Извлечения из нормативно-правовых актов, закрепляющих передачу полномочий по управлению и распоряжению земельными участками и иными объектами недвижимости, расположенными в особой экономической зоне промышленно-производственного типа в муниципальном районе Ставропольский Самарской области и находящимися в государственной или муниципальной собственности

**Федеральный закон от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»**

Статья 8. Полномочия органов управления особыми экономическими зонами

1. Уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти:

1) осуществляет регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в качестве резидентов особой экономической зоны;

2) осуществляет ведение реестра резидентов особой экономической зоны;

3) выдает по требованиям резидентов особой экономической зоны или по запросам заинтересованных лиц выписки из реестра резидентов особой экономической зоны;

4) ежегодно оценивает эффективность функционирования особых экономических зон в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

(п. 4 в ред. Федерального закона от 30.11.2011 N 365-ФЗ)

4.1) обобщает информацию о результатах функционирования особых экономических зон и представляет в Правительство Российской Федерации ежегодный отчет о результатах функционирования особых экономических зон;

(п. 4.1 введен Федеральным законом от 30.11.2011 N 365-ФЗ)

5) осуществляет контроль за исполнением резидентом особой экономической зоны соглашения об осуществлении промышленно-производственной, технико-внедренческой, туристско-рекреационной деятельности или деятельности в портовой особой экономической зоне в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

5.1) заключает соглашения об осуществлении промышленно-производственной, технико-внедренческой, туристско-рекреационной деятельности или деятельности в портовой особой экономической зоне в порядке, установленном настоящим Федеральным законом;

(п. 5.1 введен Федеральным законом от 13.07.2015 N 213-ФЗ)

6) опубликовывает не реже чем один раз в квартал в печатных и электронных средствах массовой информации, определяемых уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, сведения о наличии земельных участков, государственного и (или) муниципального имущества, расположенных в границах особой экономической зоны и не сданных в аренду;

7) выполняет функции государственного заказчика по подготовке документации по планировке территории в границах особой экономической зоны и созданию инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур этой зоны за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, если иное не установлено законодательством Российской Федерации;

(в ред. Федерального закона от 30.11.2011 N 365-ФЗ)

8) управляет и распоряжается земельными участками и иными объектами недвижимости, расположенными в границах особой экономической зоны и находящимися в государственной или муниципальной собственности, в том числе:

а) утратил силу. - Федеральный закон от 04.03.2013 N 21-ФЗ;

б) предоставляет в аренду такие земельные участки и иные объекты недвижимости;

в) принимает решения об образовании земельных участков в границах особой экономической зоны;

г) принимает решение о продаже арендаторам в соответствии с частью 3 статьи 32 настоящего Федерального закона земельных участков, расположенных в границах особой экономической зоны и находящихся в государственной или муниципальной собственности;

(в ред. Федерального закона от 31.12.2014 N 499-ФЗ)

д) осуществляет иные действия по управлению и распоряжению такими земельными участками и иными объектами недвижимости;

(п. 8 в ред. Федерального закона от 30.11.2011 N 365-ФЗ)

9) обеспечивает проведение экспертизы проектной документации и экспертизы результатов инженерных изысканий;

10) утратил силу с 1 января 2012 года. - Федеральный закон от 30.11.2011 N 365-ФЗ;

11) получает технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и осуществляет передачу этих условий индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, осуществляющим строительство или реконструкцию;

(в ред. Федеральных законов от 30.12.2012 N 318-ФЗ, от 04.03.2013 N 21-ФЗ)

12) осуществляет иные полномочия, предусмотренные настоящим Федеральным законом.

2. Уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для осуществления своих функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости вправе привлекать управляющую компанию. Полномочия, предусмотренные [пунктами 6](#Par11), [7](#Par12) и [11 части 1](#Par24) настоящей статьи, а также полномочия, предусмотренные [пунктом 8 части 1](#Par14) настоящей статьи, за исключением полномочий по отчуждению указанных объектов недвижимости, в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, могут быть переданы управляющей компании, которая обязана представлять в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти отчет о реализации переданных полномочий в сроки, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

(в ред. Федеральных законов от 30.11.2011 N 365-ФЗ, от 13.07.2015 N 213-ФЗ)

3. Уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти вправе привлекать управляющую компанию либо орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации к осуществлению функций по приему и выдаче документов в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, а также по представлению необходимых сведений в государственные органы и органы местного самоуправления в установленном настоящим Федеральным законом порядке.

(в ред. Федеральных законов от 30.11.2011 N 365-ФЗ, от 13.07.2015 N 213-ФЗ)

4. Полномочия, предусмотренные [пунктами 2](#Par2), [3](#Par3), [5](#Par8), [5.1](#Par9), [6](#Par11), [7](#Par12), [9](#Par22) и [11 части 1](#Par24) настоящей статьи, а также полномочия, предусмотренные [пунктом 8 части 1](#Par14) настоящей статьи, за исключением полномочий по отчуждению указанных объектов недвижимости, не переданные управляющей компании, могут быть переданы органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном частью 2 статьи 7 настоящего Федерального закона.

(в ред. Федеральных законов от 30.11.2011 N 365-ФЗ, от 04.03.2013 N 21-ФЗ, от 13.07.2015 N 213-ФЗ)

5. Переданные органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации полномочия должны быть досрочно отозваны уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в следующих случаях:

1) неосуществление переданных полномочий в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

2) нарушение условий соглашения о передаче полномочий по управлению особыми экономическими зонами.

6. Переданные органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации полномочия могут быть досрочно отозваны уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в предусмотренных соглашением о передаче полномочий по управлению особыми экономическими зонами случаях.

7. В случае, если органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации и управляющей компании переданы отдельные полномочия по управлению особыми экономическими зонами, контроль за исполнением переданных полномочий осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

(в ред. Федерального закона от 30.11.2011 N 365-ФЗ)

**Приказ Минэкономразвития России от 6 апреля 2012 г. № 187 «О порядке передачи отдельных полномочий по управлению особыми экономическими зонами управляющей компании»**

Порядок

передачи отдельных полномочий по управлению особыми экономическими зонами управляющей компании

1. Настоящий Порядок определяет условия передачи Минэкономразвития России управляющей компании полномочий по управлению особыми экономическими зонами, предусмотренных пунктами 2, 3, 6, 7 и 11 части 1 статьи 8 Федерального закона от 22 июля 2005 г. N 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 30, ст. 3127; 2006, N 23, ст. 2383; N 52, ст. 5498; 2007, N 45, ст. 5417; 2008, N 30, ст. 3616; 2009, N 52, ст. 6416; 2011, N 27, ст. 3880; N 30, ст. 4563, ст. 4590; N 45, ст. 6335; N 49, ст. 7043, ст. 7070; N 50, ст. 7351), а также полномочий, предусмотренных пунктом 8 части 1 статьи 8 указанного Федерального закона, за исключением полномочий по отчуждению объектов недвижимости, расположенных в границах особой экономической зоны и находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. Полномочия передаются по каждой особой экономической зоне в отдельности. Одной управляющей компании могут быть переданы полномочия по управлению несколькими особыми экономическими зонами.

3. Передача полномочий осуществляется по решению Министра и оформляется приказом Минэкономразвития России.

**Приказ Минэкономразвития России от 28 июля 2015 г. № 511 «О передаче Открытому акционерному обществу «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Тольятти» отдельных полномочий по управлению особой экономической зоной промышленно-производственного типа, созданной на территории муниципального района Ставропольский Самарской области» (в редакции Приказа Минэкономразвития России от 29 декабря 2015 г. № 998)**

Пункт 1

Передать открытому акционерному обществу «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Тольятти», являющемуся управляющей компанией особой экономической зоной промышленно-производственного типа, созданной на территории муниципального района Ставропольский Самарской области (ОЭЗ), на основании Соглашения об управлении особой экономической зоной промышленно-производственного типа, созданной на территории муниципального района Ставропольский Самарской области, от 28 июля 2015 г. № С-228-АЦ/Д (далее соответственно – управляющая компания, Соглашение об управлении), следующие полномочия по управлению ОЭЗ:

……..

управление и распоряжение земельными участками и иными объектами недвижимости, расположенными в границах ОЭЗ и находящимися в государственной или муниципальной собственности (далее соответственно – земельные участки, иные объекты недвижимости), в пределах, предусмотренных пунктом 2 настоящего приказа;

………

Пункт 2

Установить, что в рамках передаваемого полномочия по управлению
и распоряжению земельными участками и иными объектами недвижимости управляющая компания:

осуществляет мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов
и других природных ресурсов в границах ОЭЗ, в том числе меры пожарной безопасности;

предоставляет в аренду такие земельные участки и иные объекты недвижимости;

утверждает схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

принимает решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков в границах ОЭЗ на другой вид такого использования с учетом предмета Соглашения об управлении;

заключает соглашения об установлении сервитутов в границах ОЭЗ
с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом;

представляет необходимые документы (сведения) в Росимущество, Росреестр, их территориальные органы и подведомственные Росимуществу
и Росреестру организации, в том числе по вопросам государственного кадастрового учета, государственной регистрации права собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, договоров аренды земельных участков и иных объектов недвижимости, установления и снятия обременений в отношении земельных участков и иных объектов недвижимости.