«ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА «ТОЛЬЯТТИ»

СТРОИМ БУДУЩЕЕ

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

2018

Утвержден:
Общим собранием акционеров
АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти»
Протокол № 04-2019 от 21.06.2019 г.

Предварительно утвержден:
Советом директоров
АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти»
Протокол № 06-2019 от 17.05.2019 г.

Годовой отчет

АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА «ТОЛЬЯТТИ» ЗА 2018 ГОД

Генеральный директор

_____ / С.И. Андреев /

Обращение председателя совета директоров АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» Дмитрия Юрьевича Богданова

12

мрлд рублей

Общий объем вложенных инвестиций

21

компаний

Количество резидентов ОЭЗ на конец 2018

2018

год

ОЭЗ «Тольятти» получила награду АО «ОЭЗ» в номинации «Диверсификация Года»

Уважаемые акционеры!

По итогам 2018 года можно с уверенностью говорить о том, что особая экономическая зона «Тольятти» активно наращивает обороты. На данный момент ее резидентами является 21 компания из восьми стран, которые планируют инвестировать в местную экономику около 23 млрд. руб. и трудоустроить 5,5 тыс. человек.

Общий объем вложенных инвестиций резидентов ОЭЗ по итогам года составил почти 12 млрд. рублей. Таким образом, сегодня на один вложенный государством рубль приходится 1,82 руб. частных вложений. С начала деятельности ОЭЗ сумма уплаченных резидентами налогов и платежей в бюджеты всех уровней составила около 1,5 млрд. рублей, при этом выручка инвесторов превысила 10 млрд. рублей.

В 2018 году особая экономическая зона «Тольятти» получила награду АО «ОЭЗ» в номинации «Диверсификация года». И это не случайно. Если первоначально на площадку активно заходили преимущественно производители автокомпонентов, то сегодня в ОЭЗ развиваются различные отрасли промышленности. Сейчас здесь запущены предприятия химической, фармацевтической отрасли, налажено производство стройматериалов, упаковки и бумаги. В этом году эта тенденция только укрепится – запустится завод по производству продукции из композиционных материалов компании «ПМ-композит», планируется открытие «Самарского завода медицинских изделий», специализирующегося на производстве изделий медицинского назначения и завода по производству субстанций и готовых лекарственных форм компании «Мабскейл».

Условия ОЭЗ «Тольятти» с каждым годом становятся все более привлекательными для комфортного развития производств. Для резидентов ОЭЗ «Тольятти» были введены дополнительные налоговые преференции, будут построены готовые производственные площади в формате Индустриального парка. ОЭЗ имеет перспективы развития, которые мы совместными усилиями преобразуем в создание новых производств и дополнительных рабочих мест.

У Правительства региона серьезные планы по дальнейшему развитию инвестиционной площадки. В 2018 году было принято знаковое решение – о подведении к территории ОЭЗ железнодорожной ветки. Это ключевой вопрос, который имеет стратегическое значение не только для развития ОЭЗ, но и для инвестиционной привлекательности всего региона. В 2019 году планируется завершить строительство таможенной инфраструктуры, начать реконструкцию автодороги «Тольятти-Ягодное». Современная транспортная логистика является мощнейшим драйвером для наращивания инвестиционного и экономического потенциала губернии.

Перспективы развития ОЭЗ «Тольятти» в том числе связаны с ее расположением в крупнейшей в стране нестоличной агломерации, с численностью населения 2,7 млн человек.

Сегодня особая экономическая зона «Тольятти» является одной из лучших в стране и ключевой площадкой для привлечения иностранных компаний в регион. Рядом расположена территория особого социально-экономического развития «Тольятти» со своими льготами и преференциями для инвесторов. Таким образом, создан «магнит» для потенциальных инвесторов, рассматривающих Самарскую область как территорию для реализации своих проектов.

Обращение генерального директора АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» Сергея Игоревича Андреева

Уважаемые акционеры!

158%

Прирост выручки в 2018 году по сравнению с предыдущим годом

427

га

Общая площадь ОЭЗ «Тольятти»

2018

год

ОЭЗ «Тольятти» снова попала в международный рейтинг ОЭЗ мира (проводится журналом fDi Magazine.)

Прошедший год стал насыщенным и продуктивным для перспективного развития проекта особой экономической зоны «Тольятти».

Предприятия резидентов ОЭЗ «Тольятти» продемонстрировали уверенный рост. Положительная динамика отмечается как по объему произведенной продукции и выручки от продаж, так и по экспорту товаров. Прирост выручки в 2018 году по сравнению с предыдущим годом составил 158% и в абсолютном выражении превысил 4 млрд. рублей. На площадке ОЭЗ общей площадью 427 га созданы объекты инфраструктуры. Сегодня здесь функционируют восемь производств.

Эффективность нашей совместной работы отмечают эксперты мирового уровня. В 2018 году ОЭЗ «Тольятти» снова попала в международный рейтинг особых экономических зон мира, который проводится журналом fDi Magazine. Мы были отмечены сразу в двух номинациях - «За развитие инфраструктуры» и «Новые инвестиции».

В прошлом году ОЭЗ «Тольятти» стала членом Ассоциации индустриальных парков России. Это важный шаг к усилению сотрудничества в вопросах продвижения нашей площадки в России и за рубежом, а также дополнительная возможность вести прямой диалог с органами государственной власти.

Этот год обещает стать для ОЭЗ не менее успешным. Помимо планируемого запуска трех новых производств - ООО «ПМ Композит», «Самарского завода медицинских изделий» и ООО «Мабскейл», мы намерены внедрить новый формат сотрудничества с резидентами в рамках индустриального парка. В ОЭЗ будет построен промышленно-производственный комплекс для сдачи в аренду инвесторам готовых площадок. Это перспективное и востребованное направление.

ОЭЗ «Тольятти» является динамичной инвестиционной площадкой и реальным инструментом для поддержки бизнеса в городе и в регионе. Это стало возможным благодаря активной поддержке проекта со стороны регионального правительства и Губернатора Самарской области Азарова Дмитрия Игоревича.

Мы уверены, что в перспективе сможем предложить резидентам еще более выгодные и комфортные условия, что неизбежно отразится на повышении инвестиционной привлекательности всей Самарской области.

Обращение председателя совета директоров 3
Обращение генерального директора 4

Оглавление

1. Об Обществе 7
1.1. Общие сведения 7
1.2. Основной и дополнительные виды деятельности 8
1.3. Размер, структура и сведения об акционерном капитале и об акция 9
1.4. Основные сведения о выпуске ценных бумаг 9
1.5. Сведения о реестродержателе 11
1.6. Сведения об аудиторе 11
1.7. Данные о наличии свидетельства о допуске к определенному виду/ видам работ 11
1.8. История создания 12
1.9. Управляющая компания 12

2. Корпоративное управление 14
2.1. Система корпоративного управления. Сведения о соблюдении акционерным обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России 14
2.2. Сведения об утверждении годового отчета общим собранием акционеров 15
2.3. Структура органов корпоративного управления 15
2.4. Общее собрание акционеров 15
2.5. Информация о проведении общих собраний акционеров 16
2.6. Совет директоров 16
2.6.1. Основные положения политики акционерного общества в области вознаграждения и компенсации расходов, а также критерии определения и размер вознаграждения и компенсаций расходов, выплаченных членам совета директоров Общества в течение 2017 года 16
2.7. Информация о проведении заседаний совета директоров 20
2.8. Единоличный исполнительный орган Общества. Генеральный директор 22
2.9. Ревизионная комиссия 24
2.10. Информация о совершенных Обществом в отчетном году крупных сделках 24
2.11. Информация о совершенных Обществом в отчетном году сделках, в совершении которых имеется заинтересованность 24
2.12. Дивидендная политика 25
2.13. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества 25

3. Положение Общества в отрасли 26
3.1. Приоритетные направления деятельности 26
3.2. Основные конкуренты Общества в данной отрасли 26

4. Основные направления развития акционерного общества 29
4.1. Отчет совета директоров о результатах развития Общества по приоритетным направлениям деятельности 29
4.2. Строительство объектов инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Тольятти» 32
4.3. Оказание услуг 33
4.4. Охрана труда, промышленная и пожарная безопасность, ГО и ЧС 34
4.5. Природоохранная деятельность 35
4.6. Ключевые финансовые показатели деятельности Общества 37
4.7. Дебиторская, кредиторская задолженность. Структура дебиторской и кредиторской задолженности. Прочие обязательства 38
4.8. Отчет об объеме каждого из использованных Обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов 40
4.9. Итоги финансово-хозяйственной деятельности Общества 40

5. Закупочная деятельность Общества 41
5.1. Принципы управления закупками 41
5.2. Использование электронных площадок 43
5.3. Итоги закупочной деятельности 43
5.4. Развитие системы закупок 44

6. Структура акционерного общества 45
6.1. Участие в некоммерческих организациях (ассоциациях, некоммерческих партнерствах) 45
6.2. Сведения о хозяйствующих субъектах с долей участия Общества в уставном капитале от 2 до 20 процентов 45
6.3. Сведения о зависимых обществах с долей участия Общества в уставном капитале от 20 до 50 процентов 45
6.4. Сведения о дочерних обществах с долей участия Общества в уставном капитале от 50 процентов + 1 акция до 100 процентов 45
6.5. Сведения о вхождении Общества в холдинговую структуру 45
6.6. Информация о заключенных договорах купли/продажи долей, акций, паев хозяйственных товариществ и обществ 45

7. Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества 46
7.1. Отраслевые риски 47
7.2. Финансовые риски 47
7.3. Правовые риски 47
7.4. Операционные риски 48
7.5. Экологические риски 48
7.6. Имущественные риски 48

8. Социальная ответственность 49
8.1. Кадровая политика 49
8.2. Социальная защита работников 50

9. Перспективы развития Общества 51
9.1. Стратегия развития 51
9.2. Способность Общества продолжать свою деятельность в обозримом будущем 51
9.3. Информация об инвестициях в разрезе проектов и программ 52

10. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и аудиторское заключение за 2018 год 53

Об Обществе

01

1.1. Общие сведения

Полное фирменное наименование:
на русском языке – акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Тольятти»;
на английском языке – Joint Stock Company «Special economic zone of industrial-production type «Togliatti».

Сокращенное фирменное наименование:
на русском языке – АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти»;
на английском языке – JSC «SEZ «Togliatti».

Основной государственный регистрационный номер:
1146320007888.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица:
серия 63 № 006088215 от 29 апреля 2014 года.

ИНН/КПП:
6321345424/638201001.

Субъект Российской Федерации, на территории которого зарегистрировано Общество:
Самарская область.

Место нахождения:
445143, Россия, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки.

Адрес юридического лица:
445143, Россия, Самарская область, Ставропольский район, с. Подстепки, территория ОЭЗ ППТ, Шоссе № 2, участок № 3, строение 4.

Контактный телефон: 8 848 2 555 178,
Факс: 8 848 2 555 178.
E-mail: office@oeztlt.ru.
Сайт: http://oeztogliatti.ru.

Адрес официальной страницы в сети Интернет (для раскрытия информации):
Информация путем опубликования на странице в сети Интернет не раскрывается.

Общество зарегистрировано 29 апреля 2014 года. Информация о включении в перечень стратегических предприятий и стратегических акционерных обществ: не включено.

1.2. Основной и дополнительные виды деятельности Общества

Основным видом деятельности является деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта (ОКВЭД 71.11.1). Дополнительными видами деятельности являются:

1. Деятельность по письменному и устному переводу (ОКВЭД 74.30)
2. Деятельность по фотокопированию и подготовке документов и прочая специализированная вспомогательная деятельность по обеспечению деятельности офиса (ОКВЭД 82.19)
3. Деятельность по чистке и уборке жилых зданий и нежилых помещений прочая (ОКВЭД 81.22)
4. Деятельность рекламных агентств (ОКВЭД 73.11)
5. Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления (ОКВЭД 70.22)
6. Инженерные изыскания в строительстве (ОКВЭД 71.12.45)
7. Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях (ОКВЭД 71.1)
8. Деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, мониторинга состояния окружающей среды, ее загрязнения (ОКВЭД 71.12.5)
9. Деятельность в области технического регулирования, стандартизации, метрологии, аккредитации, каталогизации продукции (ОКВЭД 71.12.6)
10. Деятельность по обработке данных, предоставление услуг по размещению информации и связанная с этим деятельность (ОКВЭД 63.11)
11. Разработка компьютерного программного обеспечения (ОКВЭД 62.01)
12. Деятельность консультативная и работы в области компьютерных технологий (ОКВЭД 62.02)
13. Аренда и лизинг строительных машин и оборудования (ОКВЭД 77.32)
14. Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2)
15. Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32)
16. Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу) (ОКВЭД 64.91)
17. Деятельность в области документальной электросвязи (ОКВЭД 61.10.4)
18. Деятельность по предоставлению услуг телефонной связи (ОКВЭД 61.10.1)
19. Деятельность в области связи на базе проводных технологий прочая (ОКВЭД 61.10.9)
20. Деятельность по эксплуатации мостов и тоннелей (ОКВЭД 52.21.23)
21. Деятельность по эксплуатации автомобильных дорог и автомагистралей (ОКВЭД 52.21.22)
18. Транспортная обработка прочих грузов (ОКВЭД 52.24.2)
19. Транспортная обработка контейнеров (ОКВЭД 52.24.1)
20. Деятельность трубопроводного транспорта (ОКВЭД 49.50)
21. Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам (ОКВЭД 49.4)
22. Деятельность железнодорожного транспорта: междугородные и международные пассажирские перевозки (ОКВЭД 49.10)
23. Деятельность железнодорожного транспорта: грузовые перевозки (ОКВЭД 49.20)
24. Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки (ОКВЭД 43.99))
25. Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха (ОКВЭД 43.22)
26. Работы гидроизоляционные (ОКВЭД 43.99.1)
27. Производство электромонтажных работ (ОКВЭД 43.21)
28. Строительство водных сооружений (ОКВЭД 42.91)
29. Строительство автомобильных дорог и автомагистралей (ОКВЭД 42.11)
30. Производство кровельных работ (ОКВЭД 43.91)
31. Строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20)
32. Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки (ОКВЭД 42.99)
33. Забор, очистка и распределение воды (ОКВЭД 36.00)
34. Передача пара и горячей воды (тепловой энергии) (ОКВЭД 35.30.2)
35. Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) (ОКВЭД 35.30.1)
36. Распределение газообразного топлива по газораспределительным сетям (ОКВЭД 35.22)
37. Передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным электросетям (ОКВЭД 35.12)
38. Производство электроэнергии (ОКВЭД 35.11)
39. Передача электроэнергии (35.12.1)
40. Технологическое присоединение к распределительным электросетям (35.12.2)
41. Распределение природного, сухого (отбензиненного) газа по газораспределительным сетям по тарифам, регулируемым государством (35.22.11)
42. Распределение природного, сухого (отбензиненного) газа по газораспределительным сетям по тарифам, не регулируемым государством (35.22.12)
43. Распределение воды для питьевых и промышленных нужд (36.00.2)
44. Сбор и обработка сточных вод (37.00).

1.3. Размер, структура и сведения об акционерном капитале и об акциях

Уставный капитал АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» на 31.12.2018 г. составляет:

Наименование акционера	% УК	Уставный капитал		
		всего (тыс. руб.)	кол-во* (шт.)	сумма (тыс. руб.)
АО «ОЭЗ»	92	4 576 194	4 212 678	4 212 678
Субъект РФ – Самарская область в лице министерства имущественных отношений Самарской области	8		363 516	363 516

* номинальная стоимость обыкновенной именной бездокументарной акции – 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая.

1.4. Основные сведения о выпусках ценных бумаг

1.4.1. Вид, категория (тип) ценных бумаг: акции обыкновенные именные бездокументарные

Государственный регистрационный номер выпуска: **1-01-04754-E.**
Дата присвоения государственного регистрационного номера выпуска: **11.06.2014.**
Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: **11.06.2014.**
Орган, осуществивший присвоение выпуску ценных бумаг государственного регистрационного номера ценных бумаг: **Главное управление Банка России по Самарской области.**
Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: **1 000.**
Наименование валюты: **российские рубли.**
Способ размещения ценных бумаг выпуска: **распределение акций среди учредителей акционерного общества.**
Количество подлежащих (подлежавших) размещению ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) в соответствии с зарегистрированным решением о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг: **2 335 166 штук.**
Количество размещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) в соответствии с зарегистрированным отчетом об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг: **2 335 166 штук.**
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг: **11.06.2014.**
Состояние ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска): **находятся в обращении.**

1.4.2. Вид, категория (тип) ценных бумаг: акции обыкновенные именные бездокументарные

Государственный регистрационный номер выпуска: **1-01-04754-E-001D.**
Дата присвоения государственного регистрационного номера выпуска: **11.12.2015.**
Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: **11.12.2015.**
Орган, осуществивший присвоение выпуску ценных бумаг государственного регистрационного номера ценных бумаг: **Отделение по Самарской области Волго-Вятского главного управления Центрального банка Российской Федерации.**
Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: **1 000.**
Наименование валюты: **российские рубли.**
Способ размещения ценных бумаг выпуска: **закрытая подписка.**
Количество подлежащих (подлежавших) размещению ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) в соответствии с зарегистрированным решением о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг: **464 017 штук.**
Количество размещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) в соответствии с зарегистрированным отчетом об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг: **464 017 штук.**
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг: **28.01.2016.**
Состояние ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска): **находятся в обращении.**
В отношении дополнительного выпуска ценных бумаг истек трехмесячный срок с даты государственной регистрации отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг и регистрирующим органом принято решение об аннулировании индивидуального номера (кода) такого дополнительного выпуска ценных бумаг.

Индивидуальный номер (код) дополнительного выпуска ценных бумаг: **001-D.**
Дата аннулирования кода: **04.05.2016.**
Орган, принявший решение об аннулировании индивидуального номера (кода) дополнительного выпуска ценных бумаг: **Отделение по Самарской области Волго-Вятского главного управления Центрального банка Российской Федерации.**

1.4.3. Вид, категория (тип) ценных бумаг: акции обыкновенные именные бездокументарные

Государственный регистрационный номер выпуска: **1-01-04754-E-002D.**
Дата присвоения государственного регистрационного номера выпуска: **14.09.2016.**
Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: **14.09.2016.**
Орган, осуществивший присвоение выпуску ценных бумаг государственного регистрационного номера ценных бумаг: **Отделение по Самарской области Волго-Вятского главного управления Центрального банка Российской Федерации.**
Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: **1 000.**
Наименование валюты: **российские рубли.**
Способ размещения ценных бумаг выпуска: **закрытая подписка.**
Количество подлежащих (подлежавших) размещению ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) в соответствии с зарегистрированным решением о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг: **532 990 штук.**
Количество размещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) в соответствии с зарегистрированным отчетом об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг: **532 990 штук.**
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг: **17.11.2016.**
Состояние ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска): **находятся в обращении.**
В отношении дополнительного выпуска ценных бумаг истек трехмесячный срок с даты государственной регистрации отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг и регистрирующим органом принято решение об аннулировании индивидуального номера (кода) такого дополнительного выпуска ценных бумаг.
Индивидуальный номер (код) дополнительного выпуска ценных бумаг: **002-D.**
Дата аннулирования кода: **20.02.2017 г.**
Орган, принявший решение об аннулировании индивидуального номера (кода) дополнительного выпуска ценных бумаг: **Отделение по Самарской области Волго-Вятского главного управления Центрального банка Российской Федерации.**

1.4.4. Вид, категория (тип) ценных бумаг: акции обыкновенные именные бездокументарные

Государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-04754-E-003D.
Дата присвоения государственного регистрационного номера выпуска: **07.02.2017.**
Дата государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг: **07.02.2017.**
Орган, осуществивший присвоение выпуску (дополнительному выпуску) ценных бумаг государственного регистрационного номера: **Отделение по Самарской области Волго-Вятского главного управления Центрального банка Российской Федерации.**
Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска): **1 000.**
Наименование валюты: **российские рубли.**
Способ размещения ценных бумаг выпуска: **закрытая подписка.**
Количество подлежащих (подлежавших) размещению ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) в соответствии с зарегистрированным решением о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг: **134 532 штук.**
Количество размещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) в соответствии с зарегистрированным отчетом об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг: **134 532 штук.**
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг: **26.04.2017.**
Состояние ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска): **находятся в обращении.**
В отношении дополнительного выпуска ценных бумаг истек трехмесячный срок с даты государственной регистрации отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг и регистрирующим органом принято решение об аннулировании индивидуального номера (кода) такого дополнительного выпуска ценных бумаг.
Индивидуальный номер (код) дополнительного выпуска ценных бумаг: 003-D.
Дата аннулирования индивидуального номера (кода): 28.07.2017.
Орган, принявший решение об аннулировании индивидуального номера (кода) дополнительного выпуска ценных бумаг: **Отделение по Самарской области Волго-Вятского главного управления Центрального банка Российской Федерации.**

1.4.5. Вид, категория (тип) ценных бумаг: акции обыкновенные именные бездокументарные

Государственный регистрационный номер выпуска: **1-01-04754-E-004D.**
Дата присвоения государственного регистрационного номера выпуска: **16.11.2017.**
Дата государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг: **16.11.2017.**

Орган, осуществивший присвоение выпуску (дополнительному выпуску) ценных бумаг государственного регистрационного номера: **Центральный банк Российской Федерации.**
Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска): **1 000.**
Наименование валюты: **российские рубли.**
Способ размещения ценных бумаг выпуска: **закрытая подписка.**
Количество подлежащих (подлежавших) размещению ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) в соответствии с зарегистрированным решением о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг: **1 109 489 штук.**
Количество размещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) в соответствии с зарегистрированным отчетом об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг: **1 109 489 штук.**
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг: **05.04.2018.**
Состояние ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска): **находятся в обращении.**
В отношении дополнительного выпуска ценных бумаг истек трехмесячный срок с даты государственной регистрации отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг и регистрирующим органом принято решение об аннулировании индивидуального номера (кода) такого дополнительного выпуска ценных бумаг.
Индивидуальный номер (код) дополнительного выпуска ценных бумаг: **004-D.**
Дата аннулирования индивидуального номера (кода): **19.07.2018.**
Орган, принявший решение об аннулировании индивидуального номера (кода) дополнительного выпуска ценных бумаг: **Банк России.**
Наличие специального права на участие Российской Федерации в управлении Обществом («золотой акции»): **не имеется.**

1.5. Сведения о реестродержателе

Полное наименование реестродержателя Общества: **Акционерное общество ВТБ Регистратор.**
Адрес (адреса) реестродержателя Общества: **127015, г. Москва, ул. Правды, дом 23.**
Контактные телефоны реестродержателя: **+7 (495) 787-44-83, (499) 257-17-00, (499) 257-38-73.**
Сведения о лицензии, выданной реестродержателю: **№ 10-000-1-00347 от 21.02.2008 г., выдана ФСФР России**

1.6. Сведения об аудиторе

Полное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Гарантаудит».**
Адрес: **445020, Самарская область, г. Тольятти, ул. Гидростроевская, д. 20, офис 1.**
Полное наименование и адрес саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является аудитор Общества: **саморегулируемая организация аудиторов и аудиторских организаций аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС), 119192, г. Москва, Мичуринский проспект, д. 21, корп. 4, (ОГРН 1097799010870).**
Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка: **бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2018 год.**

1.7. Данные о наличии свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, лицензий, сертификата

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0464.02-2016-6321345424-С-254 СРО НП «Межрегиональная Ассоциация по Строительству, Ремонту и Техническому Надзору».

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-056-63-0915-63-230517 СРО СОЮЗ «Содружество строителей» 23.05.2017 г.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-П-014-05082009-63-0086 от 06.12.2016 выдано саморегулируемой организацией Ассоциация «Межрегиональное объединение проектных организаций».

Лицензия на эксплуатацию взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности № ВХ-53-027369 от 01.03.2017 г. выдана Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

Свидетельство о регистрации опасного производственного объекта (сеть газопотребления, сеть газораспределения) А53-05306 выдано 03.10.2017 г. Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

Лицензия на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I – IV класса опасности серия 63 № ТО-0350 от 13.06.2018 г. выдана Федеральной службой по надзору в сфере природопользования.

История создания

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2010 года № 621 создана особая экономическая зона промышленно-производственного типа на территории муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – ОЭЗ «Тольятти»).

В соответствии с указанным постановлением сторонами: Правительством Российской Федерации, правительством Самарской области и администрацией муниципального района Ставропольский Самарской области – заключено Соглашение о создании на территории муниципального района Ставропольский Самарской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа от 10.09.2010 г. № 16997-ОС/Д25 (далее – Соглашение о создании). Данным соглашением определены права и обязанности сторон, порядок и объемы финансирования, ответственность за реализацию проекта. Во исполнение положений Соглашения о создании стороны заключили Дополнительное соглашение от 17.02.2011 г. № С-65-ОС/Д25, определяющее границы ОЭЗ, ее местоположение в Ставропольском районе Самарской области.

1.8.

Для выполнения функций управляющей компании особой экономической зоной в Самарской области 29.04.2014 г. создано акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Тольятти» (далее – Общество), учредителями которой выступили АО «ОЭЗ» и Субъект РФ – Самарская область в лице министерства имущественных отношений Самарской области.

В соответствии с Уставом АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» размер объявленного уставного капитала составил 7 967 млн. руб., размер уставного капитала на момент учреждения Общества составил 2 335 166 млн. руб., при этом акции распределены среди его учредителей следующим образом:

- АО «ОЭЗ» приобретает 2 101 650 (Два миллиона сто одна тысяча шестьсот пятьдесят) обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, что составляет 90 (Девяносто) процентов от уставного капитала Общества;
- Субъект РФ - Самарская область приобретает 233 516 (Двести тридцать три тысячи пятьсот шестнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, что составляет 10 (Десять) процентов от уставного капитала Общества.

Указанное соотношение долей акционеров, как и размер объявленного уставного капитала (7 967 млн. руб.), корреспондирует с предложениями Самарской области, изложенными в Заявке на участие в конкурсе по отбору заявок на создание особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории Самарской области, установленными постановлением Правительства РФ № 621 от 12.08.2010 г.

1.9.

Управляющая компания

На основании Соглашения об управлении особой экономической зоной промышленно-производственного типа, созданной на территории муниципального района Ставропольский Самарской области от 28.07.2015 г. № С-228-АЦ/Д14, приказа Минэкономразвития России от 28.07.2015 г. № 511 «О передаче открытому акционерному обществу «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Тольятти» отдельных полномочий по управлению особой экономической зоной промышленно-производственного типа, созданной на территории муниципального района Ставропольский Самарской области»

АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» наделено статусом Управляющей компании особой экономической зоны промышленно-производственного типа, созданной на территории муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – ОЭЗ).

В целях обеспечения и эффективного функционирования особой экономической зоны промышленно-производственного типа, созданной на территории муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – ОЭЗ), в июле 2015 года между Министерством экономического развития Российской Федерации (далее – Министерство) и ОАО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» (Управляющая компания) заключено Дополнительное соглашение № С-229-АЦ/Д14 от 28.07.2015 г. к Соглашению об управлении особой экономической зоной промышленно – производственного типа, созданной на территории муниципального района Ставропольский Самарской области, от 28.07.2015 г. № С-228-АЦ/Д14.

В соответствии с положениями указанного Соглашения, Министерство передало управляющей компании следующие отдельные полномочия по управлению ОЭЗ, установленные частью 1 статьи 8 Закона:

а) опубликование не реже чем один раз в квартал в печатных и электронных средствах массовой информации, определяемых Министерством, сведений о наличии земельных участков, государственного и (или) муниципального имущества, расположенных в границах ОЭЗ и не сданных в аренду;

б) управление и распоряжение земельными участками и иными объектами недвижимости, расположенными в границах ОЭЗ и находящимися в государственной или муниципальной собственности, в порядке, установленном Соглашением о создании ОЭЗ и настоящим Дополнительным соглашением;

в) получение технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и передача этих условий индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам, осуществляющим строительство или реконструкцию в границах ОЭЗ.

В соответствии со статьей 8.1. Федерального закона «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» от 22.06.2005 г. № 116-ФЗ (далее – Закон), Управляющая компания осуществляет следующие функции:

- обеспечивает создание объектов инфраструктуры ОЭЗ и иных объектов в соответствии с Соглашением;
- обеспечивает функционирование объектов инфраструктуры, предназначенных для обеспечения деятельности ОЭЗ;
- привлекает резидентов и иных инвесторов в ОЭЗ;
- разрабатывает проект планировки ОЭЗ и представляет его на утверждение в уполномоченный орган в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- осуществляет иные функции, предусмотренные Законом и Соглашением об управлении.

Выполнение обязательств Общества по соглашению об управлении ОЭЗ ППТ «Тольятти»
Реализация полномочий по управлению и распоряжению земельными участками.

Площадь ОЭЗ ППТ «Тольятти» - по состоянию на 31.12.2018 г. составляет 660 га, в том числе:

- **I очередь строительства – 181 га;**
- **II очередь строительства – 246 га;**
- **III очередь строительства – 233 га.**

Полезная площадь (площадь для передачи в аренду и собственность) земельных участков ОЭЗ ППТ «Тольятти» - 468,19 га, в том числе передано в аренду резидентам 88,57 га.

В 2018 году двумя резидентами ОЭЗ ППТ «Тольятти» реализовано право покупки земельных участков, площадью 9,75 га, в соответствии с частью 3 статьи 32 Закона.

По состоянию на 31.12.2018 г. заключены договоры аренды земельных участков:

№ п/п	Наименование резидента	Площадь ЗУ, переданного резиденту ОЭЗ в аренду, га
1	ООО «Джей Ви Системз»	20,86
2	ООО «Сано Волга»	2,94
3	ООО «Мубеа Компоненты Подвески Русь»	5,59
4	ООО «ХАЙ-ЛЕКС РУС»	4,00
5	ООО «Тольяттитнская бумажная фабрика»	4,00
6	ООО «Праксайр Самара»	2,38
7	ООО «Атсумитек Тойота Цусе Рус»	4,99
8	ООО «СолоФилмз»	2,08
9	ООО «Керамогранит КЕДА»	20,82
10	ООО «Самарский завод медицинских изделий»	3,08
11	ООО «ПМ-КОМПОЗИТ»	2,14
12	ООО «ЭДША ТОЛЬЯТТИ»	2,95
13	ООО «СИЕ АУТОМОТИВ РУС»	3,04
14	ООО ПК «Альтернатива»	3,50
15	ООО «Мабскейл»	5,19
16	ООО «НПП «ПАТРИОТ»	1,01

Корпоративное управление

2.1. Система корпоративного управления

Под корпоративным управлением АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» понимается система взаимодействия между акционерами и исполнительным органом Общества, включая его совет директоров, а также другими заинтересованными лицами, с помощью которой реализуются права акционеров.

Эффективное корпоративное управление является одним из решающих факторов повышения конкурентоспособности Общества и создает благоприятные условия для устойчивого долгосрочного развития Общества. Эффективно управляемые компании вносят более значительный вклад в национальную экономику и развитие Общества в целом.

Развитие Общества невозможно без наличия эффективной структуры, определяющей взаимоотношения совета директоров, исполнительного органа и акционеров, уверенности инвесторов в том, что их средства разумно расходуются руководством и, таким образом, способствуют росту капитализации Общества.

Обществом официально не утвержден Кодекс корпоративного управления или иной аналогичный документ, однако Общество обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении Обществом и ознакомлению с информацией о деятельности Общества в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах», Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными актами Банка России.

Основным принципом построения Обществом взаимоотношений с акционерами и инвесторами является разумный баланс интересов Общества как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров.

Система корпоративного управления АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» направлена также на создание и сохранение надежных доверительных отношений с сообществом инвесторов и акционеров, что способствует дальнейшему увеличению инвестиционной привлекательности Общества.

Принципы корпоративного управления

АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» стремится к соблюдению норм Кодекса корпоративного управления. В настоящее время можно говорить, что основными принципами корпоративной политики являются:

Экономическая целесообразность

Модель корпоративного управления, избранная АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти», обеспечивает четкое разделение функций совета директоров и команды менеджеров по стратегическому и оперативному управлению деятельностью. Распределение полномочий и разграничение сфер деятельности позволяет зафиксировать ответственность за разработку и принятия решений на всех уровнях управления. Деятельность общего собрания акционеров, совета директоров и менеджмента базируется на принципах экономической целесообразности и направлена на сохранение управляемости, обеспечение постоянного развития Общества.

Обеспечение прав акционеров и инвесторов

Корпоративное управление АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» осуществляется в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах», прочими нормативными актами, регулирующими деятельность акционерных обществ в Российской Федерации, Уставом и внутренними документами АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти». Общество следует международной практике добросовестного управления с целью обеспечения прав своих акционеров и инвесторов.

Информационная открытость

Доверие к компании зависит от прозрачности ее финансово-хозяйственной деятельности, от регулярной и достоверной информации, предоставляемой руководством.

АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» соблюдает стандарты раскрытия информации, установленные российским законодательством, стремится обеспечивать своевременное и точное раскрытие информации. Для обеспечения внешней и объективной оценки финансовой отчетности Общество проводит аудиторскую проверку с привлечением независимого аудитора.

2.2. Сведения об утверждении годового отчета общим собранием акционеров

Годовой отчет Общества за 2017 год утвержден годовым общим собранием акционеров 21.06.2018 г. (Протокол № 03-2018 от 21.06.2018).

2.3. Структура органов корпоративного управления

В соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» высшим органом управления АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» является общее собрание акционеров.

Общее руководство деятельностью АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» осуществляет совет директоров. Исполнительным органом, осуществляющим оперативное управление текущей деятельностью, является генеральный директор.

2.4. Общее собрание акционеров

Высшим органом управления Общества является общее собрание акционеров. Один раз в год Общество проводит годовое общее собрание акционеров. Проводимые помимо годового общие собрания акционеров являются внеочередными.

Деятельность общего собрания акционеров регламентируется Федеральным законом «Об акционерных обществах», Уставом Общества, а также Положением об общем собрании акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти».

Порядок и сроки созыва общего собрания акционеров, организации его работы, а также порядок и правила принятия им решений определяется Федеральным законом «Об акционерных обществах», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Положением об общем собрании акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти».

Необходимым условием соблюдения прав и законных интересов акционеров является установление регламента и процедур ведения общего собрания акционеров Общества таким образом, чтобы они обеспечивали равное отношение ко всем акционерам.

2.5. Информация о проведении общих собраний акционеров

В 2018 году состоялось 3 (три) общих собрания акционеров.

Дата проведения ОСА	Повестка дня	Протокол ОСА (№, дата)
19.03.2018	1. Об одобрении изменения условий крупной сделки. 2. Об утверждении изменений в Устав Общества.	01-2018 от 19.03.2018
07.05.2018	1. Об утверждении Устава АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» в новой редакции.	02-2018 от 10.05.2018
21.06.2018	1. Об избрании председательствующего на общем собрании акционеров. 2. Об утверждении Годового отчета Общества. 3. Об утверждении годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности Общества за 2017 года. 4. О распределении прибыли Общества (в том числе выплате (объявлении) дивидендов) и убытков Общества по результатам отчетного 2017 года. 5. Об утверждении аудитора Общества для проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2018 год. 6. Об избрании Совета директоров Общества. 7. Об избрании Ревизионной комиссии Общества.	03-2018 от 21.06.2018

2.6. Совет директоров

Основной задачей совета директоров является проведение политики, направленной на достижение целей и задач Общества по обеспечению реализации Соглашения № 16997-ОС/Д25 между Правительством Российской Федерации, правительством Самарской области и администрацией муниципального района Ставропольский Самарской области от 10 сентября 2010 года «О создании на территории муниципального района Ставропольский Самарской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа» (далее – Соглашение); по продвижению особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории муниципального района Ставропольский Самарской области на внутреннем и мировом рынках; по извлечению прибыли; по созданию объектов инфраструктуры и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования особой экономической зоны в соответствии с Соглашением; по привлечению резидентов и иных инвесторов в особую экономическую зону, в том числе для осуществления деятельности по созданию объектов особой экономической зоны; по осуществлению иных предусмотренных Федеральным законом «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» и Соглашением функций.

Деятельность совета директоров регламентируется Федеральным законом «Об акционерных обществах», Уставом Общества, а также Положением о совете директоров АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти».

Регламент работы совета директоров предполагает менее частые, но при этом более длительные заседания с детальной предварительной проработкой материалов, ограничение числа приглашенных на заседания совета директоров, предварительное рассмотрение материалов совета директоров исполнительным органом Общества, постоянную коммуникацию между членами совета директоров и менеджментом в период между заседаниями.

АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» придает немаловажное значение избранию директоров. Они играют определяющую роль в принятии стратегических решений, обеспечивая достижение Обществом целей и задач, определенных Уставом, и контролируя процесс его развития. Члены совета директоров Общества избираются общим собранием акционеров на период до следующего годового общего собрания акционеров. Количество членов совета директоров определяется решением общего собрания акционеров. Председатель совета директоров Общества избирается по решению его членов.

На начало 2018 года в Обществе действовал состав совета директоров в количестве 7 человек, избранный 29 июня 2017 года на годовом общем собрании акционеров (Протокол № 01-2017 от 29.06.2017 г.):

Ахмеева Эльмира Ахтямовна
Член совета директоров

Год рождения – 1983
Сведения об образовании: РАНХиГС при Президенте РФ, Антикризисное управление, экономист-менеджер. РАНХиГС при Президенте РФ, , MBA диплом.
Сведения об основном месте работы (наименование юридического лица, должность на момент выдвижения): заместитель директора Департамента регионального развития Минэкономразвития России.

Баландин Александр Викторович
Член совета директоров

Год рождения – 1965
Сведения об образовании: Куйбышевский инженерно-строительный институт по специальности «инженер-строитель».
Сведения об основном месте работы (наименование юридического лица, должность на момент выдвижения): Врио вице-губернатор – министр строительства Самарской области.

Солынин Михаил Анатольевич
Член совета директоров

Год рождения – 1985
Сведения об образовании: НОУ ВПО «Университет Российской академии образования» по специальности «Юриспруденция».
Сведения об основном месте работы (наименование юридического лица, должность на момент выдвижения): Врио министра имущественных отношений Самарской области.

Кобенко Александр Владимирович
Член совета директоров

Год рождения – 1978
Сведения об образовании: Сибирская государственная автомобильно-дорожная академия, инженер.
Сведения об основном месте работы (наименование юридического лица, должность на момент выдвижения): вице-губернатор – министр экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области

Майоров Олег Владимирович
Член совета директоров

Год рождения – 1972
Сведения об образовании: Украинский институт инженеров водного хозяйства, «Бухгалтерский учет, контроль и анализ хозяйственной деятельности», экономист.
Сведения об основном месте работы (наименование юридического лица, должность на момент выдвижения): заместитель министра – руководитель департамента управления проектами и программами министерства экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области.

Милявский Виталий Владимирович
Член совета директоров

Год рождения – 1961
Сведения об образовании: Московский ордена Трудового Красного Знамени полиграфический институт по специальности «технология полиграфического производства», квалификация – инженер-технолог.
Сведения об основном месте работы (наименование юридического лица, должность на момент выдвижения): генеральный директор АО «ОЭЗ».

Пахоменко Алексей Владимирович
Член совета директоров

Год рождения – 1972
Сведения об образовании: Тольяттинское высшее военное строительное командное училище, МГТУ имени Н.Э. Баумана, инженер.
Сведения об основном месте работы (наименование юридического лица, должность на момент выдвижения): генеральный директор АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти».

Состав совета директоров АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» в количестве 7 человек, избранный на годовом общем собрании акционеров 21 июня 2018 года (Протокол № 03-2018 от 21.06.2018):

Ахмеева Эльмира Ахтямовна
Член совета директоров

Год рождения – 1983
Сведения об образовании: РАНХиГС при Президенте РФ, Антикризисное управление, экономист-менеджер. РАНХиГС при Президенте РФ, , MBA диплом.
Сведения об основном месте работы (наименование юридического лица, должность на момент выдвижения): заместитель директора Департамента регионального развития Минэкономразвития России.

Солынин Михаил Анатольевич
Член совета директоров

Год рождения – 1985
Сведения об образовании: НОУ ВПО «Университет Российской академии образования» по специальности «Юриспруденция».
Сведения об основном месте работы (наименование юридического лица, должность на момент выдвижения): Врио министра имущественных отношений Самарской области.

Баландин Александр Викторович
Член совета директоров

Год рождения – 1965
Сведения об образовании: Куйбышевский инженерно-строительный институт по специальности «инженер-строитель».
Сведения об основном месте работы (наименование юридического лица, должность на момент выдвижения): Врио вице-губернатор – министр строительства Самарской области.

Кобенко Александр Владимирович
Член совета директоров

Год рождения – 1978
Сведения об образовании: Сибирская государственная автомобильно-дорожная академия, инженер.
Сведения об основном месте работы (наименование юридического лица, должность на момент выдвижения): вице-губернатор – министр экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области

Майоров Олег Владимирович
Член совета директоров

Год рождения – 1972
Сведения об образовании: Украинский институт инженеров водного хозяйства, «Бухгалтерский учет, контроль и анализ хозяйственной деятельности», экономист.
Сведения об основном месте работы (наименование юридического лица, должность на момент выдвижения): заместитель министра – руководитель департамента управления проектами и программами министерства экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области.

Милявский Виталий Владимирович
Член совета директоров

Год рождения – 1961
Сведения об образовании: Московский ордена Трудового Красного Знамени полиграфический институт по специальности «технология полиграфического производства», квалификация – инженер-технолог.
Сведения об основном месте работы (наименование юридического лица, должность на момент выдвижения): генеральный директор АО «ОЭЗ».

Волков Олег Валентинович
Член совета директоров

Год рождения – 1961
Сведения об образовании: Куйбышевский политехнический институт
Сведения об основном месте работы (наименование юридического лица, должность на момент выдвижения): Заместитель министра промышленности и технологий Самарской области – руководитель управления

Доля участия членов совета директоров в уставном капитале Общества – 0 %.

Доля принадлежащих членам совета директоров обыкновенных акций общества – 0 %.

На внеочередном общем собрании акционеров 27.04.2016 г. (Протокол № 02-2016 от 29.04.2016 г.) утверждено Положение о совете директоров АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» в редакции № 2.

На внеочередном общем собрании акционеров 10.11.2017 г. (Протокол № 04-2017 от 10.11.2017 г.) утверждены Изменения № 1 в Положение о совете директоров АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти».

Специализированные комитеты при совете директоров АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» не сформированы. Положения о специализированных комитетах при совете директоров не утверждались.

Сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества членами всех вышеперечисленных составов совета директоров не совершались.

Корпоративный секретарь

Решением совета директоров АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» от 11 июля 2014 года (Протокол от 14.07.2014 № 02-2014) избран корпоративный секретарь.
Положение о Корпоративном секретаре АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» утверждено советом директоров 30.01.2017 (протокол № 02-2017 от 30.01.2017).

2.6.1. Основные положения политики акционерного общества в области вознаграждения и компенсации расходов, а также критерии определения и размер вознаграждения и компенсаций расходов, выплаченных членам совета директоров Общества в течение 2018 года

Согласно пункту 2 статьи 64 Федерального закона «Об акционерных обществах», по решению общего собрания акционеров членам совета директоров Общества в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсированные расходы, связанные с исполнением ими функций членов совета директоров.

В 2018 году вознаграждение членам совета директоров АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» не выплачивалось.
Положение о вознаграждении членов совета директоров АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» не утверждалось.

В 2018 году размер вознаграждения и компенсаций расходов членам совета директоров Общества (включая заработную плату членов органов управления акционерного общества, являвшихся его работниками, в том числе работавших по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплаченные за участие в работе соответствующего органа управления, а также иные виды вознаграждений, которые были выплачены акционерным обществом в течение отчетного года) в отчетном периоде не устанавливался, вознаграждение не выплачивалось, компенсации расходов не осуществлялись.

2.7. Информация о проведении заседаний совета директоров

В 2018 году состоялось 11 (одиннадцать) заседаний совета директоров АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти»:

Дата проведения	Повестка дня	Протокол (№, дата)
22.01.2018	1. Об утверждении Изменений № 4 в Положение о закупках товаров, работ, услуг АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти». 2. О проведении проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» ревизионной комиссией АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти».	01-2018 от 22.01.2018
14.02.2018	1. Об участие АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» в некоммерческой организации Ассоциация индустриальных парков. 2. О созыве внеочередного Общего собрания акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти»	02-2018 от 14.02.2018
28.02.2018	1. О рассмотрении поступившего предложения акционера АО «ОЭЗ» от 18.01.2018 г. № ВМ-27/140 о предложениях к годовому общему собранию акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти». 2. О рассмотрении поступившего предложения акционера Субъекта РФ – Самарская область в лице Министерства имущественных отношений Самарской области от 14.02.2018 г. № 12/1477. 3. О включении вопросов в повестку дня годового Общего собрания акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти». 4. Об утверждении списка кандидатов для избрания в состав Совета директоров АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти». 5. Об утверждении списка кандидатов для избрания в состав Ревизионной комиссии Общества.	03-2018 от 28.02.2018

Дата проведения	Повестка дня	Протокол (№, дата)
04.04.2018	1. Об утверждении отчета генерального директора о результатах финансово-хозяйственной деятельности АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» за 2017 год. 2. Об избрании генерального директора АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти». 3. Об утверждении условий трудового договора с Генеральным директором АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти». 4. О созыве внеочередного общего собрания акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти»	04-2018 от 04.04.2018
18.05.2018	1. Об утверждении отчета генерального директора о результатах финансово-хозяйственной деятельности АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» за 1 квартал 2018 года. 2. О рассмотрении годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчета о финансовых результатах АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» по результатам 2017 финансового года. 3. О предварительном утверждении годового отчета АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» за 2017 год. 4. О рекомендациях годовому общему собранию акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» по распределению прибыли (убытков), в том числе по размеру дивиденда и дате, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов, по результатам 2017 финансового года. 5. Об определении размера оплаты услуг аудитора АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» на 2018 год. 6. О проведении годового общего собрания акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти».	05-2018 от 18.05.2018
15.06.2018	1. Об утверждении Изменений № 1 в Инвестиционный план АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» на 2018 год. 2. Об утверждении Изменений № 1 в Бюджет АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» на 2018 год.	06-2018 от 18.06.2018
10.08.2018	1. Об избрании Председателя Совета директоров АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти». 2. Об утверждении отчета Генерального директора о результатах финансово-хозяйственной деятельности АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» за 1 полугодие 2018 года. 3. Об утверждении значения показателя эффективности функционирования особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Тольятти» за 2017 год. 4. Об утверждении размера годовой премии Генерального директора АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» за достижение показателя эффективности функционирования ОЭЗ по итогам 2017 года. 5. О реализации проекта подведения железнодорожного пути к границам ОЭЗ ППТ «Тольятти». 6. Об утверждении организационной структуры АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти». 7. Об утверждении штатного расписания АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти». 8. Об организационно-штатных мероприятиях по оптимизации численности работников АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти». 9. Об утверждении Изменений № 5 в Положение о закупках товаров, работ, услуг АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти».	07-2018 от 14.08.2018
22.10.2018	1. Об участии АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» в реализации проекта «Строительство подъездных железнодорожных путей необщего пользования для нужд резидентов к границам ОЭЗ ППТ «Тольятти».	08-2018 от 22.10.2018

Дата проведения	Повестка дня	Протокол (№, дата)
22.10.2018 (продолжение)	2. Об одобрении договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом (ссуды). 3. Об утверждении организационной структуры АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти». 4. Об утверждении штатного расписания АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти».	08-2018 от 22.10.2018
14.12.2018	1. О предложении Общему собранию акционеров увеличить уставный капитал АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти». 2. Об определении цены размещения дополнительных акций АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти». 3. Об определении цены имущества, которым могут оплачиваться размещаемые ценные бумаги АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти». 4. О рассмотрении поступившего в Общество требования акционера Субъекта РФ – Самарская область в лице министерства имущественных отношений Самарской области о созыве внеочередного Общего собрания акционеров Общества. 5. О созыве внеочередного Общего собрания акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти».	09-2018 от 17.12.2018
17.12.2018	1. Об утверждении Инвестиционного плана АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» на 2019 год. 2. Об утверждении Бюджета АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» на 2019 год. 3. Об утверждении отчета Генерального директора о результатах финансово-хозяйственной деятельности АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» за 9 месяцев 2018 года. 4. Об утверждении Изменений № 6 в Положение о закупках товаров, работ, услуг АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти».	10-2018 от 17.12.2018
24.12.2018	1. О рассмотрении поступившего предложения акционера АО «ОЭЗ» к общему собранию акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти». 2. Об утверждении списка кандидатов для избрания в Совет директоров Общества. 3. Об утверждении бюллетеня для голосования на внеочередном Общем собрании акционеров Общества 15.01.2019 г.	11-2018 от 24.12.2018

2.8. Единоличный исполнительный орган Общества. Генеральный директор

В Обществе действует единоличный исполнительный орган – генеральный директор Общества.

Генеральный директор в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, Уставом Общества, а также Положением о генеральном директоре АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти». К компетенции генерального директора относятся вопросы руководства текущей деятельностью, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания акционеров и совета директоров Общества.

Генеральный директор осуществляет руководство текущей деятельностью Общества и наделен в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Общества и Положением о генеральном директоре АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» всеми необходимыми полномочиями. Генеральный директор организует выполнение решений общего собрания акционеров и совета директоров.

На заседании совета директоров Общества 17 октября 2017 года образован Временный единоличный исполнительный орган АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» с 19 октября 2017 года.

На период действия временного единоличного органа назначен Генеральным директором АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» Заместитель Генерального директора по общим вопросам АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти»

Федоров Сергей Львович

Дата рождения: 17 апреля 1974 года.

С 19 октября 2017 года по 18 апреля 2018 года – генеральный директор АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» (Протокол Совета директоров № 13-2017 от 18.10.2017 г.).
В 2014 г. проходил обучение по специальности «Коммерция (торговое дело)» в Университете Российской академии образования (г. Москва).
В 1998 г. окончил Ульяновский государственный университет по специальности «Юриспруденция».

На заседании совета директоров 04.04.2018 г. (протокол № 04-2018 от 04.04.2018) генеральным директором АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» с 19 апреля 2018 года на срок 3 (три) года избран

Андреев Сергей Игоревич

Дата рождения: 29 марта 1973 г.

С 19 апреля 2018 года – генеральный директор АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» (Протокол № 04-2018 Совета директоров от 04.04.2018 г.).
2017 – 2018 гг. заместитель председателя Правительства Самарской области.
2012 – 2017 гг. мэр городского округа Тольятти.
2011 – 2012 гг. председатель совета общественного движения «Декабрь» городского округа Тольятти.
2010 – 2011 гг. министр лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области.
2007 – 2010 гг. заместитель председателя комитета по образованию и науке Самарской Губернской думы четвертого созыва.
2006 – 2007 гг. председатель совета общественного движения «Декабрь» городского округа Тольятти.
2000 – 2005 гг. депутат, заместитель председателя постоянной комиссии, председатель постоянной комиссии Тольяттинской городской думы.
1999 – 2000 гг. заведующий отделом по работе с молодёжью Администрации Автозаводского района г. Тольятти.
1997 – 1999 гг. директор по фандрайзингу и экономике общественной организации «Тепло души».
1996 – 1997 гг. председатель Христианского просветительского общества «Живое слово».
1993 – 1996 гг. преподаватель в средней школе № 46.
В 2018 году прошёл профессиональную переподготовку в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации» по программе «Развитие региональных команд».
В 2000 году окончил Московский Университет Российской академии образования по специальности «Психология».

Доля участия лица в уставном капитале Общества – 0 %.
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества – 0 %.

Сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества в течение отчетного года исполнительным органом не совершались.

Информация о наличии положения о вознаграждении исполнительного органа:
Критерии определения и размер вознаграждения единоличного исполнительного органа (генерального директора) определяются в заключенном с ним трудовом договоре.
Советом директоров 14.04.2017 г. (Протокол № 06-2017 от 14.04.2017 г.) утверждено Положение о вознаграждении единоличного исполнительного органа АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти».
Советом директоров 25.12.2017 (Протокол № 15-2017 от 25.12.2017 г.) утверждены Изменения № 1 в Положение о вознаграждении единоличного исполнительного органа АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти».
Информация о раскрытии размера вознаграждения на официальном сайте Общества в сети Интернет: данная информация не раскрывалась.
Информация в настоящем разделе годового отчета приведена с учетом требований соблюдения законодательства о персональных данных.

Коллегиальный исполнительный орган: не предусмотрен Уставом

2.9. Ревизионная комиссия

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» осуществляет ревизионная комиссия, члены которой избираются сроком на один год общим собранием акционеров. В состав ревизионной комиссии не входят лица, участвующие в управлении Обществом.

Ревизионная комиссия действует на основании Устава Общества, Положения о ревизионной комиссии АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» и проводит проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества с целью получения достаточной уверенности в том, что деятельность Общества не противоречит действующему законодательству и ведется без нарушений прав акционеров, а бухгалтерский учет и отчетность Общества не содержат существенных искажений информации.

На начало 2018 года в Обществе действовал состав ревизионной комиссии в количестве 3 (трех) человек, избранный 29 июня 2017 года на годовом общем собрании акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти»:

- **Никитин Владимир Сергеевич - заместитель начальника контрольно-ревизионного отдела АО «ОЭЗ»**
- **Семенюк Павел Владимирович - руководитель направления контрольно-ревизионного отдела АО «ОЭЗ»**
- **Тимохович Татьяна Вячеславовна - старший аудитор контрольно-ревизионного отдела АО «ОЭЗ».**

На годовом общем собрании акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» 21.06.2018 г. (Протокол № 03-2018 от 21.06.2018) в состав ревизионной комиссии избраны:

- **Никитин Владимир Сергеевич - начальник контрольно-ревизионного отдела АО «ОЭЗ»**
- **Тимохович Татьяна Вячеславовна - старший аудитор контрольно-ревизионного отдела АО «ОЭЗ»**
- **Семенюк Павел Владимирович - руководитель направления контрольно-ревизионного отдела АО «ОЭЗ».**

Члены ревизионной комиссии акциями АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» не владеют.
Заработная плата или какое-либо иное материальное вознаграждение членам ревизионной комиссии не предусмотрены и в 2018 году не выплачивались.

2.10. Информация о совершенных Обществом в отчетном году крупных сделках

Сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иные сделки, на совершение которых в соответствии с уставом акционерного общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, в 2018 году Обществом не совершались.

2.11. Информация о совершенных Обществом в отчетном году сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, в 2018 году Обществом не совершались.

2.12. Дивидендная политика

Дивидендная политика – политика акционерного общества в области использования прибыли. Дивидендная политика формируется советом директоров в зависимости от целей Общества и определяет доли прибыли, которые:

- выплачиваются акционерам в виде дивидендов;
- остаются в виде нераспределенной прибыли;
- реинвестируются.

Чистая прибыль Общества поступает в его распоряжение и распределяется в соответствии с решением общего собрания акционеров.

Для покрытия убытков, возникающих в результате деятельности, а также для погашения облигаций Общества и выкупа акций Общества в случае отсутствия иных средств в Обществе создан резервный фонд.

Размер резервного фонда определен Уставом Общества и составляет 5 (пять) процентов от величины уставного капитала Общества.

Резервный фонд формируется путем ежегодных отчислений в размере 5 (Пяти) процентов чистой прибыли до достижения им размера, составляющего 5 процентов уставного капитала Общества, если больший размер отчислений не установлен решением общего собрания акционеров.

Общество вправе по результатам первого квартала, полугодия, 9 месяцев финансового года и (или) по результатам финансового года принимать решения (объявлять) о выплате дивидендов по размещенным акциям, если иное не установлено Федеральным законом «Об акционерных обществах». Решение (объявление) о выплате дивидендов по результатам первого квартала, полугодия и 9 месяцев финансового года может быть принято в течение 3 месяцев после окончания соответствующего периода.

Решение о выплате (объявлении) дивидендов принимается общим собранием акционеров. Указанным решением должны быть определены размер дивидендов по акциям каждой категории (типа), форма их выплаты, порядок выплаты дивидендов в неденежной форме, дата, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов. При этом решение в части установления даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов, принимается только по предложению совета директоров.

Размер дивидендов не может быть больше размера дивидендов, рекомендованного советом директоров. Дата, на которую в соответствии с решением о выплате (объявлении) дивидендов определяются лица, имеющие право на их получение, не может быть установлена ранее 10 дней с даты принятия решения о выплате (объявлении) дивидендов и позднее 20 дней с даты принятия такого решения.

Срок выплаты дивидендов номинальному держателю и являющемуся профессиональным участником рынка ценных бумаг доверительному управляющему, которые зарегистрированы в реестре акционеров, не должен превышать 10 рабочих дней, а другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам – 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов.

Дивиденды выплачиваются лицам, которые являлись владельцами акций соответствующей категории (типа), или лицам, осуществляющим в соответствии с федеральными законами Российской Федерации права по этим акциям, на конец операционного дня даты, на которую в соответствии с решением о выплате дивидендов определяются лица, имеющие право на их получение.

В 2018 году решений о выплате дивидендов за 2018 год общим собранием акционеров не принималось. Объявленные и невыплаченные дивиденды отсутствуют.

2.13. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества

На годовом общем собрании акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» 21.06.2018 г. (протокол № 03-2018 от 21.06.2018) принято решение: **прибыль и убытки не распределять, дивиденды на обыкновенные акции АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» по результатам финансового 2017 года не выплачивать (не объявлять).**

Положение общества в отрасли

АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» образовано 29 апреля 2014 года в рамках реализации соглашения от 10.09.2010 г. № 16997-ОС/Д25 о создании на территории муниципального района Ставропольский Самарской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа (ОЭЗ «Тольятти»), заключенного между Правительством РФ, правительством Самарской области и администрацией муниципального района Ставропольский Самарской области.

Основными целями создания ОЭЗ «Тольятти» являются развитие экономики Самарского региона, диверсификация ее отраслевой структуры и повышение экономической эффективности области; создание благоприятных условий для привлечения инвестиций российского и иностранного капитала; повышение уровня и качества жизни населения, его занятости за счет создания новых рабочих мест с конкурентной зарплатой.

АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» – это современная и динамично развивающаяся компания.

3.1. Приоритетные направления деятельности

АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» работает по трем основным направлениям деятельности:

1. Привлечение компаний-инвесторов в ОЭЗ.
2. Строительство и эксплуатация объектов инфраструктуры ОЭЗ.
3. Осуществление работы с действующими резидентами по выполнению условий Соглашения об осуществлении промышленно-производственной деятельности на территории ОЭЗ.

Ключевым приоритетом развития особой экономической зоны является эффективная работа с действующими резидентами и привлечение новых инвесторов в проект при параллельном ведении строительства инфраструктуры.

3.2. Доля Общества в соответствующем сегменте рынка

АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» является одним из институтов развития экономики Самарской области, который обеспечивает создание благоприятных условий для реализации долгосрочных инвестиционных проектов на территории региона.

Уникальным преимуществом и основным отличием ОЭЗ от других инвестиционных площадок региона является наличие исключительных условий для локализации и ведения бизнеса в России. Особый юридический статус, которым наделены ОЭЗ, позволяет реализовывать амбициозные проекты с наименьшими вложениями в создание собственного производства.

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, на территории ОЭЗ действует особый режим осуществления предпринимательской деятельности, который предусматривает уникальные налоговые преимущества для резидентов.

На первые 5 лет резиденты ОЭЗ освобождаются от уплаты земельного налога, в течение первых 10 лет резиденты ОЭЗ освобождаются от уплаты налога на имущество и транспортного налога.

Ставка налога на прибыль, подлежащего зачислению в бюджет Самарской области, для резидентов ОЭЗ снижена до 0 % на первые пять лет с момента получения первой прибыли с последующим постепенным увеличением. Таким образом, налог на прибыль (с учетом ставки налога, подлежащего зачислению в федеральный бюджет) для резидентов составит:

- **2 % – в течение 5 лет;**
- **7 % – 6-10 лет;**
- **15,5 % – после 10 лет.**

Также предоставляются дополнительные льготы по налогу на прибыль организаций: ускоренная амортизация средств и ускоренный порядок признания расходов на НИОКР.

Резиденты на территории ОЭЗ могут применять таможенную процедуру свободной таможенной зоны. Это позволит избежать переплаты, связанной с ввозом импортного оборудования, ресурсов и материалов/строительных материалов, а также экспортом готовых изделий.

Свободная таможенная зона – это таможенная процедура, при которой товары размещаются и используются в пределах территории СЭЗ (свободной экономической зоны) или ее части без уплаты таможенных пошлин, налогов, а также без применения мер нетарифного регулирования в отношении иностранных товаров и без применения запретов и ограничений в отношении товаров таможенного союза (определено Соглашением между Правительством РФ, Правительством Республики Беларусь и Правительством Республики Казахстан от 18 июня 2010 года «По вопросам свободных (специальных, особых) экономических зон на таможенной территории таможенного союза и таможенной процедуры свободной таможенной зоны»).

Для резидентов ОЭЗ создается новая промышленная инфраструктура с нуля за счет государственных средств.

На территории ОЭЗ действует особый административный режим, который предусматривает:

Гарантии государства

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах» предприятиям-резидентам ОЭЗ предоставляются гарантии от неблагоприятного изменения законодательства Российской Федерации о налогах и сборах.

Право выкупа земли

Особый административный режим на территории ОЭЗ предоставляет арендаторам земельных участков – собственникам объектов недвижимости – право выкупа расположенных под этими объектами земельных участков на льготных условиях

Бесплатное подключение к энергоресурсам

Резиденту ОЭЗ предлагаются коммуникации всех типов, необходимые для организации производственного процесса. Процедура и порядок технологического присоединения (подключения) резидентов проводится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. При этом размер оплаты за технологическое присоединение формируется по индивидуальному проекту, исходя из фактических затрат персонала ОЭЗ, и утверждается уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

Режим «Одного окна»

Также на территории ОЭЗ формируется эффективная система государственного администрирования – режим «Одного окна», обеспечивающая максимально комфортное для бизнеса взаимодействие с государственными и муниципальными органами управления и контроля. Система «Одно окно» позволяет ускорить процесс оформления резидентов, снизить административные барьеры, предоставляя при этом инвесторам единый пункт контакта для всех деловых отношений с государством.

Основные направления развития акционерного общества

4.1. Отчет совета директоров о результатах развития Общества по приоритетным направлениям деятельности

Основные направления развития Общества связаны с реализацией мер по организации дальнейшего эффективного функционирования особой экономической зоны промышленно-производственного типа в муниципальном районе Ставропольский Самарской области.

Акционерным обществом будет продолжена работа по следующим направлениям:

- строительство объектов инфраструктуры комплекса для обеспечения деятельности резидентов;
- эксплуатация построенных объектов инфраструктуры;
- обеспечение площадок резидентов достаточным объемом энергоресурсов в согласованные с компаниями сроки;
- оказание услуг резидентам на коммерческой основе;
- дальнейшее заполнение площадки ОЭЗ резидентами;
- работа с действующими резидентами по исполнению условий Соглашений об осуществлении промышленно-производственной деятельности на территории ОЭЗ;
- развитие технологической кооперации между резидентами в границах ОЭЗ.

Одно из приоритетных направлений деятельности Общества – это привлечение инвесторов в особую экономическую зону «Тольятти» в качестве резидентов и работа с действующими резидентами по выполнению условий Соглашения об осуществлении промышленно-производственной деятельности на территории ОЭЗ.

По состоянию на 31.12.2018 года Соглашения об осуществлении промышленно-производственной деятельности в ОЭЗ ППТ «Тольятти» заключены с 21 резидентом, 8 из которых ведут промышленно-производственную деятельность и осуществляют выпуск продукции: ООО «Праксайр Самара», ООО «ЭДША ТОЛЬЯТТИ», ООО «Нобель Автомотив Русиа», ООО «СИЕ АУТОМОТИВ РУС», ООО «Атсумитек Тойота Цусе Рус», ООО «ХАЙ-ЛЕКС РУС», ООО «Тольяттинская бумажная фабрика» и ООО «Озон Фарм».

Остальные резиденты ведут подготовительные, проектные и строительно-монтажные работы.

Общий объем инвестиций, заявленный компаниями-резидентами, составляет 22 930,15 млн. рублей. В ходе реализации проектов резидентов будет создано более 5 578 новых рабочих мест.

В 2018 году статус резидента ОЭЗ ППТ «Тольятти» получили две компании:

1. ООО «НПП «Патриот»

Компания по разработке и производству двигателей, их компонентов для транспортных средств и беспилотной техники.
Заявленный объем инвестиций составляет 134, 15 млн руб., предполагается создание 22 рабочих мест.
Начало строительства запланировано до 2020 года, начало производства в 2020 году.

2. ООО «Гумма лайн»

Ккомпания по созданию и эксплуатации производства резинотехнических изделий, тормозных шлангов и сборочных узлов.
Заявленный объем инвестиций составляет 120, 58 млн руб., предполагается создание 50 рабочих мест.
Начало строительства запланировано в 2021 году, начало производства - 2024 год.

Краткая информация о каждом из действующих резидентов ОЭЗ «Тольятти» и их проектах представлена ниже.

№ п/п	Полное наименование резидента ОЭЗ ППТ «Тольятти»	Краткое описание проекта и объем заявленных инвестиций, в том числе капитальных вложений, (млн руб.)			Занимаемая площадь земельного участка (га	Текущий статус проекта по состоянию на 31.12.2018
1	ООО «Эдша Тольятти»	Создание производства автокомпонентов для легковых автомобилей	312,97	296,38	2,5	Производственная деятельность
2	ООО «Праксайр Самара»	Строительство и эксплуатация высокотехнологичного завода по заправке емкостей промышленным и специальным газом	485,0	485,0	2,38	Производственная деятельность
3	ООО «Нобель Автомотив Русиа»	Создание производства автокомпонентов (систем передачи рабочих жидкостей автомобиля, стеклоомыватлей, гибких тросов, металлических деталей)	472,46	447,7	3,75	Производственная деятельность
4	ООО «Атсумитек Тойота Цусе Рус»	Создание производства автокомпонентов для МКПП и АКПП	724,85	667,70	4,99	Производственная деятельность
5	ООО «Хай-Лекс Рус»	Создание и эксплуатация производства автокомпонентов	1 353,26	1 195,20	4,00	Производственная деятельность
6	ООО «Сие Аутомотив Рус»	Создание и эксплуатация производства литых алюминиевых деталей для двигателей легковых автомобилей	1 948,77	1 600,10	3,04	Производственная деятельность

№ п/п	Полное наименование резидента ОЭЗ ППТ «Тольятти»	Краткое описание проекта и объем заявленных инвестиций, в том числе капитальных вложений, (млн руб.)			Занимаемая площадь земельного участка (га	Текущий статус проекта по состоянию на 31.12.2018
7	ООО «Озон Фарм»	Создание и эксплуатация производства готовых лекарственных форм	835,00	750,72	6,00	Производственная деятельность
8	ООО «Тольяттинская бумажная фабрика»	Создание и эксплуатация производства бумаги для гофрирования и картона твердых слоев из макулатуры	725,00	687,46	4,00	Производственная деятельность
9	ООО «СолоФилмз»	Создание и эксплуатация производства многослойных полимерных пленок и изделий из них	338,58	298,08	2,08	Производственная деятельность
10	ООО «Керамогранит КЕДА»	Производство керамического гранита	3 134,12	3 015,57	20,82	Проектирование
11	ООО «Мубеа Компоненты Подвески Русь»	Создание и эксплуатация производства пружин подвески для автомобильного производства	920,00	742,70	5,59	Проектирование
12	ООО «Джей Ви Системз»	Создание и эксплуатация кузовного производства	6 213,00	6 101,00	20,86	Приостановка проекта
13	ООО «Джи КейЭн Драйвлайн Тольятти»	Создание производства шарниров равных угловых скоростей для автомобилей	2 104,00	1 419,00	–	Приостановка проекта
14	ООО «ПМ-Композит»	Создание и развитие полимербетонного и прессового производства продукции из композиционных материалов	770,45	730,45	2,14	Строительство
15	ООО «Самаский завод медицинских изделий»	Создание производства полного цикла изделий медицинского назначения	364,10	306,39	3,08	Строительство

№ п/п	Полное наименование резидента ОЭЗ ППТ «Тольятти»	Краткое описание проекта и объем заявленных инвестиций, в том числе капитальных вложений, (млн руб.)			Занимаемая площадь земельного участка (га	Текущий статус проекта по состоянию на 31.12.2018
16	ООО «Сано Волга»	Создание производства автокомпонентов для тормозных и топливных систем автомобилей	784,92	704,20	2,94	Приостановка проекта
17	ООО «ПК Альтернатива»	Создание и эксплуатация производства ламината	171,35	125,33	3,50	Проектирование
18	ООО «Мабскейл»	Создание и эксплуатация производства субстанций и готовых лекарственных форм	452,69	311,76	5,19	Строительство
19	ООО «НПП «Патриот»	Разработка и производство двигателей, их компонентов для транспортных средств и беспилотной техники	134,15	127,16	1,01	Проектирование
20	ООО «ТПВ РУС»	Создание современного производства автомобильных сидений	564,90	564,90	–	Компанией инициировано расторжение соглашения
21	ООО «Гумма лайн»	Создание и эксплуатация производства резинотехнических изделий, тормозных шлангов и сборочных узлов	120,58	120,58	–	Проектирование
Итого			22 930,15	20 697,38	98,32	

4.2. Строительство объектов инфраструктуры ОЭЗ

В 2018 году на территории ОЭЗ ППТ «Тольятти» велось строительство объектов инфраструктуры и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования особой экономической зоны.

В 2018 году введены в эксплуатацию следующие объекты строительства:

- Объекты инженерной инфраструктуры и транспортной сети особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории муниципального района Ставропольский Самарской области. 2-й, 3-й этапы строительства и дополнительные работы. Автомобильные дороги, тротуары. II этап.

- Объекты инженерной инфраструктуры и транспортной сети особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории муниципального района Ставропольский Самарской области. 2-й, 3-й этапы строительства и дополнительные работы. Эстакады. II этап.

- Объекты инженерной инфраструктуры и транспортной сети особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории муниципального района Ставропольский Самарской области. 2-й, 3-й этапы строительства и дополнительные работы. Сети электроснабжения. II этап.

- Гараж на 11 машиномест.

- Склад инвентаря и материалов.

В 2018 году зарегистрировано право собственности на следующие объекты строительства:

- Объекты инженерной инфраструктуры и транспортной сети особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории муниципального района Ставропольский Самарской области. 2-й, 3-й этапы строительства и дополнительные работы. Автомобильные дороги, тротуары. II этап;

- Объекты инженерной инфраструктуры и транспортной сети особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории муниципального района Ставропольский Самарской области. 2-й, 3-й этапы строительства и дополнительные работы. Эстакады. II;

- Объекты инженерной инфраструктуры и транспортной сети особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории муниципального района Ставропольский Самарской области. 2-й, 3-й этапы строительства и дополнительные работы. Сети электроснабжения. II этап.

4.3. Оказание услуг

В течение 2018 года действовало порядка 85 договоров оказания услуг/выполнения работ как с новыми Заказчиками, так и с теми, которые пролонгировали договорные взаимоотношения. Контрагентами АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» являются и компании – Резиденты ОЭЗ ППТ «Тольятти», и сторонние организации.

Эффективная деятельность Общества в области оказания услуг – залог процветания и развития особой экономической зоны.

АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» оказывает услуги/выполняет работы высокого качества, по различным направлениям и различной сложности:

Услуги эксплуатации	Консультационные услуги	Иные виды услуг
1.1. Услуги, связанные с использованием внутриплощадочных автомобильных дорог и тротуаров.	2.1. Услуги в области охраны окружающей среды (экологии).	3.1. Услуги в сфере земельно-имущественных отношений (в т.ч. по сопровождению кадастровых работ).
1.2. Услуги по уборке территории Резидента (по заявкам и на постоянной основе).	2.2 Услуги в области охраны труда.	3.2. Услуги по предоставлению строительного контроля.
1.3. Предоставление услуг специализированной техники.	2.3. Услуги в области пожарной безопасности (ПБ), гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций (ГО и ЧС).	3.3. Сдача в аренду помещений.
1.4. Техническое, оперативно-диспетчерское обслуживание и ремонт систем газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и канализации.		

Услуги эксплуатации	Консультационные услуги	Иные виды услуг
1.5. Прочистка и промывка канализационных трубопроводов, систем отопления и гидравличе-ские испытания.		
1.6. Оперативно-диспетчерское обслуживание ЭС и техническое обслуживание электроустановок.		
Объем оказанных услуг/ выполненных работ по итогам 2017 года – 11 377 тыс. руб. (без НДС)		
Объем оказанных услуг/ выполненных работ по итогам 2018 года - 14 385 тыс. руб. (без НДС)		

В области оказания услуг наблюдается динамика роста объема оказанных услуг/выполненных работ. Эффективность развития партнерских отношений в роли Исполнителя по договорам обусловлена стремлением Общества к созданию благоприятных условий сотрудничества, расширению спектра услуг, предоставляемых Обществом и соблюдением принципа взаимовыгодных договорных отношений.

4.4. Охрана труда, промышленная и пожарная безопасность, ГО и ЧС

По итогам работы 2018 году в Обществе несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний не зарегистрировано.

По утвержденному Плану мероприятий по улучшению условий труда и снижению уровней профессиональных рисков в Обществе на 2018 год в течение года стоимость выполненных работ и мероприятий по охране труда составила 6 892,99 тыс. рублей.

Ежемесячно проводились проверки соблюдения требований охраны труда, промышленной и пожарной безопасности.

В апреле и октябре 2018 г. проведен периодический медицинский осмотр 69 работникам Общества (в том числе женщин – 9), профессиональных заболеваний не выявлено.

В течение года 17 работников Общества были допущены к исполнению трудовых обязанностей после прохождения обязательного предварительного (первичного) медицинского осмотра и вводного инструктажа по охране труда, пожарной и экологической безопасности, ГО и ЧС.

В течение года вводный инструктаж по охране труда, пожарной и экологической безопасности, ГО и ЧС прошли 147 человека:

- лица, командированные на работу в Общество;
- персонал подрядчиков, выполняющий работы на подконтрольных Обществу территории и объектах;
- обучающиеся образовательных учреждений соответствующих уровней, проходящие производственную практику (практические занятия).

В структурных подразделениях Общества организовано проведение первичных, повторных, внеплановых и целевых инструктажей непосредственно на рабочих местах.

По утвержденному Плану обучения на 2018 год в специализированных учебных организациях:

- проведена предаттестационная подготовка 14 работникам Общества по 4 видам федеральных норм и правил в области промышленной безопасности;
- проведено обучение и проверка знаний по охране труда 20 работникам Общества;
- допуск (обучение) на оказание первой помощи при несчастных случаях на производстве получили 82 работника Общества;
- проведена подготовка по ГО и ЧС 9 работников Общества

В аттестационных комиссиях Общества проведена проверка знаний у 20 работников Общества. Проведена процедура страхования и получены страховые полисы обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на следующие опасные объекты – сеть газопотребления, сеть газораспределения и пассажирский лифт.

В 2018 году не выявлено отступлений от требований лицензии Ростехнадзора России № ВХ-53-027369 от 1 марта 2017 года на осуществление эксплуатации взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности.

Предоставлены документы в Филиал № 13 Государственного учреждения – Самарского регионального отделения Фонда социального страхования РФ о финансовом обеспечении предупредительных мер по сокращению производственного травматизма и профессиональных заболеваний (возмещения в сумме 46 506,26 рублей в 2018 году зачтены на проведение обязательного периодического медицинского осмотра 18 работников Общества, занятых на работах с вредными и (или) опасными производственными факторами).

Руководители, специалисты и рабочий персонал Общества обеспечены спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, смывающими и обезвреживающими средствами.

Производственные отделы, участки и службы обеспечены производственными аптечками для оказания первой помощи работникам.

Проведена специальная оценка условий труда на 7 вновь организованных рабочих местах Общества в 2017-2018 году.

По итогам проведенной специальной оценки условий труда в 2018 году, все рабочие места, на которых не выявлены вредные и (или) опасные производственные факторы задекларированы на соответствие условиям государственным нормативным требованиям охраны труда.

В 2018 году заключен договор со специализированной медицинской организацией на услуги по проведению обязательных предрейсовых и послерейсовых медицинских осмотров водителей, оказание услуг доврачебной медицинской помощи в оборудованном медицинском кабине в административно - бытовом корпусе Общества.

В 2018 году Общество участвовало во Всероссийском конкурсе на лучшую организацию работ в области условий и охраны труда «Успех и безопасность» в номинации «Лучшая организация в области охраны труда среди организаций производственной сферы (с численностью работников до 500 человек)».

Результат - рейтинг эффективности деятельности в области охраны труда Общества был следующий:

1 место
Рейтинг Общества в муниципальном образовании (Ставропольский район Самарской области);

4 место
Рейтинг Общества в субъекте РФ (Самарская область) (из 32 организаций допущенных в данной номинации).

119 место
Рейтинг Общества в Российской федерации (из 712 организаций допущенных вданной номинации).

4.5. Природоохранная деятельность

Одним из приоритетных направлений деятельности АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» является экологически безопасная деятельность и устойчивое развитие на ближайшую перспективу и в долгосрочном периоде.

Планирование и реализация природоохранных мероприятий для постоянного улучшения и снижения негативного воздействия на окружающую среду осуществляется в соответствии с общепринятыми международными принципами:

- Соблюдать установленные законодательством Российской Федерации экологические требования.
- Стремиться к предотвращению загрязнения окружающей среды, где это возможно, и снижению негативного воздействия.
- Обеспечение стабильного экономического развития без ущерба для окружающей среды;
- Внедрение энерго- и ресурсосберегающих технологий;
- Забота о людях, которые имеют право на здоровую жизнь в гармонии с природой.
- Рационально использовать и сохранять природные ресурсы.
- Обеспечивать постоянное улучшение в планировании, организации и результатах природоохранной деятельности.

В целях обеспечения соблюдения требований природоохранного законодательства и организации производственного экологического контроля в Обществе разработан, утверждён и реализован План мероприятий по охране окружающей среды Общества на 2018 год. В своей деятельности Общество руководствуется: Федеральными законами РФ, Указами и Распоряжениями Президента РФ, Постановлениями и Распоряжениями Правительства РФ, нормативно-правовыми актами субъекта РФ и органа местного самоуправления, действующими нормативными и методическими материалами по охране

окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов, полученной разрешительной документацией в области ООС.

Затраты на реализацию мероприятий, включенных в План мероприятий по охране окружающей среды в 2018 году составили 372,09 тыс. руб.

1. Успешно функционирует и развивается система селективного сбора отходов производства и потребления, образующихся в результате деятельности Общества.

Общая масса образования отходов в 2018 году составила 19,738 т. Передача отходов для обработки, утилизации, обезвреживания и размещения осуществлялась специализированным лицензированным компаниям в рамках заключенных договоров.

В целях реализации постановления правительства о запрете захоронения отходов в состав которых входят полезные компоненты, Обществом заключены договоры на передачу на утилизацию и обезвреживание отходов I, III, IV классов опасности. Масса отходов, переданных на вторичное использование (утилизацию) составила 3,95 т; на обезвреживание – 0,011 т.

В целях минимизации воздействия на окружающую среду и исключения её загрязнения продолжена работа по оборудованию мест временного накопления отходов.

В 2018 году получена лицензия на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV класса опасности, вид работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности – транспортирование отходов IV класса опасности. Объем отходов, принятых от сторонних организаций для транспортирования и передачи на дальнейшую утилизацию составил 60 м3.

2. Принятая схема санитарного зонирования предусматривает размещение предприятий-резидентов на территории ОЭЗ таким образом, чтобы уменьшить степень негативного воздействия на прилегающую территорию. Размещение предприятий наиболее высокого класса опасности осуществляется в центре территории ОЭЗ, а наименее опасных - ближе к краю границ ОЭЗ. Такая схема размещения значительно снижает уровень негативного воздействия на окружающую среду и человека.

В рамках производственного экологического контроля проводится аналитический мониторинг, который осуществляется в соответствии с утвержденным Планом-графиком производственного контроля на период 2015-2019г. По результатам, проведённых лабораторных исследований, состояния атмосферного воздуха от источников выброса загрязняющих веществ в атмосферный воздух превышения нормативов не установлено.

Уровень химических факторов не превышает установленных ПДК, что соответствует требованиям СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления» и утвержденных нормативов ПДВ, в соответствии с Приказом РПН об утверждении нормативов выбросов от 08.12.2014 № 1202. Для проведения исследований привлекалась аккредитованный испытательный лабораторный центр, внесенный в Реестр аккредитованных лиц.

Для работ по обслуживанию территории ОЭЗ приобретена и используется современная многофункциональная техника, в результате чего для выполнения нескольких операций используется 1 единица транспортного средства, что позволяет снизить выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников. Автотранспорт регулярно проходит ТО на специализированных станциях.

Котельная ОЭЗ ППТ обслуживается квалифицированным персоналом.

3. В процессе создания и эксплуатации объектов инфраструктуры осуществляется постоянное озеленение территории и уход за растительными насаждениями.

В Обществе на постоянной основе осуществляется информирование персонала Общества и Компаний резидентов по вопросам, связанным с охранной окружающей среды и рациональным природопользованием. Сотрудники Общества вовлекаются в процесс селективного сбора отходов и участие в экологических мероприятиях, реализуемых на территории ОЭЗ (субботники, уборка территории, посадка деревьев, сбор макулатуры и т.д.), на территории муниципального района Ставропольский и г.о. Тольятти.

В 2018 году продолжено сотрудничество с учебными центрами Тольятти, в рамках которого специалист АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» проводит обучение по экологическим программам, слушателями являются представители муниципальных и бизнес структур организаций Самарской области.

4. Общая сумма платы за негативное воздействие на окружающую среду по итогам 2018 года составила 10 271,03 руб.

5. Разработан и утверждён План мероприятий по охране окружающей среды Общества на 2019 год.

4.6. Ключевые финансовые показатели деятельности Общества (тыс.руб.)

Наименование показателя	2018 год
Выручка	14 904
Себестоимость продаж	-145 853
Валовая прибыль (убыток)	**-130 949**
Управленческие расходы	-117 384
Прибыль (убыток) от продаж	**-248 333**
Проценты к получению	10 705
Прочие доходы	2 822
Прочие расходы	-5 066
Прибыль (убыток) до налогообложения	**-239 872**
Текущий налог на прибыль	0
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	-939
Изменение отложенных налоговых обязательств	-5
Изменение отложенных налоговых активов	47 040
Прочее	-2
Чистая прибыль (убыток)	**-192 839**

ООО «ПМ-КОМПОЗИТ»

4.7. Дебиторская, кредиторская задолженность. Структура дебиторской и кредиторской задолженности. Прочие обязательства (тыс.руб.)

Вид задолженности	Остаток на конец 2018 г. в тыс. руб.	Уд. Вес, %
Дебиторская задолженность всего, в том числе:	**12 344**	**100**
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	225	1,8
Расчеты с покупателями и заказчиками	3 515	28,5
Расчеты по налогам и сборам	3 051	24,7
Прочая дебиторская задолженность	5 553	45,0
Кредиторская задолженность всего, в том числе:	**13 390**	**100**
Расчеты с поставщиками и подрядчиками, покупателями	3 987	29,8
Расчеты с персоналом по оплате труда	4 061	30,3
Расчеты по налогам и сборам, социальному страхованию	5 283	39,4
Прочая кредиторская задолженность	59	0,5

Дебиторская задолженность расчетов по налогам включает в себя возврат НДС в связи с возмещением в размере 2 947 тыс. руб., которые будут возмещены налоговым органом в первом квартале 2019 года.

Прочая дебиторская задолженность состоит из сумм авансов, уплаченных поставщикам согласно условий договоров.

Вся дебиторская задолженность является текущей, просроченная отсутствует.
Кредиторская задолженность включает в себя расчеты с поставщиками и подрядчиками, которая является текущей задолженностью. Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

Основные средства

Основное средство	Первоначальная стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость (тыс. руб.)
Здания	216 301	15 604	200 697
Сооружения	2 430 834	150 986	2 279 848
Машины и оборудование (кроме офисного)	25 364	9 854	15 510
Офисное оборудование	1 015	553	462
Транспортные средства	49 795	15 340	34 455
Производственный и хозяйственный инвентарь	1 994	1 043	951
Другие виды основных средств	153	82	71
Итого	**2 725 456**	**193 462**	**2 531 994**

Изменения чистых активов и уставного капитала

Наименование показателя	2018	2017	2016 (тыс. руб.)
Уставный капитал	4 576 194	4 576 194	3 332 173
Размер чистых активов	4 227 709	4 420 548	3 343 307
Соотношение (+/- увеличение/ уменьшение) размера чистых активов к уставному капиталу	-348 485	-155 646	11 134

ХАЙ-ЛЕКС РУС, АТСУМИТЕК ТОЙОТА ЦУСЕ РУС

4.8. Отчет об объеме каждого из использованных Обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов

Вид энергетического ресурса	Объем потребления в натуральном выражении	Единица измерения	Объем потребления, тыс.руб.
Газоснабжение (собственное потребление)	86,11	куб.м	433,08
Электрическая энергия	772 776,72	кВт.ч	3 072,09
Водоснабжение (собственное потребление)	18 029,00	куб.м	247,87
Водоотведение хоз-быт стоки (собственное потребление)	1 455,00	куб.м	25,21
Бензин автомобильный	38 348,88	литр	1 230,39
Дизельное топливо	62 056,54	литр	1 987,54
Спецмасла и смазки	753,70	литр	103,55
Антифриз	296,00	кг	25,50
Тосол	90,00	кг	5,32
Итого			**7 130,55**

Вся дебиторская задолженность является текущей, просроченная отсутствует.
Кредиторская задолженность включает в себя расчеты с поставщиками и подрядчиками, которая является текущей задолженностью. Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

4.9. Итоги финансово-хозяйственной деятельности Общества

В 2018 году Обществом были выполнены поставленные задачи и достигнуты цели, утвержденные советом директоров на данный период. Итоги финансово-хозяйственной деятельности Общества можно оценить, как положительные.

Закупочная деятельность общества

5.1. Принципы управления закупками

АО «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Тольятти» при проведении закупок руководствуются:

– Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223–ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Федеральный закон № 223-ФЗ), Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135–ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 22 июля 2005 г. № 116–ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», а также принятыми в соответствии с Федеральным законом № 223-ФЗ подзаконными нормативно-правовыми актами:

- постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2012 г. № 616 «Об утверждении Перечня товаров, работ и услуг, закупка которых осуществляется в электронной форме»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. № 908 «Об утверждении Положения о размещении на официальном сайте информации о закупке»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2012 г. № 932 «Об утверждении Правил формирования плана закупки товаров (работ, услуг) и требований к форме такого плана»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2012 г. № 1211 «О ведении реестра недобросовестных поставщиков, предусмотренного федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 31 октября № 1132 «О порядке ведения реестра договоров, заключенных заказчиками по результатам закупки»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 11 декабря 2014г. № 1352 «Об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

– и иными актами.

В соответствии с требованиями Федерального закона № 223-ФЗ Советом директоров АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» утверждено (протокол от 19 мая 2014 г. № 01-2014) Положение о закупках товаров, работ, услуг АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» (далее – Положение о закупках).

Положение о закупках регламентирует закупочную деятельность АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти», устанавливает требования к закупке товаров, работ, услуг, в том числе порядок подготовки и проведения процедур закупок (включая способы закупки) и условия их применения, порядок заключения и исполнения договоров, иные связанные с обеспечением закупки положения, а также определяет принципы проведения закупок:

1) информационная открытость закупки;

2) равноправие, справедливость, отсутствие дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам закупки, отсутствие ограничения допуска к участию в закупке путем установления не измеряемых требований к участникам закупки;

3) целевое и экономически эффективное расходование денежных средств на приобретение товаров, работ, услуг (с учетом при необходимости стоимости жизненного цикла закупаемой продукции) и реализация мер, направленных на сокращение издержек заказчика.

В целях регламентации работы по организации и проведению закупок товаров, работ, услуг в соответствии с Положением о закупках были разработаны и утверждены локальные правовые акты АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти», в том числе:

1. Регламент по подготовке и согласованию документации о закупке товаров, работ, услуг АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти», утвержденный Генеральным директором АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» 01.06.2017 г.;

2. Процедура формирования, исполнения и корректировки плана закупки АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти», утверждённая Генеральным директором АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» от 30.03.2018 г.;

3. Процедура предоставления информации об исполнении договоров, заключенных по результатам закупки, утверждённая Генеральным директором АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» от 01.04.2018 г.;

4. Положение о Комиссии по закупкам АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти», утверждено приказом от 27.03.2017 г. № 10;

и другие распорядительные документы.

В соответствии с требованиями Федерального закона № 223-ФЗ в единой информационной системе www.zakupki.gov.ru (далее – ЕИС) размещено Положение о закупках.

Ежегодно в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 932 от 17.09.2012 г. в ЕИС размещаются План закупки товаров, работ, услуг и все изменения, вносимые в текущий План закупки, на основании приказа Генерального директора Общества.

Кроме того, в соответствии с требованиями Федерального закона № 223-ФЗ, Положения о закупках, постановления Правительства Российской Федерации от 31 октября № 1132 «О порядке ведения реестра договоров, заключенных заказчиками по результатам закупки» в ЕИС размещается информация о закупке, в том числе извещение о закупке, документация о закупке, проект договора, являющийся неотъемлемой частью извещения о закупке и документации о закупке, изменения, вносимые в такое извещение и такую документацию, разъяснения такой документации, протоколы, составляемые в ходе закупки, ежемесячные отчеты о закупочной деятельности, а также информация и документы, касающиеся результатов исполнения договора, в том числе оплаты договора.

В случае изменения цены, сроков исполнения договоров и объёмов выполняемых работ по сравнению с указанными в протоколах по закупкам, АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» также размещает соответствующие сведения в ЕИС.

Осуществление АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» закупочной деятельности в соответствии с установленными принципами позволило сформировать эффективную систему закупочных процедур, зарекомендовавшую себя на практике, о чем свидетельствует отсутствие в отчетном периоде фактов административных предписаний в сфере закупок в адрес Общества.

Закупочная деятельность АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти», отвечает принципам целевого и эффективного расходования денежных средств, развития добросовестной конкуренции.

Кроме того, в 2018 году сотрудники отдела организации и проведения закупок в полном составе успешно прошли добровольную сертификацию в сфере закупок товаров, работ, услуг и получили сертификат соответствия, соответствующий стандарту **СТО ИГЗ-КС-02.2015** «Критерии компетентности специалистов в сфере закупок». Срок действия сертификатов 3 года.

Одновременно с этим, АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» также успешно прошло сертификацию документов, соответствующий стандарту СТО ИГЗ-Д-02.2015 «Стандарт подготовки документов в сфере закупок», а именно:

При проведении правовой экспертизы локальных правовых актов о закупках АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» в рамках сертификации документов заказчика, регламентирующих его закупочную деятельность, были осуществлены анализ и оценка документов на предмет соответствия требованиям Федерального закона от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон № 223-ФЗ), Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» и других нормативных правовых актов, подлежащих обязательному применению в закупочной деятельности АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти», на предмет соответствия административной и арбитражной практике рассмотрения споров о закупках, а также на предмет отсутствия внутренних противоречий.

5.2. Использование электронных площадок

В целях повышения эффективности закупок, расширения круга поставщиков, минимизации издержек и повышения эффективности работы комиссии по закупкам, а также во исполнение требований постановления Правительства Российской Федерации от 21 июня 2012 г. № 616 «Об утверждении Перечня товаров, работ и услуг, закупка которых осуществляется в электронной форме» закупки товаров, работ, услуг, входящие в данный перечень осуществляются АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» в электронной форме в системе электронной торговли B2B-Center (электронная торговая площадка http://www.b2b-russez.ru / ЭТП B2B-Russez) (в соответствии с приказом АО «ОЭЗ» от 28 декабря 2012 г. № 316).

B2B-Center - российский оператор электронных торгов (ОАО «Центр развития экономики»), основан в 2002 году. На сегодняшний день компания является одним из крупнейших разработчиков систем электронной торговли для корпоративных заказчиков.

Количество участников системы B2B-Center на данный момент превышает 357 705. Участники системы - это заказчики и поставщики из более чем 90 стран мира.

5.3. Итоги закупочной деятельности

В период с 01 января по 31 декабря 2018 г. АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» было объявлено и проведено 22 конкурентные закупки на общую сумму 68,7 млн. рублей. По итогам проведенных конкурентных закупок заключено договоров на общую сумму 59,4 млн. рублей, из них по итогам несостоявшихся конкурентных процедур (с единственным поставщиком) на сумму 26,1 млн. рублей. Общая сумма договоров, заключенных с единственным поставщиком, составила 556,1 млн. рублей (из них 521,8 млн. рублей приходится на договоры по завершению строительства объектов таможенной инфраструктуры особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории муниципального района Ставропольский Самарской области на основании и в соответствии с п. 32 ч.1 ст. 48 гл. 8 Положения о закупках, в связи с расторжением договора, заключенного по итогам открытого конкурса, признанного несостоявшимся (односторонним отказом от исполнения договора со стороны Заказчика ввиду невыполнения Подрядчиком условий договора).

На участие в указанных конкурентных закупках всего было подано 58 заявок. По результатам проведенных процедур рассмотрения заявок на участие в конкурентных закупках, которые привели к заключению договоров, было допущено 55,2 % участников закупки, подавших заявки на участие в закупке.

Среднее количество поданных заявок на одну конкурентную закупку составило 3.

Среднее количество участников, допущенных к участию в конкурентных закупках, составило 2 участника на одну конкурентную закупку, среднее количество отклоненных заявок участников – 1.

По итогам проведенных конкурентных закупок экономия денежных средств составила более 9,3 млн. рублей, тендерное снижение начальной (максимальной) цены составило 13,5 %.

59,4
млн. рублей

Общая сумма по количеству заключенных договоров по итогам проведенных конкуретных закупок за 2018 год

556,1
млн. рублей

Общая сумма по количество заключенных договоров с единым поставщиком за 2018 год

9,3
млн. рублей

Составила экономия денежных средств по итогам проведеных конкурентных закупок

5.4. Развитие системы закупок

К приоритетам развития АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» в сфере закупочной деятельности относится построение эффективной системы закупок, в основе которой лежат задачи по обеспечению добросовестной конкуренции, применению единообразных подходов при проведении тех или иных закупочных процедур, стимулирование участия в закупочных процедурах максимального числа поставщиков, применяющих в своей деятельности современные подходы и стандарты.

Дальнейшее развитие сложившейся системы закупок в Обществе направлено на сохранение основных принципов управления закупочной деятельности и связано с:

- обеспечением и контролем за соблюдением требований, установленных нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Положением о закупках и другими распорядительными документами Общества, при проведении процедур закупок в Обществе;
- обеспечением единого информационного пространства для своевременного размещения в ЕИС www.zakupki.gov.ru, в системе электронной торговли B2B-Center (электронная торговая площадка http://www.b2b-russez.ru/, ЭТП B2B-Russez) документов, регламентирующих закупочную деятельность, информации о закупках Общества;
- привлечением наибольшего количества квалифицированных участников закупочных процедур, обладающих достаточным опытом и компетенциями;
- совершенствованием и доработкой типовых форм документов, составляемых в ходе проведения закупок (закупочных документаций, протоколов).

ПОСЕЩЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВА ООО «ОЗОН ФАРМ» В РАМКАХ ВИЗИТА МИНИСТРА ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РФ ОРЕШКИНА М.С.

Структура акционерного общества

6.1. Участие в некоммерческих организациях (ассоциациях, некоммерческих партнерствах)

Общество является членом:

- саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Межрегиональная Ассоциация по Строительству, Ремонту и Техническому Надзору»;
- саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Содружество строителей»;
- саморегулируемой организации Ассоциации «Межрегиональное объединение проектных организаций»;
- ассоциации индустриальных парков.

6.2. Сведения о хозяйствующих субъектах с долей участия Общества в уставном капитале от 2 до 20 процентов: нет.

6.3. Сведения о зависимых обществах с долей участия Общества в уставном капитале от 20 до 50 процентов: нет.

6.4. Сведения о дочерних обществах с долей участия Общества в уставном капитале от 50 процентов + 1 акция до 100 процентов: нет.

6.5. Сведения о вхождении Общества в холдинговую структуру: нет.

6.6. Информация о заключенных договорах купли/продажи долей, акций, паев хозяйственных товариществ и обществ: нет.

Основные факторы риска, связанные с деятельностью общества

07

Основными задачами Общества в соответствии с Уставом Общества являются:

- создание объектов инфраструктуры и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования особой экономической зоны;
- управление объектами особой экономической зоны и их эксплуатация;
- привлечение резидентов и иных инвесторов в особую экономическую зону, в том числе для осуществления деятельности по созданию объектов особой экономической зоны.

В процессе реализации поставленных задач АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» подвержено различного рода рискам. Политика управления рисками направлена на их учет и минимизацию. В своей деятельности АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» учитывает ряд рисков, управление которыми ведет к их предупреждению и минимизации негативных последствий. В обозримом будущем деятельность компании может быть подвержена воздействию следующих рисков:

Отраслевые

Финансовые

Правовые

Операционные

Экологические

Имущественные

7.1. Отраслевые риски

Применительно к деятельности, осуществляемой АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» можно выделить такие виды отраслевых рисков, как риск ухудшения ситуации в отрасли, который может повлиять на исполнение компанией своих обязательств, а также риск, связанный с изменениями нормативно-правовой базы, регулирующей деятельность ОЭЗ (отраслевого законодательства).

Ухудшение ситуации в отрасли, которое может повлиять на исполнение Обществом своих обязательств, не прогнозируется. В настоящее время особые экономические зоны остаются одним самых эффективных инструментов поддержки бизнеса, способствующих снижению издержек на реализацию инвестиционных проектов. Институт особых экономических зон хорошо известен мировому сообществу и оказывает положительное влияние на развитие промышленного потенциала страны.

Деятельность ОЭЗ в Российской Федерации регламентируется Федеральным законом от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации». Ряд льгот, получаемых резидентами, регламентируется законами субъектов Российской Федерации. Повышение налоговых ставок на уровне регионов может повлечь к потере инвестиционной привлекательности АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» по сравнению с другими ОЭЗ в Российской Федерации. В связи с этим в Обществе постоянно проводится работа по анализу существующих мер поддержки других ОЭЗ страны. Так, в 2018 году ОЭЗ «Тольятти» была инициирована процедура внесения изменений в Закон Самарской области «О пониженных ставках налога на прибыль организаций, зачисляемого в областной бюджет» и Закон Самарской области «О транспортном налоге на территории Самарской области». Данные меры позволили пересмотреть льготные периоды для резидентов ОЭЗ «Тольятти» по налогу на прибыль и транспортному налогу, что позволило сохранить конкурентоспособность ОЭЗ «Тольятти», обеспечив инвесторам равнозначные условия для вхождения в проект по сравнению с другими особыми экономическими зонами страны.

Одним из крупных предприятий Тольятти по-прежнему остается ПАО «АВТОВАЗ», расположенное в непосредственной близости к ОЭЗ «Тольятти», что повышает привлекательность для размещения в ОЭЗ производств автомобильного кластера с обновленной материально-технической базой. Неподтверждение достигнутых соглашений о намерении со стороны «АВТОВАЗ», а также санкционная составляющая влекут для действующих резидентов отставание от запланированных планов производств и снижение объема инвестиций в проекты. С целью минимизации данного риска, начиная с 2015 года в особой экономической зоне «Тольятти» ведется активная работа по привлечению компаний из неавтомобильных отраслей. Силами управляющей компании осуществляется работа по поиску компаний, производящих импортозамещающую продукцию, в план маркетинговых мероприятий включаются выставки и конференции из отраслей промышленности, не связанных с автомобилестроением. Уже сейчас эта работа дает высокий результат - доля инвесторов из неавтомобильных отраслей за последние четыре года значительно выросла и представлена 11 компаниями из 21.

7.2. Финансовые риски

Риск снижения инвестиционной привлекательности Общества связан с оценкой Общества рынком. В целях предотвращения данного вида рисков проводится взвешенная информационная политика, направленная на повышение информационной прозрачности. Для снижения уровня настороженности потенциальных иностранных партнеров по отношению к инвестированию средств на территории РФ осуществляются мероприятия по созданию благоприятного инвестиционного климата за счет своевременного обеспечения инфраструктурой, заблаговременного установления понятных правил ведения бизнеса и четкого их соблюдения, организационной поддержки деятельности инвесторов, ускорения бизнес-процессов и принятия решений.

7.3. Правовые риски

Правовые риски, связанные с деятельностью Общества, в настоящее время минимальны. Однако имеющиеся пробелы в области гражданского, налогового, валютного и таможенного законодательства вызывают необходимость издания разъяснений и толкований тех или иных норм права.

Нередко такие разъяснения приводят к усложнению процедуры оформления документов, что сказывается на увеличении производственного цикла. В целом данный вид рисков характерен для большей части субъектов предпринимательской деятельности, работающих на территории Российской Федерации.

Как и любой иной субъект хозяйственной деятельности, Общество является участником налоговых правоотношений. Соответствующие нормативные акты иногда содержат нечеткие формулировки, различные государственные министерства и ведомства, равно как и их представители, зачастую расходятся во мнениях относительно правовой интерпретации тех или иных вопросов, что создает неопределенность.

7.4. Операционные риски

Под операционным риском понимается вероятность возникновения убытков в результате ошибочных внутренних порядков, действий сотрудников Общества, неэффективность внутреннего контроля в ходе осуществления внутренних процессов, а также вследствие воздействия внешних событий.

Основным методом минимизации информационных и финансовых потерь является разработка в Обществе организационной структуры, внутренних правил и процедур, разграничение доступов к информации и документам, разграничение функционала между структурными подразделениями, исключающих возможность возникновения факторов операционного риска.

7.5. Экологические риски

Под экологическими рисками понимается вероятность наступления гражданской ответственности за нанесение ущерба окружающей среде. Экологические риски могут возникнуть в процессе строительства и эксплуатации производственных объектов. Данный вид рисков оценивается как низкий. Для предотвращения таких рисков проводится регулярный мониторинг соответствия осуществляемой деятельности природоохранным нормам.

Для управления экологическими рисками в Обществе ежегодно утверждается и выполняется План мероприятий по охране окружающей среды.

7.6. Имущественные риски

Имущественный риск представляет собой вероятность потери компанией части своего имущества и его порчи.

В связи с вводом в эксплуатацию объектов капитального строительства, в т.ч. опасных производственных объектов, имущество может быть подвержено следующим рискам: противоправным действиям третьих лиц, пожару, взрыву, действиям природных сил и т.д.

В целях минимизации рисков, связанных с противоправными действиями третьих лиц на деятельность Общества, обеспечивается надлежащая охрана имущества. Ключевые объекты АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти», системы жизнеобеспечения поставлены под особый контроль службы безопасности с целью предотвращения порчи имущества и актов диверсии.

Пожарная безопасность обеспечивается за счет следующих мер: соблюдаются правила противопожарной безопасности, обеспечивается периодический инструктаж персонала о действиях, необходимых при возникновении чрезвычайных ситуаций.

Все подразделения АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» обеспечиваются сигнализирующими устройствами и механизмами, предотвращающими аварийные ситуации и пожары.

Осуществляется страхование имущества Общества от всех видов имущественных рисков.

Общество предпринимает все зависящие от него усилия для минимизации потенциального влияния рисков и для снижения вероятности их реализации.

Социальная ответственность

8.1. Кадровая политика

Последовательное совершенствование кадровой и социальной политики в АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» направлено на комплектование Общества работниками необходимой квалификации для достижения стратегических целей развития компании.

Основными направлениями работы в 2018 году были:

- обеспечение Общества квалифицированными кадрами;
- создание условий для профессионального роста и самореализации работников;
- создание сплоченного и мотивированного коллектива;
- использование материальных и нематериальных методов поощрения и признания работников за результаты деятельности;
- обеспечение обязательств Общества, предусмотренных Коллективным договором.

В целях совершенствования профессионального мастерства и развития работников, на постоянной основе проводится их обучение. Высококвалифицированный персонал является одним из конкурентных преимуществ Общества.

В 2018 году прошли обучение по различным программам повышения квалификации 13 человек на общую сумму 522 945 рублей, 26 человек приняли участие в краткосрочных семинарах на общую сумму 113 670 рублей.

В комплекс мер по закреплению квалифицированных кадров входят мотивирующие факторы нематериального и материального стимулирования, таких как:

- награждение благодарственными письмами, почетными грамотами;
- вручение ценных подарков;
- поздравление с праздниками, значимыми событиями для Общества;
- вознаграждение по результатам работы;
- предоставление социальных гарантий;
- создание благоприятных условий труда;
- укрепление корпоративных традиций и ценностей.

В целях развития корпоративной культуры, внутренних коммуникаций, сплочения коллектива, повышения лояльности работников в отчетном периоде были организованы субботник и культурно-просветительные мероприятия.

Кадровый состав характеризуется следующими данными:

Численность работающих:	Кол-во человек	%
всего, в т.ч.:	154	100
руководителей	31	20
специалистов	69	45
рабочих	54	35

Структура персонала по возрасту:	Кол-во человек	%
до 30 лет	11	7
30 – 40 лет	52	34
41 – 50 лет	48	31
51 – 60 лет	36	23
старше 60 лет	7	5
Средний возраст работников Общества составляет 43 года.		

Качественный состав работающих:	Кол-во человек	%
с высшим образованием	102	66
со средним профессиональным	41	27
с начальным профессиональным и средним образованием	11	7

8.2. Социальная защита работников

В АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» действует Коллективный договор, в соответствии с которым работникам Общества в 2018 году произведены выплаты социального характера на сумму 367 800 рублей.

В АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» предоставляются услуги добровольного медицинского страхования всем работника Общества на основании заключенного договора со страховой компанией.

Общее количество застрахованных лиц на конец отчетного периода составляет 149 человек. Размер страховой премии, оплаченной по договору, составил 1 702 207 рублей 30 копеек, при этом страховая сумма на конец отчетного периода составила 74 500 000 рублей.

В рамках ДМС все застрахованные работники имели возможность бесплатного получения широкого спектра медицинских услуг, в том числе различных видов медицинского обследования и поликлинического обслуживания.

Перспективы развития общества

9.1. Стратегия развития

Основные перспективы развития Общества связаны с функционированием ОЭЗ на территории муниципального района Ставропольский Самарской области и развитием площадки по приоритетным направлениям деятельности. Прогнозно-плановые показатели эффективности на 10-летний период изложены в Перспективном плане развития ОЭЗ, утвержденным решением наблюдательного совета 24 августа 2017 г.

Исходя из утвержденных в Перечне данных, строительство необходимой инфраструктуры ОЭЗ должно завершиться к 2020 году. Планируемые сроки формируются исходя из тенденции строительства промышленных предприятий резидентов ОЭЗ «Тольятти» и их потребностей. В случае изменения этих темпов могут быть пересмотрены и сроки строительства объектов инфраструктуры.

По состоянию на 31.12.2018г. показатель, определяющий эффективность вложенных государственных средств на 1 руб., составил 1,82 руб., вложенных резидентами в создание производств.

Основными направлениями деятельности в ОЭЗ являются привлечение новых инвесторов на территорию ОЭЗ и строительство объектов резидентов, а также организация эффективной работы с действующими резидентами.

В части работы с инвесторами планируется, что к 2027 году в ОЭЗ будет привлечено 45 компаний-резидентов (накопительным итогом), которые инвестируют в развитие своих проектов более 47 млрд руб. Обществом ведется большая работа для повышения доходной части своего бюджета за счет оказания дополнительных услуг резидентам. К 2023 году ожидается запуск производств порядка 2/3 резидентов проекта, что позволит АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» выйти на необходимый уровень получения дохода.

9.2. Способность Общества продолжать свою деятельность в обозримом будущем

Способность Общества продолжать свою деятельность в обозримом будущем связана с реализацией проекта по созданию особой экономической зоны в Самарской области по всем основным направлениям деятельности, а именно, с эксплуатацией построенной инфраструктуры, привлечением новых инвесторов и работой с действующими резидентами.

ОЭЗ «Тольятти» создана на срок до 2059 года. В настоящее время полностью обеспечена инфраструктурой территория первого и второго этапов (427 га). Территория ОЭЗ обеспечена всеми необходимыми энергоресурсами для работы резидентов, расположенных на территории двух этапов.

Сейчас в ОЭЗ «Тольятти» запущено восемь заводов. Запуск 2/3 предприятий резидентов проекта ожидается к 2023 году.

Привлечение инвесторов является основной задачей управляющей компанией ОЭЗ. При ее проведении используются действующие механизмы государственной поддержки. Каждый год в управляющей компании утверждается план маркетинговых мероприятий на следующий год, который включает участие ОЭЗ в российских и международных выставках, форумах, конференциях, бизнес-миссиях и других мероприятиях, связанных с привлечением потенциальных инвесторов.

9.3. Информация об инвестициях в разрезе проектов и программ

Наименование показателя	2018 год (накопленным итогом)	2019* год (накопленным итогом)	2020* год (накопленным итогом)	2027* год (накопленным итогом)
	Факт	Прогноз	Прогноз	Прогноз
Количество резидентов	21	21	24	45
Объем инвестиций, осуществленных резидентами, млн руб.	11 974,72	15 575,99	18 138,99	47 663,99
Объем инвестиций федерального бюджета, млн руб.	4 782,77	6 545,91	6 545,91	6 545,91
Объем инвестиций регионального бюджета, млн руб.	585,76	670,35	670,35	670,35
Объекты инфраструктуры, введенные в эксплуатацию	22	27	28	28

* Прогнозные данные в соответствии с утвержденным Перспективным планом развития ОЭЗ от 24 августа 2017 г.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и аудиторское заключение за 2018 год

Приложением к настоящему отчету являются годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2018 г., отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2018 год, пояснительная записка к годовой бухгалтерской отчетности и аудиторское заключение за 2018 год.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

			Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Организация	**Акционерное общество "Особая экономическая зона промышленно-производственного типа "Тольятти "**	по ОКПО	10995053		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6321345424		
Вид экономической деятельности	**Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями**	по ОКВЭД	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	**Непубличные акционерные общества / Смешанная российская собственность с долями федеральной собственности и собственности субъектов Российской Федерации**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	43	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
445143, Самарская обл, Ставропольский р-н, Подстепки с, территория ОЭЗ ППТ

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1.1	Нематериальные активы	1110	196	294	391
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 378 079	3 419 747	3 178 794
	в том числе:				
2.1	Основные средств в организации	11501	2 531 995	1 547 131	858 827
2.2	Строительство объектов основных средств	11502	845 298	1 872 616	2 319 967
2.2	Основные средства к установке	11503	786	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	109 338	62 298	18 090
	Прочие внеоборотные активы	1190	722	898	41 428
	в том числе:				
2.2	Авансы выданные на строительство	11901	-	130	40 432
2.2	Расходы будущих периодов	11902	722	768	996
	Итого по разделу I	1100	3 488 335	3 483 237	3 238 703
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	14 143	14 260	10 338
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	142	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	12 344	35 797	200 766
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	3 515	3 111	1 318
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12302	225	190	263
	Расчеты по налогам и сборам	12303	3 051	28 386	181 319
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	5 553	4 110	17 866
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	829 503	1 021 437	1 039 776
	в том числе:				
	депозитные счета	12501	260 000	-	504 500
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	856 132	1 071 494	1 250 880
	БАЛАНС	1600	4 344 467	4 554 731	4 489 583

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 576 194	4 576 194	3 332 173
	в том числе: Незарегистрированный уставный капитал	13101	-	1 109 489	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	12 936	12 936	-
	Резервный капитал	1360	6 489	6 489	6 489
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(367 910)	(175 071)	4 645
	Итого по разделу III	1300	4 227 709	4 420 548	3 343 307
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	517	512	519
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	98 557	116 174	119 837
5.3	в том числе: Расчеты с подрядчиками по строительству	14501	98 557	116 174	119 837
	Итого по разделу IV	1400	99 074	116 686	120 356
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	13 390	12 902	1 021 148
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	3 987	5 554	1 002 973
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	77	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	670	58	1 902
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	4 613	6 040	3 552
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	4 061	-	12 541
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	59	1 173	180
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	4 294	4 595	4 772
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	17 684	17 497	1 025 920
	БАЛАНС	1700	4 344 467	4 554 731	4 489 583

Руководитель _____ **Андреев Сергей Игоревич**
(подпись) (расшифровка подписи)

22 марта 2019 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2018 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Организация: **Акционерное общество "Особая экономическая зона промышленно-производственного типа "Тольятти "**	по ОКПО	10995053		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6321345424		
Вид экономической деятельности: **Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями**	по ОКВЭД	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **Непубличные акционерные общества / Смешанная российская собственность с долями федеральной собственности и собственности субъектов Российской Федерации**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	43	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	14 904	11 391
6	Себестоимость продаж	2120	(145 853)	(108 761)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(130 949)	(97 370)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6	Управленческие расходы	2220	(117 384)	(128 439)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(248 333)	(225 809)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5.1	Проценты к получению	2320	10 705	1 667
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 822	2 373
	Прочие расходы	2350	(5 066)	(2 162)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(239 872)	(223 931)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(939)	(571)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(5)	7
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	47 040	44 208
	Прочее	2460	(2)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(192 839)	(179 716)

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(192 839)	(179 716)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ **Андреев Сергей Игоревич**
(подпись) (расшифровка подписи)

22 марта 2019 г.

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2018 г.

			Коды		
		Форма по ОКУД	0710003		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Организация	**Акционерное общество "Особая экономическая зона промышленно-производственного типа "Тольятти "**	по ОКПО	10995053		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6321345424		
Вид экономической деятельности	**Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями**	по ОКВЭД	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	**Непубличные акционерные общества** / **Смешанная российская собственность с долями федеральной собственности и собственности субъектов Российской Федерации**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	43	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	3 332 173	-	-	6 489	4 645	3 343 307
За 2017 г. Увеличение капитала - всего:	3210	1 244 021	-	12 936	-	-	1 256 957
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	12 936	X	-	12 936
дополнительный выпуск акций	3214	134 532	-	-	X	X	134 532
увеличение номинальной стоимости	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
незарегистрированный уставный	3217	1 109 489	-	-	-	-	1 109 489
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(179 716)	(179 716)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(179 716)	(179 716)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Форма 0710023 с.2

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	4 576 194	-	12 936	6 489	(175 071)	4 420 548
За 2018 г. Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(192 839)	(192 839)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(192 839)	(192 839)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	4 576 194	-	12 936	6 489	(367 910)	4 227 709

Форма 0710023 с.3

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

Форма 0710023 с.4

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	4 227 709	4 420 548	3 343 307

Руководитель _____ **Андреев Сергей Игоревич**
(подпись) (расшифровка подписи)

22 марта 2019 г.

Отчет о движении денежных средств

за Январь - Декабрь 2018 г.

		Коды	
	Форма по ОКУД	0710004	
	Дата (число, месяц, год)	31 12 2018	
Организация: **Акционерное общество "Особая экономическая зона промышленно-производственного типа "Тольятти "**	по ОКПО	10995053	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6321345424	
Вид экономической деятельности: **Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями**	по ОКВЭД	71.11.1	
Организационно-правовая форма / форма собственности: **Непубличные акционерные общества** / **Смешанная российская собственность с долями федеральной собственности и собственности субъектов Российской Федерации**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	43
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	47 243	195 105
в том числе: от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	14 620	9 824
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	761	353
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
сумма НДС (расчет)	4114	22 316	167 992
прочие поступления	4119	9 546	16 936
Платежи - всего	4120	(184 185)	(210 958)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(55 900)	(44 304)
в связи с оплатой труда работников	4122	(127 635)	(166 194)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(650)	(460)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(136 942)	(15 853)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 018	1 173
в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	1 018	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	1 173
Платежи - всего	4220	(56 010)	(179 168)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(54 837)	(179 168)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(1 173)	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(54 992)	(177 995)

Форма 0710004 с.2

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	175 509
в том числе: получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	175 509
от выпуска облигаций, вескелей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе: сооственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	175 509
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(191 934)	(18 339)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 021 437	1 039 776
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	829 503	1 021 437
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ **Андреев Сергей Игоревич**
(подпись) (расшифровка подписи)

22 марта 2019 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2018г.	612	(318)	-	-	-	(98)	-	-	-	612	(416)
	5110	за 2017г.	612	-220543,86	-	-	-	(98)	-	-	-	612	(318)
в том числе: Прочие нематериальные активы	5101	за 2018г.	612	(318)	-	-	-	(98)	-	-	-	612	(416)
	5111	за 2017г.	612	-220543,86	-	-	-	(98)	-	-	-	612	(318)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

Форма 0710005 с.2

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
						Выбыло				
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Форма 0710005 с.3

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2017г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2017г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2017г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2017г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____ **Андреев Сергей Игоревич**
(подпись) (расшифровка подписи)

22 марта 2019 г.

Форма 0710005 с.4

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
						Выбыло объектов			Переоценка			
			первона-чальная стоимость	накоплен-ная аморти-зация	Поступило	первона-чальная стоимость	накоплен-ная аморти-зация	начислено амортиза-ции	Первона-чальная стоимость	Накоплен-ная аморти-зация	первона-чальная стоимость	накоплен-ная аморти-зация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2018г.	1 642 589	(95 458)	1 084 151	(1 284)	414	(98 417)	-	-	2 725 456	(193 461)
	5210	за 2017г.	889 750	(30 923)	752 839	-	-	(64 535)	-	-	1 642 589	(95 458)
в том числе: Офисное оборудование	5201	за 2018г.	970	(331)	45	-	-	(222)	-	-	1 015	(553)
	5211	за 2017г.	863	(93)	107	-	-	(238)	-	-	970	(331)
Здание	5202	за 2018г.	176 031	(9 564)	40 271	-	-	(6 040)	-	-	216 301	(15 604)
	5212	за 2017г.	176 031	(3 524)	-	-	-	(6 040)	-	-	176 031	(9 564)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5203	за 2018г.	1 927	(601)	67	-	-	(442)	-	-	1 994	(1 042)
	5213	за 2017г.	1 884	(165)	43	-	-	(435)	-	-	1 927	(600)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5204	за 2018г.	30 292	(6 930)	3 753	-	-	(4 623)	-	-	25 364	(9 854)
	5214	за 2017г.	21 132	(1 976)	9 160	-	-	(4 954)	-	-	30 292	(6 930)
Транспортные средства	5205	за 2018г.	44 097	(8 021)	6 982	(1 284)	414	(7 732)	-	-	49 795	(15 340)
	5215	за 2017г.	27 430	(3 077)	16 667	-	-	(4 944)	-	-	44 097	(8 021)
Сооружение	5206	за 2018г.	1 389 119	(69 960)	1 033 033	-	-	(79 328)	-	-	2 430 834	(150 986)
	5216	за 2017г.	662 257	(22 066)	726 862	-	-	(47 894)	-	-	1 389 119	(69 960)
Другте виды основных средств	5207	за 2018г.	153	(52)	-	-	-	(30)	-	-	153	(82)
	5217	за 2017г.	153	(22)	-	-	-	(30)	-	-	153	(52)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Форма 0710005 с.5

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2018г.	1 872 616	58 460	(841)	(1 084 151)	846 084
	5250	за 2017г.	2 319 967	305 488	-	(752 839)	1 872 616
в том числе: Объекты, незавершенные строительством: Здания и сооружения коммунальной зоны; объекты инженерной, транспорной ,таможенной инфраструктуры.	5241	за 2018г.	1 872 616	40 596	(841)	(1 067 073)	845 298
	5251	за 2017г.	2 319 967	279 511	-	(726 862)	1 872 616
Транспортные средства	5242	за 2018г.	-	6 982	-	(6 982)	-
	5252	за 2017г.	-	16 667	-	(16 667)	-
Оргтехника	5243	за 2018г.	-	45	-	(45)	-
	5253	за 2017г.	-	107	-	(107)	-
Машины и оборудование	5244	за 2018г.	-	3 753	-	(3 753)	-
	5254	за 2017г.	-	9 160	-	(9 160)	-
Сооружение	5245	за 2018г.	-	6 231	-	(6 231)	-
	5255	за 2017г.	-	-	-	-	-
Хозинвентарь	5246	за 2018г.	-	67	-	(67)	-
	5256	за 2017г.	-	43	-	(43)	-
Оборудование к установке	5247	за 2018г.	-	786	-	-	786
	5257	за 2017г.	-	-	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	5248	за 2018г.	768	304	(350)	-	722
	5258	за 2017г.	996	268	(496)	-	768
Справочно: авансы, выданные подрядчикам на строительство объектов	5249	за 2018г.	130	-	(130)	-	-
	5259	за 2017г.	40 432	-	(40 302)	-	130

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	18 668	271
в том числе: Ограждение территории ОЭЗ промышленно-производственного типа	5261	17 578	-
Внутриплощадочные сети газоснабжения ГСН 1 этап	5262	-	-
Газораспределительный пункт ГСН.ГРП 1 этап	5263	772	-
Газораспределительный пункт ГСН.ГРП2 1 этап	5264	318	-
Внутриплощадочные сети газоснабжения - ГСН (закольцовка). II этап.	5265	-	271
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

Форма 0710005 с.6

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	6 651	6 150	476
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	68 840	281 271	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	568 868	525 306	524 259
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	111 379
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель _____ **Андреев Сергей Игоревич**
(подпись) (расшифровка подписи)

22 марта 2019 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло					
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 2018г.	14 260	-	274 273	(274 390)	-	-	X	14 143	-
	5420	за 2017г.	10 338	-	267 639	(263 717)	-	-	X	14 260	-
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2018г.	13 384	-	18 740	(4 420)	-	-	(14 119)	13 585	-
	5421	за 2017г.	9 672	-	20 502	(1 390)	-	-	(15 399)	13 385	-
Готовая продукция	5402	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2018г.	-	-	254 738	(269 970)	-	-	15 232	-	-
	5425	за 2017г.	-	-	246 034	(262 327)	-	-	16 293	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2018г.	875	-	795	-	-	-	(1 113)	558	-
	5427	за 2017г.	666	-	1 103	-	-	-	(894)	875	-
	5408	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Форма 0710005 с.9

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____ **Андреев Сергей Игоревич**
(подпись) (расшифровка подписи)

22 марта 2019 г.

Форма 0710005 с.10

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					поступление		выбыло							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2018г.	35 797	-	94 314	11 518	(129 285)	-	-	-	-	-	12 344	-
	5530	за 2017г.	200 766	-	85 005	1 667	(251 640)	-	-	-	-	-	35 797	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2018г.	3 111	-	19 864	-	(19 460)	-	-	-	-	-	3 515	-
	5531	за 2017г.	1 318	-	13 744	-	(11 951)	-	-	-	-	-	3 111	-
Авансы выданные	5512	за 2018г.	190	-	119	-	(84)	-	-	-	-	-	225	-
	5532	за 2017г.	262	-	182	-	(254)	-	-	-	-	-	190	-
Прочая	5513	за 2018г.	4 110	-	4 328	11 518	(14 403)	-	-	-	-	-	5 553	-
	5533	за 2017г.	17 866	-	4 213	1 667	(19 636)	-	-	-	-	-	4 110	-
Расчеты по налогам и сборам	5514	за 2018г.	28 386	-	70 002	-	(95 337)	-	-	-	X	X	3 051	-
	5534	за 2017г.	181 319	-	66 866	-	(219 799)	-	-	-	X	X	28 386	-
Итого	5500	за 2018г.	35 797	-	94 314	11 518	(129 285)	-	-	X	X	X	12 344	-
	5520	за 2017г.	200 766	-	85 005	1 667	(251 640)	-	-	X	X	X	35 797	-

Форма 0710005 с.11

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2018г.	116 174	10 919	-	(28 536)	-	-	-	-	98 557
	5571	за 2017г.	119 837	10 108	-	(13 771)	-	-	-	-	116 174
в том числе: кредиты	5552	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2018г.	116 174	10 919	-	(28 536)	-	-	X	X	98 557
	5575	за 2017г.	119 837	10 108	-	(13 771)	-	-	X	X	116 174
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2018г.	12 902	226 981	11	(226 504)	-	-	-	-	13 390
	5580	за 2017г.	1 021 148	421 874	-	(1 430 120)	-	-	-	-	12 902
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2018г.	5 554	94 720	9	(96 296)	-	-	-	-	3 987
	5581	за 2017г.	1 002 973	268 884	-	(1 266 303)	-	-	-	-	5 554
авансы полученные	5562	за 2018г.	77	24	-	(101)	-	-	-	-	-
	5582	за 2017г.	28	51	-	(2)	-	-	-	-	77
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2018г.	6 098	29 992	2	(30 809)	-	-	-	-	5 283
	5583	за 2017г.	5 454	33 120	3,53	(32 476)	-	-	-	-	6 098
кредиты	5564	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2018г.	1 173	2 042	-	(3 156)	-	-	-	-	59
	5586	за 2017г.	152	1 173	-	(152)	-	-	-	-	1 173
расчеты с персоналом	5567	за 2018г.	-	100 203	-	(96 142)	-	-	X	X	4 061
	5587	за 2017г.	12 541	118 646	-	(131 187)	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2018г.	129 076	237 900	11	(255 040)	-	X	X	X	111 947
	5570	за 2017г.	1 140 985	431 982	-	(1 443 891)	-	X	X	X	129 076

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Форма 0710005 с.11

Руководитель _____ **Андреев Сергей Игоревич**
(подпись) (расшифровка подписи)

22 марта 2019 г.

Расходы на оплату труда	5620	[illegible]	[illegible]
Отчисления на социальные нужды	5630	26 931	27 413
Амортизация	5640	98 022	64 593
Прочие затраты	5650	28 416	28 086
Итого по элементам	5660	263 237	237 200
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	263 237	237 200

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____ **Андреев Сергей Игоревич**
(подпись) (расшифровка подписи)

22 марта 2019 г.

Форма 0710005 с.13

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	4 595	10 063	(10 364)	-	4 294
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Руководитель _____ **Андреев Сергей Игоревич**
(подпись) (расшифровка подписи)

22 марта 2019 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Полученные - всего	5800	6 333	18 571	181 052
в том числе: обеспечение банковской гарантией	5801	6 333	18 571	181 052
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель _____ **Андреев Сергей Игоревич**
(подпись) (расшифровка подписи)

22 марта 2019 г.

Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "Особая экономическая зона промышленно-производственного типа

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря
Активы				
Нематериальные активы	1110	196	294	
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	
Материальные поисковые активы	1140	-	-	
Основные средства	1150	3 378 079	3 419 747	
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	
Отложенные налоговые активы	1180	109 338	62 298	
Прочие внеоборотные активы	1190	722	898	
Запасы	1210	14 143	14 260	
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	142	-	
Дебиторская задолженность*	1230	12 344	35 797	
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	829 503	1 021 437	
Прочие оборотные активы	1260	-	-	
ИТОГО активы	-	4 344 467	4 554 731	
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	
Отложенные налоговые обязательства	1420	517	512	
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	
Прочие обязательства долгосрочные	1450	98 557	116 174	
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	
Кредиторская задолженность	1520	13 390	12 902	
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	4 294	4 595	
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	
ИТОГО пассивы	-	116 758	134 183	
Стоимость чистых активов	-	4 227 709	4 420 548	

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

ПОЯСНЕНИЯ
к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах
за 2018 год
АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти»

Акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Тольятти» (далее - Общество) создано 29 апреля 2014 года.

АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» является дочерним по отношению к Акционерному обществу «Особые экономические зоны» ввиду его преобладающего участия в уставном капитале Общества.

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

1.1. Общие сведения

Полное фирменное наименование:
на русском языке - Акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Тольятти».
на английском языке - Joint Stock Company «Special economic zone of industrial-production type «Togliatti».

Сокращенное фирменное наименование:
на русском языке - АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти».
на английском языке - JSC «SEZ «Togliatti».

Общество зарегистрировано 29 апреля 2014 года.

Основной государственный регистрационный номер: 1146320007888. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 63 № 006088215 от 29 апреля 2014 года.
ИНН/КПП: 6321345424/632101001.

Субъект Российской Федерации, на территории которого зарегистрировано общество: Самарская область.

Место нахождения: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки.

Адрес юридического лица: 445143, Самарская область, Ставропольский р-н, с. Подстепки, территория ОЭЗ ППТ, Шоссе № 2, участок 3, строение 4.

Контактный телефон: 8 (8482) 555 - 178, Факс: 8 (8482) 555 - 178

E-mail: office@oeztlt.ru

Годовая бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

1.2. Основной вид деятельности

Основным видом деятельности общества является Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта (ОКВЭД 71.11.1).

1.3. Размер, структура и сведения об акционерном капитале и об акциях

Уставный капитал Общества составляет 4 576 194 000 (Четыре миллиарда пятьсот семьдесят шесть миллионов сто девяносто четыре тысячи) рублей.

2

Уставный капитал Общества разделен на 4 576 194 (Четыре миллиона пятьсот семьдесят шесть тысяч сто девяносто четыре) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая.

Государственный регистрационный номер выпуска обыкновенных акций: 1-01-04754-Е.

Дата государственной регистрации выпуска обыкновенных акций: 11 июня 2014 года.

Дополнительный выпуск обыкновенных акций был осуществлен 11.12.2015 в количестве 464 017 штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1000 (Одна тысяча) рублей каждая.

Дополнительному выпуску присвоен регистрационный номер 1-01-04754-Е-001D.

Дополнительный выпуск обыкновенных акций был осуществлен 14.09.2016 в количестве 532 990 штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1000 (Одна тысяча) рублей каждая.

Дополнительному выпуску присвоен регистрационный номер 1-01-04754-Е-002D.

Дополнительный выпуск обыкновенных акций был осуществлен 07.02.2017 в количестве 134 532 штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1000 (Одна тысяча) рублей каждая.
Дополнительному выпуску присвоен регистрационный номер 1-01-04754-Е-003D.

Дополнительный выпуск обыкновенных акций был осуществлен 16.11.2017 в количестве 1 109 489 штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1000 (Одна тысяча) рублей каждая.

Дополнительному выпуску присвоен регистрационный номер 1-01-04754-Е-004D.

Документы государственную регистрацию отчета о дополнительном выпуске ценных бумаг в Банк России по состоянию на 31.12.2018 г. прошли.

Акционеры по состоянию на 31.12.2018:

1. Акционерное общество «Особые экономические зоны»:

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, 92 %.
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, 92%.

2. Субъект Российской Федерации – Самарская область в лице Министерства имущественных отношений Самарской области:

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, 8 %.
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, 8 %.

Наименование акционера	% **УК**	**Акции**		
		Уставный капитал (руб.)	**Кол-во акций** (штук)	**Оплачены акции на сумму** (руб.)
АО «Особые экономические зоны»	92	4 576 194 000	4 212 678	4 212 678 000
Субъект Российской Федерации – Самарская область в лице Министерства имущественных	8		363 516	363 516 000

Наличие специального права на участие Российской Федерации в

управлении обществом («золотой акции»): *не имеется.*

1.4. Сведения о реестродержателе

Полное наименование реестродержателя Общества: Акционерное общество ВТБ Регистратор

Адрес (адреса) реестродержателя Общества: 127015, г. Москва, ул. Правды, дом 23.

Контактные телефоны реестродержателя: +7 (495) 787-44-83, (499) 257-17-00, (499) 257-38-73.

Сведения о лицензии, выданной реестродержателю: № 10-000-1-00347 от 21.02.2008, выдана ФСФР России.

1.5. Сведения об аудиторе

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Гарантаудит».

Адрес: 445020, Самарская область, г. Тольятти, ул. Гидростроевская, д. 20, офис 1.

Полное наименование и адрес саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является аудитор общества:

Саморегулируемая организация аудиторов АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО», 119192, г. Москва, Мичуринский проспект, д. 21, корпус 4.

Вид отчетности АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти», в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка: аудит годовой бухгалтерской отчетности за 2018 год.

1.6. Состав Совета директоров АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти»

Состав совета директоров АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти», в количестве 7 человек, избран на годовом Общем собрании акционеров 21.06.2018 г. АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» (Протокол от 21 июня 2018 года № 03-2018) в следующем составе:

Ф И О	Должность
1. **АХМЕЕВА Эльмира Ахтямовна**	**член Совета директоров** Заместитель директора Департамента регионального развития Минэкономразвития России
2. **БАЛАНДИН Александр Викторович**	**член Совета директоров** Врио Заместителя председателя Правительства Самарской области – министра строительства Самарской области
3. **КОБЕНКО Александр Владимирович**	**Председатель Совета директоров** Врио Вице-губернатора – министра экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области
4. **МАЙОРОВ Олег Владимирович**	**член Совета директоров** Заместитель министра экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области – руководитель департамента управления проектами и программами
5. **ВОЛКОВ**	**член Совета директоров**

Олег Валентинович	и.о.министра промышленности и технологий Самарской области
6. СОЛЫНИН Михаил Анатольевич	**член Совета директоров** Врио министра имущественных отношений Самарской области
7. МИЛЯВСКИЙ Виталий Владимирович	**член Совета директоров** Генеральный директор АО «ОЭЗ»

Единоличный исполнительный орган

Генеральный директор Андреев Сергей Игоревич с 19 апреля 2018 г.

Временный единоличный исполнительный орган

Советом директоров (Протокол от 17 октября 2017 года № 13-2017) было принято решение образовать временный единоличный исполнительный орган АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» с 19 октября 2017 года до 18 апреля 2018 года.

На период действия Временного единоличного исполнительного органа АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» назначить Генеральным директором АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» Федорова Сергея Львовича.

1.7. Основными видами деятельности Общества являются:

- строительство объектов инфраструктуры ОЭЗ «Тольятти» силами подрядных организаций, собственными силами;
- эксплуатация введенных объектов строительства, в том числе: транспортировка электроэнергии, тепла, воды, стоков.

1.8. Кадровая политика Общества.

На 31.12.2018 года численность работников списочного состава составила 165 человек.

Кадровый состав характеризуется следующими данными:

Численность работающих	Кол-во человек	%
всего, в т.ч.:	154	100
руководителей	31	21
специалистов	69	44
рабочих	54	35

СОДЕРЖАНИЕ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Положение об Учетной политике Общества разработано в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008) (утв. приказом МФ РФ №106н).

Организация бухгалтерского учета и отчетности в Обществе осуществляется с учетом требований, изложенных в Федеральном законе "О

бухгалтерском учете" от 06 декабря 2011 г. N 402-ФЗ; в Положении по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 г. N 34н; в положениях (стандартах) по бухгалтерскому учету и методических указаниях по бухгалтерскому учету и других нормативных правовых актах.

Уровень существенности, закрепленный Обществом в учетной политике для целей бухгалтерского учета составляет 10 % от соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОТДЕЛЬНЫХ АКТИВАХ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ

Нематериальные активы.

Нематериальные активы на 31.12.2018 г. составили 196 тыс. руб., в т.ч. первоначальная стоимость 612 тыс. руб., накопленная амортизация 416 тыс. руб.

В балансе нематериальные активы показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время использования.

Актив принимается организацией к бухгалтерскому учету в составе нематериального актива, если выполняются условия, предусмотренные п. 3 ПБУ 14/2007, утв. Приказом Министерства финансов РФ от 27.12.2007 № 153н.

Стоимость нематериальных активов погашается путем начисления амортизации в течение срока полезного использования. Нормы амортизационных отчислений рассчитываются исходя из стоимости нематериальных активов и срока его полезного использования. Информация о наличии активов раскрыта в таблице 1.1 Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Основные средства.

Основные средства на 31.12.2018 г. составили 3 378 079 тыс. руб., в т.ч. основные средства - первоначальная стоимость 2 725 456 тыс. руб., накопленная амортизация 193 461 тыс. руб., строительство объектов основных средств – 845 298 тыс. руб., основные средства к установке – 786 тыс. руб.

Увеличение основных средств по сравнению с предыдущим периодом на 984 864 тыс. руб. произошло за счет ввода объектов строительства инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Тольятти» в эксплуатацию и приобретения основных средств, используемых в производственной деятельности предприятия.

В балансе основные средства показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Актив принимается организацией к бухгалтерскому учету в качестве объекта основных средств, если выполняются условия, предусмотренные п. 4 ПБУ 6/01, утв. Приказом Министерства финансов РФ от 30.03.2001 № 26н.

Относятся к основным средствам и отражаются в бухгалтерском учете и

отчетности активы стоимостью более 40 000 руб. (п. 18 Приказа Минфина РФ от 30.03.2001 г. № 26н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01»).

В составе основных средств учтены объекты недвижимости принятые, в эксплуатацию и фактически используемые до государственной регистрации прав собственности на такие объекты.

Амортизация основных средств начисляется:

- линейным способом исходя из принятых сроков полезного использования, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. N 1 "О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы".

Информация о наличии активов раскрыта в таблице 2.1, 2.2, 2.3 Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Прочие внеоборотные активы.

Прочие внеоборотные активы на 31.12.2018 г. составляют 722 тыс. руб., в том числе:

- Прочие внеоборотные активы (расходы будущих периодов более 12 мес.) – 722 тыс. руб.

Информация о наличии активов раскрыта в таблице 2.2 Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Запасы.

Запасы на 31.12.2018 г. составляют 14 143 тыс. руб., в том числе: материалы –13 585 тыс. руб., расходы будущих периодов – 558 тыс. руб.

Материально-производственные запасы Общества учитываются на счете 10 «Материалы» по фактической себестоимости. Учет МПЗ организован без использования счетов 15 «Заготовление ТМЦ» и 16 «Отклонение в стоимости ТМЦ».

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится Обществом по средней себестоимости.

В составе материально-производственных запасов отражаются активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные в пункте 4 ПБУ 6/2001 «Учет основных средств» и стоимостью не более 40 000 руб. за единицу.

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым относятся.

Информация о наличии активов раскрыта в таблице 4.1 Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

7

Дебиторская задолженность.

В бухгалтерском балансе по строке 1230 отражена краткосрочная дебиторская задолженность (сроком погашения менее 12 месяцев) в сумме 12 344 тыс. руб.

В состав дебиторской задолженности (сроком погашения менее 12 месяцев) входит:

- задолженность покупателей и заказчиков – 3 515 тыс. руб.;
- задолженность поставщиков и подрядчиков - 225 тыс. руб.;
- прочая – 5 553 тыс. руб.;
- задолженность бюджета по НДС, налогу на прибыль – 3 051 тыс. руб.;

По состоянию на 31.12.2018 г. просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

Информация о наличии активов раскрыта в таблице 5.1 Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Денежные средства и денежные эквиваленты.

Остатки денежных средств Общества на лицевом счете в Управлении Федерального казначейства на конец отчетного периода составил 569 503 тыс. руб., на депозитном счету в АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" г. Самара 260 000 тыс.руб.

В течение отчетного периода денежные средства размещались на депозитных счетах. Сумма начисленных процентов от размещения средств на депозитных и расчетных счетах составила 10 705 тыс. руб., получено процентов в сумме 9 333 тыс. руб.

В «Отчете о движении денежных средств» в соответствии с ПБУ 23/2011 денежные потоки указываются без НДС. Сумма НДС указывается свернуто по стр. 4114.

Долгосрочные обязательства Общества.

Долгосрочные обязательства включают в себя отложенные налоговые обязательства и прочие обязательства.

Отложенные налоговые обязательства (ОНО) на 31.12.2018 года составляют 517 тыс. руб. ОНО возникли в результате разных порядков признания расходов в бухгалтерском и налоговом учетах в соответствии с требованиями Налогового кодекса РФ и учетной политикой Общества.

Прочие обязательства на конец отчетного периода составили 98 557 тыс. руб., в том числе:

- задолженность перед подрядными организациями по гарантийному обязательству в размере 98 557 тыс. руб.

Информация о наличии обязательств раскрыта в таблице 5.3 Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

8

Краткосрочные обязательства Общества. Кредиторская задолженность.

В бухгалтерском балансе по строке 1520 отражена краткосрочная кредиторская задолженность (сроком погашения менее 12 месяцев). Кредиторская задолженность на конец отчетного периода составила сумму 13 390 тыс. руб.

В состав кредиторской задолженности входит:

- задолженность перед поставщиками и подрядчиками – 3 987 тыс. руб.
- задолженность перед бюджетом – 670 тыс. руб.;
- задолженность перед государственными внебюджетными фондами – 4 613 тыс. руб.;
- задолженность перед персоналом по оплате труда – 4 061 тыс. руб.;
- прочие – 59 тыс. руб.;

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

Информация о наличии обязательств раскрыта в таблице 5.3 Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Оценочные и условные обязательства.

В соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденного приказом МФ РФ от 13.12.2010 г. № 167н, в соответствии с Учетной политикой в Обществе создается оценочное обязательство по задолженности за неиспользованные дни отпуска. Сумма обязательств на 31.12.2018 г. составила 4 294 тыс. руб.

В соответствии с Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденных Приказом Минфина РФ от 13.06.1995 № 49 и Учетной политикой Общества на конец отчетного периода произведена инвентаризация оценочных обязательств.

Оценочное обязательство на оплату отпусков рассчитано исходя из количества дней неиспользованного отпуска и среднедневной суммы на оплату труда с учетом обязательных страховых взносов.

По состоянию на конец отчетного 2018 года Общество участвует в следующих неоконченных судебных разбирательствах:

1. Дело № А55-3177/2018 по иску ООО «ВИСТ-Проект» о признании одностороннего отказа от исполнения договора № ОД-00/17154 от 09.06.2017 недействительным и о взыскании 860 292,02 рублей.

Решением Арбитражного суда Самарской области (резолютивная часть) признан недействительным односторонний отказ АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» от исполнения договора подряда № ОД-00/17154 от 09.06.2017, оформленный письмом № 62-ГД/2467 от 27.10.2017. Судом принято решение взыскать в пользу общества ООО «ВИСТ-Проект» 837 064 рубля 13 копеек, а также 204 330 рублей

расходов на оплату экспертизы и 25 660 рублей 44 копейки расходов по государственной пошлине.

По данному делу будет подана апелляционная жалоба АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» в Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд Самарской области.

2. Дело № А55-15088/2018 по иску ООО «ВИСТ» (новое название путем переименования ООО «Волгаспецтранс»), о взыскании задолженности за выполненные работы в сумме 13 040 189,44 рублей. По данному делу назначена судебная строительно-техническая экспертиза. Заключение эксперта, на дату подписания настоящей отчетности, нет. Окончательная сумма взыскания будет известна только после проведения экспертизы.

3. Дело № А55-30741/2018 по иску ООО «Росстрой» о взыскании задолженности по стоимости выполненных работ по договору подряда (гарантийные удержания) в сумме 152 247,52 рублей.

Решением Арбитражного суда Самарской области от 19 декабря 2018 года в иске ООО «Росстрой» отказано.

Истцом подана апелляционная жалоба в Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд Самарской области. Определением данного суда от 08.02.2019 года апелляционная жалоба на данный момент оставлена без движения.

Проведение инвентаризации.

Инвентаризация проводилась в соответствии с «Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств», утвержденными Приказом Министерства финансов России от 13.06.95 № 49.

Инвентаризация материально-производственных запасов проводилась по каждому складу, материально-ответственному лицу по состоянию на 31.10.2018 года, инвентаризация нематериальных активов в разрезе ответственных за ведение по состоянию на 31.10.2018 года, инвентаризация незавершенного строительства по состоянию на 31.10.2018 г., инвентаризация расчетов проводилась по состоянию на 31.12.2018 г.; инвентаризация всех остальных активов и обязательств проводилась по состоянию на 31.12.2018 г. Результаты инвентаризации отражены в бухгалтерском учете в соответствии с требованиями бухгалтерского законодательства.

Доходы и расходы.

Подготовленная отчетность составлена с соблюдением принципа непрерывной деятельности.

Доходы.

Выручка от продажи товаров, работ, услуг признается по методу начисления, и отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

В 2018 году Обществом получены доходы в сумме 28 432 тыс. руб., в том числе:

1. Доходы по обычным видам деятельности – 14 904 тыс. руб., в том числе:

- услуги по техническому контролю – 153 тыс. руб.,
- от оказания услуг эксплуатации – 13 068 тыс. руб.;
- от регулируемых видов деятельности (транспортировка воды, стоков) - 717 тыс. руб.;
- предоставление имущества в аренду - 426 тыс. руб.;
- прочие услуги – 540 тыс. руб.

2. Прочие доходы – 13 527 тыс. руб. в том числе:
- доходы в виде процентов, начисленных на остаток денежных средств на расчетном и депозитном счете в сумме – 10 705 тыс. руб.;
- прочие доходы –2 822 тыс. руб.

Динамика изменения доходов

тыс. руб.

Наименование дохода	**2018 г.**	**2017 г.**	**Отклонения (+, -)**
Выручка от оказания услуг	14 904	11 391	+ 3 513
Проценты по счету	10 705	1 667	+ 9 038
Прочие доходы	2 822	2 373	+ 449
Всего:	28 431	15 431	+ 13 000

Общая сумма доходов по отношению к прошлому отчетному периоду увеличилась на 13 000 тыс. руб. Доходы от основной деятельности увеличились на 3 513 тыс. руб., за счет увеличения оказания услуг эксплуатации. Проценты по счету увеличились на 9 038 тыс. руб. за счет получения разрешения Общества на размещение свободных денежных средств на депозитах, что ранее было запрещено.

Расходы.

Бухгалтерский учет расходов Общество ведет в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.99 № 33н.

За отчетный период осуществлены расходы по текущей деятельности в сумме 268 303 тыс. руб., в том числе:

1. Расходы по обычным видам деятельности в сумме 263 237 тыс. руб., которые включают:
- материальные затраты – 14 117 тыс. руб.,
- затраты на оплату труда – 95 751 тыс. руб.;
- отчисления на социальные нужды – 26 931 тыс. руб.;
- амортизация - 98 022 тыс. руб., в т.ч. амортизация НМА - 98 тыс. руб.;
- прочие затраты – 28 416 тыс. руб.

2. Прочие расходы в сумме 5 066 тыс. руб., включают:
- расходы от реализации МПЗ, ОС, передачи имущественных прав, сдача в

аренду имущества –1 609 тыс. руб.

- социальные выплаты по коллективному договору - 428 тыс. руб.;
- услуги кредитных организаций – 28 тыс. руб.;
- штрафы, пени, госпошлины – 76 тыс. руб.;
- убытки прошлых лет, выявленные в отчетном периоде – 104 тыс. руб.;
- НДС не возмещенный из бюджета – 1 483 тыс. руб.;
- расходы по оценке акций, ведению реестра ЦБ – 368 тыс. руб.;
- прочие – 970 тыс. руб.

Динамика изменения расходов

тыс.руб.

Наименование дохода	**2018 г.**	**2017 г.**	**Отклонения (+, -)**
Расходы по обычным видам деятельности	263 237	237 200	+ 26 037
Прочие расходы	5 066	2 162	+ 2 904
Всего:	268 303	239 362	+ 28 941

Общая сумма расходов по отношению к прошлому отчетному периоду увеличилась на 28 941 тыс. руб. Увеличение расходов по обычным видам деятельности на 26 037 тыс. руб. обусловлено ростом расходов на содержание и эксплуатацию объектов, начислению амортизации по введённым объектам инфраструктуры. Прочие расходы увеличились на 2 904 тыс. руб. за счет расходов от реализации, сумм НДС, не возмещенных из бюджета.

За отчетный период расходы на основное производство составили 145 148 тыс. руб., все расходы отнесены в состав полной производственной себестоимости. Общепроизводственные расходы Общества составили 68 544 тыс. руб. Согласно учетной политике Общества общепроизводственные расходы подлежат распределению между текущей деятельностью и капитальным строительством (затраты заказчика-застройщика). В 2018 году капитализировано (включено в стоимость объектов строительства) общепроизводственных расходов в сумме 6 989 тыс. руб. Общепроизводственные расходы отнесенные в составе полной производственной себестоимости в 2018 году составили 58 тыс. руб. Общехозяйственные расходы, отнесенные в составе полной производственной себестоимости в 2018 году составили 390 тыс. руб. Общехозяйственные расходы, отнесенные в состав управленческих расходов в 2018 году составили 117 384 тыс. руб. Общепроизводственные и общехозяйственные расходы, отнесенные на производственную деятельность, учитываются в составе полной производственной себестоимости и отражаются в «Отчете о прибылях и убытках» по строке «Себестоимость продаж» и составили 145 853 тыс. руб.

12

Результатом основных видов деятельности за 2018 год является убыток в сумме 192 839 тыс. руб. Причиной убыточности является неполная загрузка основных производственных фондов, значительная доля амортизационных отчислений, фонд оплаты труда, страховые взносы в составе расходов, отсутствием доходной части.

За отчетный период Обществом получен убыток до налогообложения в сумме 239 872 тыс. руб. Прибыль увеличивается на сумму отложенных налоговых активов (ОНА) – 47 040 тыс. руб., и на сумму постоянного налогового обязательства (ПНО) - 939 тыс. руб. Уменьшается на сумму отложенных налоговых обязательств (ОНО) - 5 тыс. руб. Отложенные налоговые активы и обязательства возникли в результате возникновения временных разниц:

Наименование показателя	**2018 г.**	**2017 г.**
	ПНО	
Материальная помощь, отпуск по кол.договору	85	159
Расходы на рекламу сверхнормы	62	91
Прочие показатели	6	45
Расходы по безвозмездно переданным рекламным материалам, прочим ТМЦ	30	75
НДС не возмещенный из бюджета	330	0
Разный порядок начисления амортизации ОС	224	160
Услуги сторонних организаций	181	41
Убыток прошлых лет	21	0
Итого:	**939**	**571**
	ОНА	
Начислены оценочные обязательства по задолженности по отпускам	-55	-16
Разный порядок начисления амортизации ОС	193	174
Начислен убыток текущего периода	46 902	44 050
Итого:	**47 040**	**44 208**
	ОНО	
Разный порядок списания спецодежды	6	36
Разный порядок начисления амортизации ОС	-11	-29
Итого:	**-5**	**7**

Чистый убыток отчетного года составила – 192 839 тыс. руб.

Стоимость чистых активов по состоянию на 31.12.2018 г. меньше суммы уставного капитала. Мероприятия связанные с приведением стоимости чистых активов к стоимости уставного капитала изложены в разделе «События после отчетной даты».

В соответствии с п.1 ст. 35 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и уставом Общества отчисления в резервный

фонд Общества от чистой прибыли составляют 5%, за 2018 г. отчисления не будет, т.к. получен убыток от деятельности Общества. Использование резервного фонда в счет погашения убытка будет определено в решении общего собрания.

Информация о забалансовых счетах.

В составе арендованных основных средств указана стоимость субарендованных земельных участков, основных средств. Информация о наличии активов раскрыта в таблице 2.4 Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В составе обеспечения обязательств и платежей, полученных - суммы банковских гарантий по строительно-монтажным работам. Информация о наличии обязательств раскрыта в таблице 8 Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Операции со связанными сторонами.

В текущем отчетном периоде имели место следующие основные операции со связанными сторонами, а именно с АО «ОЭЗ» по следующим договорам:

тыс.руб.

№, дата договора	Предмет договора	Цена договора	Срок действия договора	Сальдо расчетов на 31.12.2018 г.
Договор № ПП-62/17271 от 05.12.2017	агентский договор по возмещению затрат АО "ОЭЗ ППТ "Тольятти" по государственной экспертизе проектных документаций	5 000,00	до исполнения	0
Договор № ПП-62/18075 от 26.07.2018		2 000,00	до исполнения	0
Договор № ПП-62/18067 от 11.07.2018	агентский договор за действия по выполн кадастр. работ"Объекты инж. и трансп. инф-ры "	2 000,00	до исполнения	0
Договор № ПП-39/14140 от 11.06.2014г.	За услуги строит. контроля за стр-вом объекта	21 514,78	до исполнения	0
Договор № ПП-39/14142 от 11.06.2014г.		133 097,56	до исполнения	0
Договор № ПП-39/15294 от 29.12.2015		54 581,25	до исполнения	0
Договор № ПП-62/16208 от 01.08.2016	оказания услуг по ремонтно-эксплуатационному и оперативно-диспетчерскому обслуживанию электроустановок	272 180,70	до исполнения	18 145,38
Договор № ПП-62/18082 от 17.08.2018		1 253 095,85	31.12.2019	250 619,17
Договор № ОД-00/16338 от 01.12.2016	субаренда части земельного участка	1 258,44	07.04.2018	0,00
Договор №АР-62/18012 от 26.01.2018		17,00	29.05.2018	0
Договор №АР-62/18046 от 30.05.2018		23,85	25.12.2018	0
Договор №АР-62/18047 от 23.05.2018		1 030,93	06.02.2019	174,52

14

Договор №АР-62/18062 от 20.06.2018		2,20	29.04.2019	1,96
Договор №ОД-62/18008 от 01.02.2018	оказании услуг по ведению бухгал., налогового и управ.учета	422 983,00	31.12.2018	42 298,30
Договор поручения № ПП-62/16214 от 26.09.2016г.	Услуги по выполнению функций Заказчика по дог. поручения	35 000,00	до исполнения	0
Договор поручения №ПП-62/18024 от 01.04.2018		30 000,00	до исполнения	0
Соглашение о расчетах от 29.06.2018	возмещении фактических затрат по проведению гос. экспертизы документации	832 669,92	до исполнения	0
Договор № ПП-62/16222 от 17.10.2016	купля-продажа технической документации	290,71	31.03.2018	0
Письмо № 62-АП/2162-1 от 01.09.2016	Возмещение расходов по эл энергии	2 813 992,77	до исполнения	803 928,98
Письмо № 62-СС/1710 от 28.07.2017		1 647,33	до исполнения	0
Договор № ПП-62/17271 от 05.12.2017	агентский договор по возмещению затрат АО "ОЭЗ ППТ "Тольятти" по государственной экспертизе проектных документаций	59 465,25	до исполнения	0
Договор № ПП-62/18067 от 11.07.2018		20 480,00	до исполнения	0
Договор № ПП-62/18075 от 26.07.2018		10 304,35	до исполнения	0

Просроченной дебиторской и кредиторской задолженности по данным договорам нет.

Выплаты членам Совета директоров (Ахмеева Э.А., КобенкоА.В., Баландин А.В., Майоров О.В., Волков О.В., Солынин М.А., Милявский В.В.) не производились.

Сведения о величине вознаграждений, выплаченных за 2018 г. основному управленческому персоналу (генеральному директору, заместителю генерального директора по общим вопросам, заместителю генерального директора по экономике и финансам-главному бухгалтеру, заместителю генерального директора-главному инженеру):

тыс. руб.

Всего выплачено	Оплата труда	Отпускные	Налоги, начисленные на заработную плату	Добровольное медицинское страхование	Командировочные расходы
11 514,7	7 799,2	569,0	1 869,4	531,6	745,5

Дивиденды

В отчетном году акционерам дивиденды не выплачивались.

Информация о потенциально существенных рисках хозяйственной деятельности

АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» подвержено различного рода рискам и неопределенности. Политика управления рисками компании при осуществлении

деятельности направлена на их учет и минимизацию.

В своей деятельности АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» учитывает ряд рисков, управление которыми ведет к их предупреждению и минимизации негативных последствий. В обозримом будущем деятельность компании может быть подвержена воздействию следующих рисков:

- отраслевые риски;
- финансовые риски;
- правовые риски;
- операционные риски;
- экологические риски;
- имущественные риски.

Отраслевые риски

Риск ухудшения ситуации в отрасли, которое может повлиять на исполнение компанией своих обязательств оценивается Обществом, как умеренный. Прогнозируется удорожание основных строительных материалов, ведущее к увеличению себестоимости возводимых объектов недвижимости и, соответственно к повышению размера амортизации и уменьшению прибыли. Данный фактор также способен привести к нехватке средств для финансирования строительства объектов инфраструктуры АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти».

Ухудшение ситуации в строительной отрасли влечет за собой риск неисполнения подрядчиками обязательств по заключенным и заключаемым договорам, несмотря на исполнение АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» своих обязательств. В целях минимизации такого рода рисков в Обществе действует система отбора подрядчиков на конкурсной основе. В частности, потенциальный подрядчик оценивается по информации о ранее сданных объектам. Для этих же целей обеспечение заключаемых договоров предусматривается в виде предоставления подрядчиком банковской гарантии. Также проводится работа по постоянному мониторингу и анализу изменений ситуации в отрасли, законодательства РФ, данные анализа учитываются при планировании и утверждении графика финансирования строительных работ.

С целью минимизации риска недостаточной диверсификации производств, размещаемых на территории особой экономической зоны, ведется работа по привлечению резидентов, не относящихся к автомобильному кластеру.

Финансовые риски

В условиях сокращения числа кредитных организаций, увеличивается ответственность при выборе коммерческого банка для размещения свободных денежных средств на депозитных счетах. С целью минимизации риска по невозврату денежных средств Общества с депозитов, введена система оценки банков (разработан внутренний нормативный документ, утвержденный Советом директоров Общества), на стадии принятия решения по работе с ними, что позволяет вести сотрудничество с наиболее устойчивыми и надежными, в тот или иной конкретный период размещения свободных денежных средств, кредитными организациями.

В связи с переходом в сентябре 2016 года на казначейское сопровождение, оплата по заключенным договорам производится, как правило, по факту выполнения обязательств контрагентом. В части контрагентов, осуществляющих

работы по строительству объектов инфраструктуры особой экономической зоны, применяется практика обеспечения выполнения договорных обязательств в виде получения банковской гарантии по заключенным договорам строительного подряда, а также практика гарантийных удержаний денежных средств с объемов, предъявляемых к оплате, выполненных строительных работ, в размерах, зафиксированных в договорах.

Риск снижения инвестиционной привлекательности Общества связан с оценкой Общества рынком. В целях предотвращения данного вида рисков проводится взвешенная информационная политика, направленная на повышение информационной прозрачности. Для снижения уровня настороженности потенциальных иностранных партнеров к инвестированию средств на территории РФ, осуществляются мероприятия по созданию благоприятного инвестиционного климата за счет своевременного обеспечения инфраструктурой, заблаговременного установления понятных правил ведения бизнеса и четкого их соблюдения, организационной поддержки деятельности инвесторов, ускорения бизнес-процессов и принятия решений.

Правовые риски

Правовые риски, связанные с деятельностью Компании, в настоящее время минимальны. Однако имеющиеся пробелы в области гражданского, налогового, валютного и таможенного законодательства вызывают необходимость издания разъяснений и толкований тех или иных норм права.

Нередко такие разъяснения приводят к усложнению процедуры оформления документов, что сказывается на увеличении производственного цикла. В целом, данный вид рисков характерен для большей части субъектов предпринимательской деятельности, работающих на территории Российской Федерации, и может рассматриваться как общестрановой.

Как и любой иной субъект хозяйственной деятельности, компания является участником налоговых отношений. Соответствующие нормативные акты иногда содержат нечеткие формулировки, различные государственные министерства и ведомства, равно как и их представители, зачастую расходятся во мнениях относительно правовой интерпретации тех или иных вопросов, что создает неопределенность.

Операционные риски

Операционный риск представляет собой риск прямых или косвенных потерь, обусловленных несовершенством управленческих процессов, а также ошибками или недостаточной квалификацией персонала компании. Для минимизации операционных рисков в АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» реализуется четкое разграничение полномочий и сфер ответственности, обеспечивается экономическое обоснование управленческих решений и персональная ответственность должностных лиц на всех уровнях управления.

Экологические риски

Под экологическими рисками понимается вероятность наступления гражданской ответственности за нанесение ущерба окружающей среде. Экологические риски могут возникнуть в процессе строительства и эксплуатации производственных объектов. Данный вид рисков оценивается, как низкий. Для

предотвращения таких рисков проводится регулярный мониторинг соответствия природоохранным нормам.

Имущественные риски

Имущественный риск представляет собой вероятность потери компанией части своего имущества и его порчи. Для минимизации влияния имущественных рисков на деятельность Общества обеспечивается надлежащая охрана имущества. Ключевые объекты АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти», системы жизнеобеспечения поставлены под особый контроль службы безопасности с целью предотвращения порчи имущества и актов диверсии. Проводится страхование имущества предприятия и обеспечивается периодический инструктаж персонала о действиях, необходимых при возникновении чрезвычайных ситуаций. Все подразделения АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» обеспечиваются сигнализирующими устройствами и механизмами, предотвращающими аварийные ситуации и пожары.

Осознавая наличие вышеперечисленных рисков, Общество предпринимает все зависящие от него усилия для минимизации потенциального влияния рисков и для снижения вероятности их реализации.

Сведения о возможных обстоятельствах, объективно препятствующих деятельности Общества

В АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» работа по предупреждению, ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению безопасности организована в соответствии с требованиями Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановления Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 г. № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (в редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 27 мая 2005 г. № 335, от 3 октября 2006 г. № 600), иных нормативных правовых актов Российской Федерации, устава и действующих нормативных актов Общества.

События после отчетной даты

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности, произошли следующие события после отчетной даты, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации:

- на основании Протокола внеочередного общего собрания акционеров от 05.02.2019 г. № 02-2019 было принято решение об увеличении уставного капитала АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» в пределах количества объявленных акций путем размещения по закрытой подписке 2 262 951 штук дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1000 рублей каждая на общую сумму 2 262 951 000 рублей.

28.02.2019 г. направлены документы на государственную регистрацию решения о дополнительном выпуске ценных бумаг в Банк России.

18

Способность АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» продолжать свою деятельность в обозримом будущем.

В 2019 году особая экономическая зона «Тольятти» продолжит свое развитие и реализацию намеченных целей и задач. Проект в течение года будет находиться в активной инвестиционной фазе – завершение строительства второго этапа строительства объектов инфраструктуры. Резиденты, находящиеся в стадии строительства, по плану запустят свои производства: в 1-ом квартале ООО «ПМ-Композит», в 4-ом квартале ООО «СЗМИ» и ООО «НПП «Патриот».

В 2019 году доходы Общества составят 16,7 млн. руб. С учетом оптимизации расходов по всем направлениям деятельности по итогам 2019 года ожидается плановый убыток в сумме 318,9 млн. рублей.

Для осуществления эффективного управления деятельностью АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» (далее - Общество), с целью выхода на самоокупаемость Общество планирует создать Индустриальный парк на территории ОЭЗ.

Индустриальный парк – комплекс объектов промышленного назначения (производственных зданий) предназначенных для передачи резидентам на условиях долгосрочной аренды.

Создание индустриального парка на территории ОЭЗ «Тольятти» позволит сформировать механизм эффективного удовлетворения запроса инвесторов, будет способствовать повышению конкурентоспособности ОЭЗ, ускоренному заполнению площадки и выхода Общества на плановую прибыль.

Так же развитие АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» требует кардинального решения проблемы транспортной доступности производственных площадок. Строительство новой железнодорожной ветки к территории ОЭЗ «Тольятти» позволит привлечь новых резидентов и расширить возможности тех компаний, которые уже работают. Строительство железной дороги планируется осуществить в рамках концессионного соглашения между Правительством Самарской области и ОАО «РЖД». Начать строительство планируется в конце 2019 года.

К моменту запуска своих производств двумя третями резидентов от общего числа планируемых к привлечению на территорию АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти», прогнозируется выход Общества на безубыточный уровень и получение прибыли.

Генеральный директор С.И. Андреев

«22» марта 2019 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
Ревизионной комиссии АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2018 год

г. Москва 03 апреля 2019 г.

Ревизионная комиссия Акционерного общества «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Тольятти» (далее – Комиссия, Общество, АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти») в составе: Никитина Владимира Сергеевича, избранная на годовом общем собрании акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» 21 июня 2018 года (протокол от 21.06.2018 г. № 03-2018), действующая в соответствии с Положением о Ревизионной комиссии АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» и Уставом АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» (далее – Устав), осуществила проверку достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за период с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года.

Проверка проводилась на выборочной основе.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена в соответствии с нормами, установленными Федеральным законом от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 года № 34н, Приказом Минфина РФ от 02 июля 2010 года № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций», а также в соответствии с Планом счетов бухгалтерского учета и Инструкцией по его применению, утвержденным Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 года N 94н и учетной политикой Общества.

При подготовке настоящего заключения Комиссией использовались следующие формы годовой отчетности за 2018 год: бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах, отчет об изменениях капитала, отчет о движении денежных средств, приложение «Расчет стоимости чистых активов», пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, а также Аудиторское заключение внешнего аудитора.

Обязательный ежегодный аудит Общества по итогам 2018 года проведен Обществом с ограниченной ответственностью «Гарантаудит» (ОГРН 1036301008116), являющимся членом саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество». Адрес местонахождения ООО «Гарантаудит»: 445020, Самарская область, г. Тольятти, ул. Гидростроевская, д. 20, офис 1.

Настоящее заключение должно рассматриваться совместно со всеми формами отчетности и пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о

финансовых результатах, являющимися неотъемлемыми составными частями Годового отчета Общества.

Акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Тольятти» учреждено в соответствии с решением учредительного собрания 17 апреля 2014 года (протокол № 1). Общество зарегистрировано в Межрайонной ИФНС России № 2 по Самарской области 29 апреля 2014 года.

По состоянию на 31 декабря 2017 года размер уставного капитала Общества в соответствии с Уставом составил 3 466 705,00 тыс. рублей.

На основании принятого акционерами Общества 02.10.2017 г. решения (протокол № 03-2017 от 02.10.2017) об увеличении уставного капитала АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» в пределах количества объявленных акций путем размещения по закрытой подписке 1 109 489 (один миллион сто девять тысяч четыреста восемьдесят девять) штук дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая на общую сумму 1 109 489 000 (один миллиард сто девять миллионов четыреста восемьдесят девять тысяч) рублей, Центральным банком России 16.11.2017 г. осуществлена государственная регистрация дополнительного выпуска акций Общества. Дополнительному выпуску присвоен государственный регистрационный номер 1-01-04754-E-004D.

Ценные бумаги размещены в полном объеме:

- на основании договора купли-продажи ценных бумаг от 14.12.2017 года № ОД-ОО/17396, заключенного между АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» и АО «ОЭЗ», размещено 979 489 штук путем зачета денежных требований.

- на основании договора о предоставлении бюджетных инвестиций от 05.12.2017 года с Самарской областью в лице Министерства имущественных отношений Самарской области, размещено 50 000 штук, оплаченных денежными средствами.

- на основании договора о предоставлении бюджетных инвестиций от 27.12.2017 года с Самарской областью в лице Министерства имущественных отношений Самарской области, размещено 80 000 штук, оплаченных денежными средствами.

Государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска осуществлена Центральным банком России 05.04.2018 г.

Изменения в Устав об увеличении уставного капитала по данному дополнительному выпуску были внесены 22.05.2018 г.

Таким образом, размер уставного капитала Общества на 31.12.2018 составил 4 576 194,00 тыс. рублей.

Акционерами Общества являются АО «ОЭЗ» - 92 % уставного капитала 4 212 678,00 тыс. рублей, доля Субъекта Российской Федерации – Самарской области в лице Министерства имущественных отношений – 8 % уставного капитала или 363 516 тыс. рублей.

В бухгалтерском балансе отражен добавочный капитал в размере 12 936, 00 тыс. рублей, представляющий собой сумму НДС, восстановленную АО «ОЭЗ» при передаче имущества в уставный капитал Общества.

Резервный капитал не изменился и составил 6 489,00 тыс. рублей.

Размер чистых активов согласно данным бухгалтерского баланса составил 4 227 709,00 тыс. рублей.

В соответствии с Уставом, основными целями деятельности Общества являются:

− обеспечение реализации Соглашения № 16997-ОС/Д25 между Правительством Российской Федерации, Правительством Самарской области и Администрацией муниципального района Ставропольский Самарской области от 10 сентября 2010 года «О создании на территории муниципального района Ставропольский Самарской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа» (далее – Соглашение);

− продвижение особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории муниципального района Ставропольский Самарской области на внутреннем и мировом рынках;

− извлечение прибыли.

Генеральным директором АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» на срок 3 (три) года при создании Общества в соответствии с Протоколом № 1 Учредительного собрания от 17.04.2014 г. избран Пахоменко Алексей Владимирович.

В соответствии с решением совета директоров Общества генеральным директором АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» с 17 апреля 2017 года на срок 3 (три) года избран Пахоменко Алексей Владимирович (Протокол № 06-2017 от 14.04.2017).

В соответствии с решением совета директоров Общества полномочия Генерального директора АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» Пахоменко Алексея Владимировича прекращены досрочно 18 октября 2017 года по соглашению сторон. Образован Временный единоличный исполнительный орган АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» с 19 октября 2017 года. На период действия временного единоличного органа назначен Генеральным директором АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» Заместитель Генерального директора по общим вопросам АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» Федоров Сергей Львович (Протокол № 13-2017 от 17.10.2017).

Согласно решению совета директоров Общества, генеральным директором АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» с 19.04.2018 г. избран Андреев Сергей Игоревич (Протокол № 04-2018 от 04.04.2018).

С 20 октября 2014 года и по настоящее время обязанности главного бухгалтера на постоянной основе исполняет Чепуштанова (Егорова) Юлия Вячеславовна (Приказ № 2-пр 16 октября 2014 года).

Статус резидента в АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» по состоянию на 31.12.2018 получила 21 компания, с объемом заявленных инвестиций 22 930 160,00 тыс. рублей. Объем осуществленных инвестиций на указанную дату составил – 11 974 730,00 тыс. рублей.

По состоянию на 31 декабря 2018 года балансовая стоимость активов Общества составила 4 344 467,00 тыс. рублей, т.е. по сравнению с аналогичным периодом прошлого года уменьшилась на 4,6% или на 210 264,00 тыс. рублей, в том числе стоимость внеоборотных активов сложилась в объеме 3 488 335,00 тыс. рублей, и по сравнению с 2017 годом они возросли на 0,14% или на 5 098,00 тыс. рублей. Рост вызван в основном вводом объектов капитального строительства в эксплуатацию в отчетном периоде, а также приобретением движимого имущества, необходимого для производственной деятельности Общества.

Стоимость оборотных активов сложилась в размере 856 132,00 тыс. рублей и снизилась по сравнению с 2017 годом на 20,0% или на 215 362,00 тыс. рублей, в основном за счет снижения денежных средств, по состоянию на 31.12.2018 года они составили 829 503,00 тыс. рублей, дебиторской задолженности Общества, которая носит текущий характер и по состоянию на 31.12.201 года составила 12 344,00 тыс. рублей.

Кредиторская задолженность возросла на 3,78% или на 488,00 тыс. рублей и составила на конец отчетного периода 13 390,00 тыс. рублей.

В 2018 году выручка от продажи товаров и работ (за минусом НДС) выросла незначительно в 1,31 раза или на 3 513,00 тыс. рублей и составила 14 904,00 тыс. рублей.

В свою очередь, рост себестоимости продаж обусловлен увеличением затрат на содержание объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию, соответственно возрастанием амортизации и материальных затрат.

Незначительные доходы, полученных в виде процентов от размещения временно свободных средств, на депозитных счетах в российских кредитных организациях, не смогли повлиять на финансовое состояние Общества.

Чистый убыток, полученный Обществом в 2018 году, составил 192 839,00 тыс. рублей, что в 1,07 раза превышает убыток прошлого 2017 года, который составлял – 179 716,00 тыс. рублей.

Предложения Ревизионной комиссии:

Рекомендовать Общему собранию акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» утвердить бухгалтерскую (финансовую) отчетность за 2018 год, включая бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах, отчет об изменениях капитала, отчет о движении денежных средств, пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Настоящее Заключение составлено в пяти экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых экз. №1 – АО «Особые экономические зоны»; экз. №№ 2, 3, 4, 5 – АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти».

Председатель
Ревизионной комиссии В.С. Никитин

Члены
Ревизионной комиссии О.П. Хвостова
(Консультант)

Ознакомлены:
Генеральный директор С.И. Андреев

Заместитель генерального директора
по экономике и финансам-
главный бухгалтер Ю.В.Чепуштанова

GARANTAUDIT

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГАРАНТАУДИТ»

445010, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. Гидростроевская, д. 20, кв. 1.
р/с 40702810900000000215 в АКБ «Тольяттихимбанк» БИК 043678838
к/с 30101810000000000838 ИНН 6323031600 КПП 632401001
тел. (факс) 8-848-2-638-201, e-mail: garantaudit@yandex.ru

Аудиторское заключение независимого аудитора

Акционерам и членам совета директоров
акционерного общества «ОЭЗ ППТ «Тольятти»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности акционерного общества «ОЭЗ ППТ «Тольятти» (АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти», ОГРН 1146320007888; 445143, Россия, Самарская обл., с. Подстепки, территория ОЭЗ ППТ, шоссе №2, участок 3, строение 4) (далее – «Организация»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2018 г., отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2018 год (далее – «Отчетность»).

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2018 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наши обязанности в соответствии с этими стандартами описаны в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Прочая информация, отличная от годовой бухгалтерской отчетности и аудиторского заключения о ней

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает Годовой отчет генерального директора Организации, но не включает годовую бухгалтерскую отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Годовой отчет генерального директора Организации будет предоставлен нам после выдачи настоящего аудиторского заключения. Наше мнение о годовой бухгалтерской отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода с обеспечением уверенности в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иные признаки существенных искажений. Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте.

Ответственность руководства и членов совета директоров Организации за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности Организации.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок;

разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски;

получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;

3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленных руководством Организации;

4) делаем вывод о правомерности применения руководством Организации допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

5) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами совета директоров Организации, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Аудитор-руководитель проверки Л. Р. Калимуллин

Аудиторская организация:
ООО «Гарантаудит»,
ОГРН 1036301008116,
445020 Самарская обл., г. Тольятти,
улица Гидростроевская, дом 20, кВ. 1
член саморегулируемой организации
аудиторов Ассоциация «Содружество»,
ОРНЗ 11606075087

«29» марта 2019 года

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Самарская область, Ставропольский район,
с. Подстепки, территория ОЭЗ ППТ,
Шоссе №2, участок №3, строение №4

Тел.: +7 (8482) 555 179
Факс: +7 (8482) 555-227
Почта: office@oeztlt.ru

OEZTOGLIATTI.RU