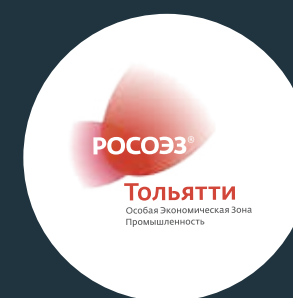




САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА «ТОЛЬЯТТИ»



ОБНОВЛЕНО:

МАРТ 2015



САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ – ОДИН ИЗ НАИБОЛЕЕ ЭКОНОМИЧЕСКИ РАЗВИТЫХ РЕГИОНОВ РОССИИ



53,6

ТЫС. КМ²

ТЕРРИТОРИЯ САМАРСКОЙ
ОБЛАСТИ



3 211,2

ТЫС. ЧЕЛ

ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ



1 035,4

МЛРД РУБ

ВАЛОВЫЙ
РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПРОДУКТ
(2013 ГОД)

РЕЙТИНГИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

10 МЕСТО В РФ

ИНВЕСТИЦИОННАЯ
ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ



ЭКСПЕРТ-РА

ГРУППА IC2

ВЫСОКАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ
ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ (2 УРОВЕНЬ)



НАЦИОНАЛЬНОЕ РЕЙТИНГОВОЕ
АГЕНСТВО

RUAA+

КРЕДИТНЫЙ РЕЙТИНГ



STANDARD & POOR'S

BB+

КРЕДИТНЫЙ РЕЙТИНГ



AA1.RU

КРЕДИТНЫЙ РЕЙТИНГ



MOODY'S

BA2

КРЕДИТНЫЙ РЕЙТИНГ



■ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ■ МЕЖДУНАРОДНЫЙ

ТОЛЬЯТТИ – ОДИН ИЗ КРУПНЕЙШИХ ГОРОДОВ РОССИИ



284,3

КМ²

ПЛОЩАДЬ ТОЛЬЯТТИ



719,1

ТЫС. ЧЕЛ

ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ
ТОЛЬЯТТИ



Ж/Д МАГИСТРАЛЬ



РЕЧНОЙ ПОРТ



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
ТРАССА М5



МЕЖДУНАРОДНЫЙ
АЭРОПОРТ КУРУМОЧ

○ САРАТОВ

○ УФА

○ ОРЕНБУРГ

ТОЛЬЯТТИ

СЫЗРАНЬ

ЖИГУЛЕВСК

САМАРА

• КИНЕЛЬ

• ОТРАДНЫЙ

• НОВОКУЙБЫШЕВСК

• ЧАПАЕВСК

ПРОМЫШЛЕННЫЕ ГИГАНТЫ



RENAULT NISSAN



ТОЛЬЯТТИКАУЧУК

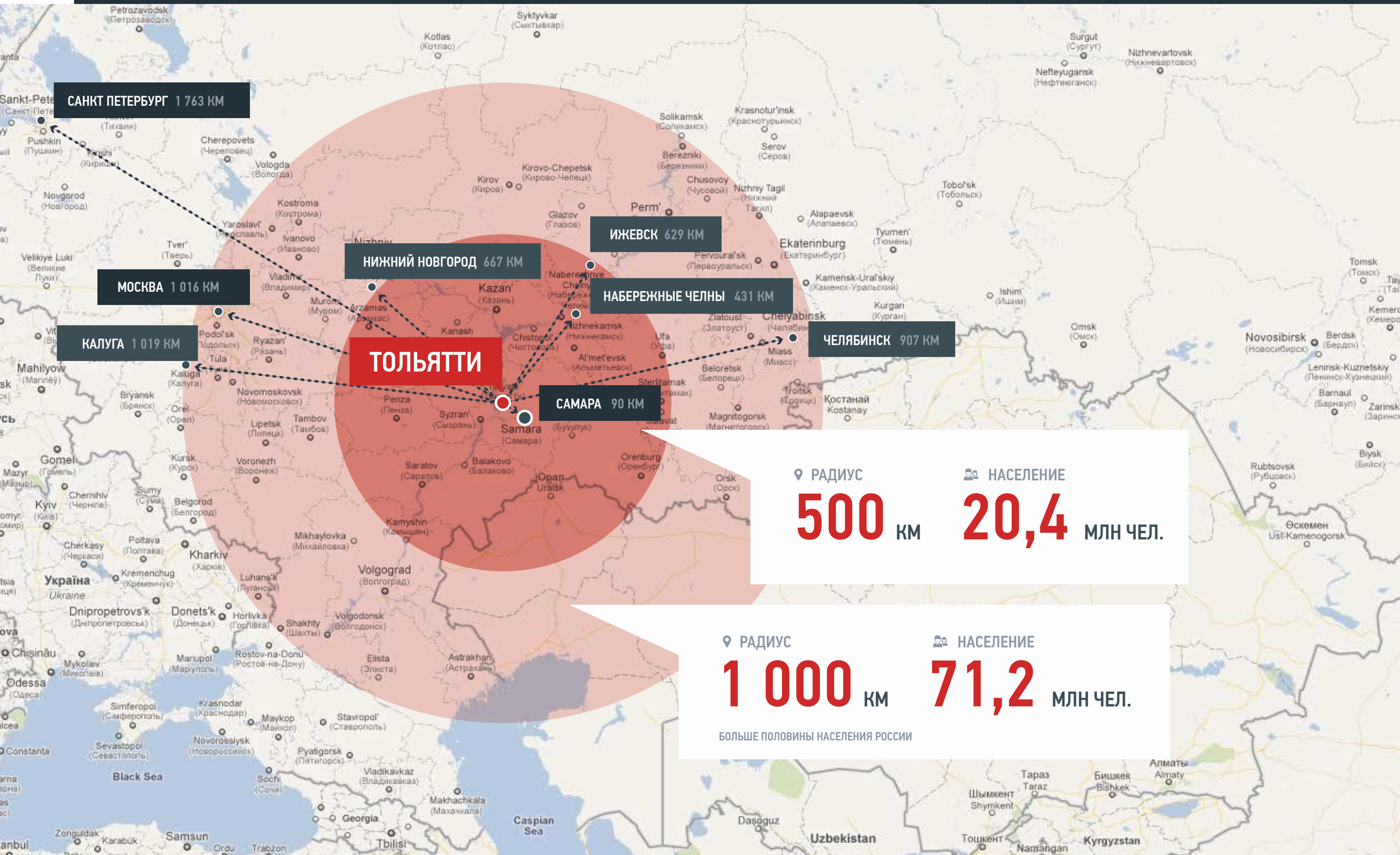
Тольяттиазот

СИБУР



КуйбышевАзот
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ВЫГОДНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ



РАДИУС

500 КМ

НАСЕЛЕНИЕ

20,4 МЛН ЧЕЛ.

РАДИУС

1 000 КМ

НАСЕЛЕНИЕ

71,2 МЛН ЧЕЛ.

БОЛЬШЕ ПОЛОВИНЫ НАСЕЛЕНИЯ РОССИИ

САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ – В ДЕСЯТКЕ ЛИДЕРОВ ПО УРОВНЮ РАЗВИТИЯ ТРУДОВОГО ПОТЕНЦИАЛА В РФ



Источники данных:

WWW.SAMARASTAT.GKS.RU

WWW.EDUCAT.SAMREGION.RU

WWW.TGL.RU

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА «ТОЛЬЯТТИ»

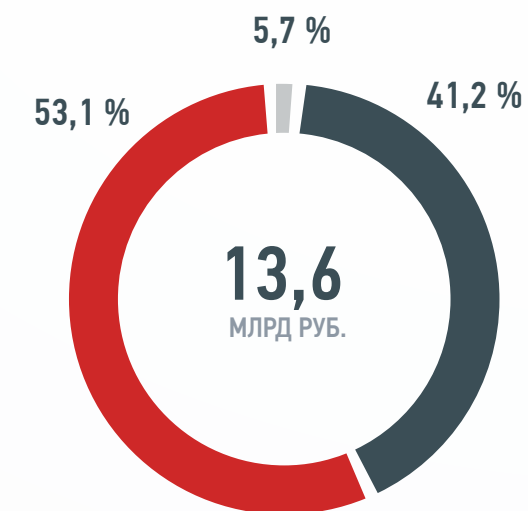
ЗАЯВЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ



660

 ГА

ПЛОЩАДЬ ОЭЗ «ТОЛЬЯТТИ»
НА ТЕРРИТОРИИ СТАВРОПОЛЬСКОГО
РАЙОНА



- ФЕДЕРАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ
- ЧАСТНЫЕ СРЕДСТВА ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ
- БЮДЖЕТ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

СТАВРОПОЛЬСКИЙ
РАЙОН

ОАО «АВТОВАЗ»

ТЕХНОПАРК
«ЖИГУЛЕВСКАЯ
ДОЛИНА»

3 ЭТАП 233 ГА
2016-2017

2 ЭТАП 246 ГА
2015-2016

1 ЭТАП 181 ГА
ЗАВЕРШЕН

ТОЛЬЯТТИ

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



СТАВРОПОЛЬСКИЙ
РАЙОН

3 ЭТАП 233 ГА
2016-2017

2 ЭТАП 246 ГА
2015-2016

1 ЭТАП 181 ГА
ЗАВЕРШЕН

700 м

ТЕХНОПАРК
«ЖИГУЛЕВСКАЯ
ДОЛИНА»

ОАО «АВТОВАЗ»



WWW.Z-VALLEY.CIK63.RU

Сайт технопарка «Жигулевская Долина»



ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ
ЦЕНТР



ОФИСНЫЕ И ЛАБОРАТОРНЫЕ
ПОМЕЩЕНИЯ (4 КОРПУСА)



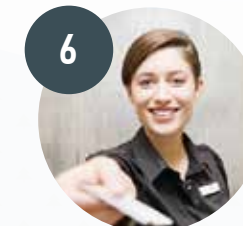
ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ



УЧЕБНО-ТРЕНИНГОВЫЙ
ЦЕНТР



КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ
(300 ЧЕЛОВЕК)



ГОСТИНИЦА
(37 НОМЕРОВ)



ПАРКОВКА
(600 МЕСТ)



СТОЛОВАЯ
(500 ЧЕЛОВЕК)



CALL-ЦЕНТР

ТОЛЬЯТТИ

РЕЗИДЕНТЫ ОЭЗ «ТОЛЬЯТТИ»



16

РЕЗИДЕНТЫ



18 487

МЛН РУБ.

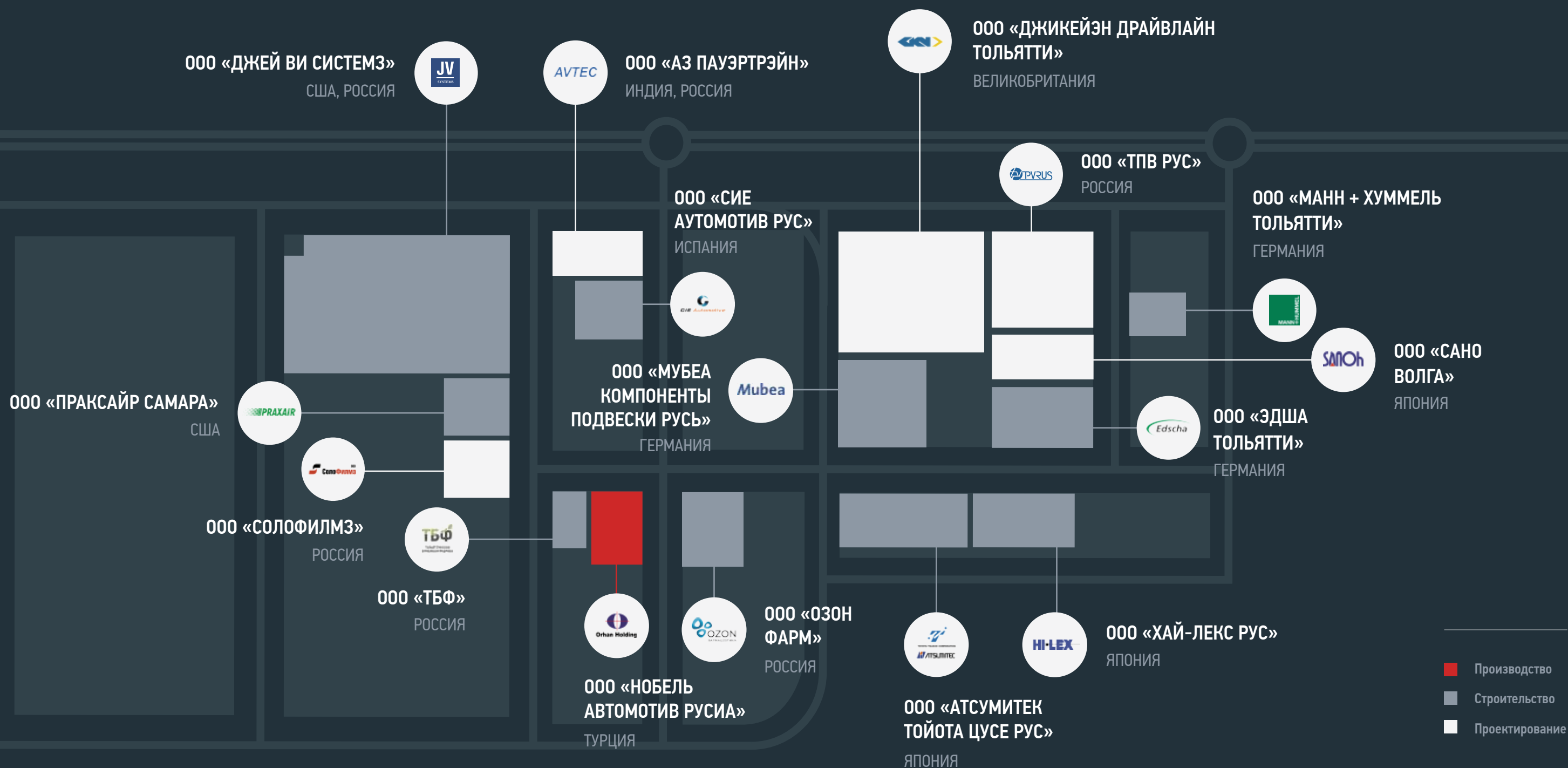
ЗАЯВЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ



4 271

РАБОЧИЕ МЕСТА

ЗАЯВЛЕННЫЕ



ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ИНВЕСТОРА



НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ



2%

2012 - 2018

5%

2019 - 2020

9%

2021 - 2024

15,5%

2025 И ДАЛЕЕ

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ



0%

10 ЛЕТ

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО



0%

5 ЛЕТ

НАЛОГ НА ЗЕМЛЮ



0 РУБ.

5 ЛЕТ

НАЛОГ НА ТРАНСПОРТ



УСКОРЕННЫЙ ПОРЯДОК ПРИЗНАНИЯ РАСХОДОВ НА НИОКР



УСКОРЕННАЯ АМОРТИЗАЦИЯ



ОСОБЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕЖИМ



1

ГАРАНТИИ ГОСУДАРСТВА



2

ПРАВО ВЫКУПА ЗЕМЛИ



3

СИСТЕМА «ОДНО ОКНО»



РЕЖИМ СВОБОДНОЙ ТАМОЖЕННОЙ ЗОНЫ

БЕСПОШЛИННЫЙ ВВОЗ ОБОРУДОВАНИЯ, СЫРЬЯ И МАТЕРИАЛОВ НА ТЕРРИТОРИЮ ОЭЗ



БЕСПОШЛИННЫЙ ВЫВОЗ ГОТОВОГО ТОВАРА ЗА ПРЕДЕЛЫ ТС (РЕЭКСПОРТ)



ПРОМЫШЛЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



1 615

МЛН М³/ГОД
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ



180

МВт
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ



7,3

ТЫС. М³/ГОД
ВОДОСНАБЖЕНИЕ



7,3

ТЫС. М³/ГОД
ВОДООТВЕДЕНИЕ
КАНАЛИЗАЦИОННЫХ СТОКОВ



1 657

ТЫС. М³/ГОД
ВОДООТВЕДЕНИЕ
ЛИВНЕВЫХ СТОКОВ



БЕСПЛАТНОЕ ПОДКЛЮЧЕНИЕ



ДО 30% ЭКОНОМИИ
ЗАТРАТ НА КАПИТАЛЬНОЕ
СТРОИТЕЛЬСТВО

КЛЮЧЕВЫЕ СТОИМОСТНЫЕ ПАРАМЕТРЫ

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	ЗЕМЛЯ ОЭЗ ПОД ЗАСТРОЙКУ РЕЗИДЕНТАМИ	СТАВКА/ТАРИФ
АРЕНДНАЯ ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ В ОЭЗ	436 ГА 4 360 000 М ²	55 366 РУБ./ГА 5,5 РУБ./М ²
СТОИМОСТЬ ЗЕМЛИ В ОЭЗ		138 415 РУБ./ГА 13,84 РУБ./М ²
СТРОИТЕЛЬСТВО ТИПОВОГО ПРОМЫШЛЕННОГО ЗДАНИЯ В ОЭЗ		42 000 РУБ./М ² (ориентировочная стоимость)
НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	ОБЩАЯ МОЩНОСТЬ ПОТРЕБЛЕНИЯ В ОЭЗ *	СТАВКА/ТАРИФ
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ	250 090,9 М ³ /ЧАС	4 245,3 РУБ./1000 М ³
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	180 МВТ	4,03 РУБ./КВТ-Ч
ХОЗ.-ПИТЬЕВОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ	7 300 М ³ /СУТКИ	20 РУБ./ М ³
ТЕХНИЧЕСКОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ	35 620 М ³ /СУТКИ	10 РУБ./ М ³
ВОДООТВЕДЕНИЕ КАНАЛИЗАЦИОННЫХ СТОКОВ	7 300 М ³ /СУТКИ	25 РУБ./ М ³
ВОДООТВЕДЕДЕНИЕ ЛИВНЕВЫХ СТОКОВ	40 260 М ³ /СУТКИ	15 РУБ./ М ³

* Согласно проектным решениям

ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ ТАРИФЫ ЯВЛЯЮТСЯ ИНДИКАТИВНЫМИ И НЕОФИЦИАЛЬНЫМИ.

Представленные данные указаны без учета налога на добавленную стоимость на территории муниципального района Ставропольский Самарской области и действительны на период «Март 2015 года»

Уточнить тарифы можно на сайтах энергоснабжающих организаций:

WWW.AVKVODA.RU

WWW.SAMARAREGIONGAZ.RU

1 ГА = 10 000 М²

КАК ПОЛУЧИТЬ СТАТУС РЕЗИДЕНТА ОЭЗ



5

ИНВЕСТИРОВАТЬ В СОБСТВЕННОЕ
ПРОИЗВОДСТВО НЕ МЕНЕЕ
120 МЛН РУБЛЕЙ

4

ЗАКЛЮЧИТЬ СОГЛАШЕНИЕ О ВЕДЕНИИ
ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

3

ЗАЩИТИТЬ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН
В МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

2

ПОДГОТОВИТЬ БИЗНЕС-ПЛАН И НЕОБХОДИМЫЕ
ДОКУМЕНТЫ

1

ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬСЯ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ



ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В САМАРСКУЮ ОБЛАСТЬ!

КОНТАКТЫ

ОАО «ОЭЗ ППТ «Тольятти»
Россия, Самарская область,
г. Тольятти, Фрунзе, 8, офис 508
Тел. +7 (8482) 555-179
Факс +7 (8482) 555-178

WWW.OEZTOGLIATTI.RU

Пахоменко Алексей Владимирович
Генеральный директор
AV.Pakhomenko@oeztlr.ru

Мезина Алена Владимировна
Начальник управления по работе с инвесторами
AV.Mezina@oeztlr.ru

