЕДЕНИЕ КАНАЛИЗАЦИОННЫХ СТОКОВ

**7 300** М<sup>3</sup>/СУТКИ



ВОДООТВЕДЕНИЕ ЛИВНЕВЫХ СТОКОВ

**40 000** М<sup>3</sup>/СУТКИ



ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ ВЕТКА К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ



до **30%** ЭКОНОМИИ ЗАТРАТ НА КАПИТАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

# КЛЮЧЕВЫЕ СТОИМОСТНЫЕ ПАРАМЕТРЫ

 НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	 ЗЕМЛЯ ОЗЗ ПОД ЗАСТРОЙКУ РЕЗИДЕНТАМИ (ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ)	 СТОИМОСТЬ <small>РАЗМЕР АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗАВИСИТ ОТ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОТ ОБЪЕМА ИНВЕСТИЦИЙ.</small>
АРЕНДНАЯ ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ В ОЗЗ	<h1>411,75</h1> ГА	МИНИМАЛЬНЫЙ РАЗМЕР АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ: ОТ <b>3,41</b> РУБ. ЗА 1 КВ. М/ <b>34 098,00</b> ЗА 1 ГА;
СТОИМОСТЬ ЗЕМЛИ В ОЗЗ		МИНИМАЛЬНЫЙ РАЗМЕР ВЫКУПНОЙ СТОИМОСТИ: ОТ <b>17,05</b> РУБ. ЗА 1 КВ. М/ <b>170 490,00</b> ЗА 1 ГА;

 НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	 МОЩНОСТЬ ПОТРЕБЛЕНИЯ В ОЗЗ СОГЛАСНО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ	 ТАРИФ	 ПОСТАВЩИК ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ	<b>250 991</b> м <sup>3</sup> /час	<b>7,1</b> РУБ./м <sup>3</sup>	ООО «ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ САМАРА»
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	<b>180</b> МВТ	<b>5,6*</b> РУБ./КВТ-Ч	ПАО «РОССЕТИ ВОЛГА»
ХОЗ.-ПИТЬЕВОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ	<b>7 300</b> м <sup>3</sup> /сутки	<b>7,37**</b> РУБ./м <sup>3</sup>	ООО «АВТОГРАД-ВОДОКАНАЛ»
ВОДООТВЕДЕНИЕ ХОЗ.- БЫТОВЫХ СТОЧНЫХ ВОД	<b>7 300</b> м <sup>3</sup> /сутки	<b>15,39**</b> РУБ./м <sup>3</sup>	

\*Средневзвешенный тариф за 4 месяца 2024г.

\*\*Установленная стоимость тарифа на 01.09.2024г.

Представленные данные являются индикативными и неофициальными, указаны без учета налога на добавленную стоимость на территории г.о. Тольятти.

Уточнить тарифы можно на сайтах энергоснабжающих организаций:

[SAMARAREGIONGAZ.RU](http://SAMARAREGIONGAZ.RU) [SAMARAENERGO.RU](http://SAMARAENERGO.RU) [AVKVODA.RU](http://AVKVODA.RU) [SAMESK.RU](http://SAMESK.RU)

 **1 ГА = 10 000 М<sup>2</sup>**

## КАК ПОЛУЧИТЬ СТАТУС РЕЗИДЕНТА ОЭЗ?

ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬСЯ  
НА ТЕРРИТОРИИ  
ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ



1.

ПОДГОТОВИТЬ ПАСПОРТ  
ИНВЕСТИЦИОННОГО  
ПРОЕКТА, ФИНАНСОВУЮ  
МОДЕЛЬ И НЕОБХОДИМЫЕ  
ДОКУМЕНТЫ



2.

ЗАКЛЮЧИТЬ  
СОГЛАШЕНИЕ  
О ВЕДЕНИИ  
ПРОМЫШЛЕННО-  
ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



3.

ИНВЕСТИРОВАТЬ  
В СОБСТВЕННОЕ  
ПРОИЗВОДСТВО  
НЕ МЕНЕЕ  
**120** МЛН  
РУБЛЕЙ



4.

# РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТО-ЛОГИСТИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОЭЗ



## МОСТ ЧЕРЕЗ ВОЛГУ

- МОСТОВОЙ ПЕРЕХОД С. КЛИМОВКА - ЧАСТЬ ТРАНСПОРТНОГО -ЛОГИСТИЧЕСКОГО КОРИДОРА «ЕВРОПА - ЗАПАДНЫЙ КИТАЙ»
- ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ЛОГИСТИЧЕСКОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО ТОЛЬЯТТИ ДЛЯ РОССИЙСКИХ И ЗАРУБЕЖНЫХ ПАРТНЕРОВ
- ПРОТЯЖЕННОСТЬ НОВЫХ АВТОДОРОГ - 97 км.
- ПРОТЯЖЕННОСТЬ МОСТА - 3,75 км.



## ПОДЪЕЗДНОЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ

- ИСПОЛЬЗОВАНИЕ МЕХАНИЗМОВ КОНЦЕССИИ С АО «РЖД»
- ПОВЫШЕНИЕ ЛОГИСТИЧЕСКОГО ПОТЕНЦИАЛА РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ
- НОВЫЕ ПРОЕКТЫ РЕЗИДЕНТОВ С ИНВЕСТИЦИЯМИ БОЛЕЕ 5 МЛРД РУБ.
- ПРОТЯЖЕННОСТЬ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ ВЕТКИ - 14 км.



## РАСШИРЕНИЕ ДОРОГИ ТОЛЬЯТТИ-ЯГОДНОЕ

- РАСШИРЕНИЕ ДОРОГИ С ДВУХ ДО ЧЕТЫРЕХ ПОЛОС
- СТРОИТЕЛЬСТВО ДВУХ ДВУХУРОВНЕВЫХ РАЗВЯЗОК
- ПРОТЯЖЕННОСТЬ ДОРОГИ - 7.66 км.





# ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В САМАРСКУЮ ОБЛАСТЬ!

## АО «ОЭЗ ППТ «ТОЛЬЯТТИ»



**ФЕДОРОВ СЕРГЕЙ ЛЬВОВИЧ**

Генеральный директор  
[sl.federov@oeztlr.ru](mailto:sl.federov@oeztlr.ru)

Тел. (8482) 555-178



**СВЕШНИКОВ НИКОЛАЙ ГЕННАДЬЕВИЧ**

Начальник отдела реализации инвестиционных проектов  
Тел. (8482) 555-235 (д. 353)

+7 937 233 28 35

[ng.svechnikov@oeztlr.ru](mailto:ng.svechnikov@oeztlr.ru)



ОСОБАЯ  
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ  
ЗОНА **ТОЛЬЯТТИ**

## КОНТАКТЫ

Россия, Самарская область,  
г.о. Тольятти, шоссе 2-е (ОЭЗ ППТ ТЕР.),  
здание 3, строение 4.

## ОТДЕЛ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Тел. +7 (8482) 555-163

[investors@oeztlr.ru](mailto:investors@oeztlr.ru)

[WWW.OEZTOGLIATTI.RU](http://WWW.OEZTOGLIATTI.RU)