



СТРОИМ БУДУЩЕЕ

СОДЕРЖАНИЕ

- 1. ОАО «Особые экономические зоны»**
 - 1.1. Органы управления
 - 1.2. Типы особых экономических зон
 - 1.3. Преимущества размещения бизнеса в ОЭЗ

 - 2. История развития ОЭЗ «Тольятти»**
 - 2.1. Преимущества ОЭЗ
 - 2.2. Становление ОЭЗ

 - 3. Итоги 2012 года. Интервью А.В. Пахоменко**

 - 4. ОЭЗ «Тольятти» сегодня**
 - 4.1. Работа с инвесторами
 - 4.2. Уникальные условия для резидентов
 - 4.3. Строительство инфраструктуры
 - 4.4. Команда проекта

 - 5. Тольятти – город великих дел**
-



Губернатор Самарской области
Николай Меркушкин

**«Построить ОЭЗ «Тольятти»
— для нас дело чести»**

1. ОАО «ОСОБЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ»

- 1.1. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ
- 1.2. ТИПЫ ОСОБЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОН
- 1.3. ПРЕИМУЩЕСТВА РАЗМЕЩЕНИЯ БИЗНЕСА В ОЭЗ



Министерство
экономического развития
Российской Федерации



Олег Савельев
Заместитель министра
экономического развития РФ

«Особые экономические зоны являются нашим конкурентным преимуществом на рынке глобальных инвестиций в таких высокотехнологичных отраслях, как промышленность, R&D-сектор. При этом государство создает целый пакет дополнительных возможностей, которые повышают привлекательность этого инструмента».

Особая экономическая зона – это часть территории Российской Федерации, которая определяется Правительством РФ и на которой действует особый режим осуществления предпринимательской деятельности, а также может применяться таможенная процедура свободной таможенной зоны. Их деятельность регулируется Федеральным законом от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации». Полномочия по нормативно-правовому регулированию, созданию и управлению особыми экономическими зонами

переданы Министерству экономического развития РФ, в структуре которого создан Департамент особых экономических зон и проектного финансирования.

В обеспечении деятельности особых экономических зон задействованы:

- Министерство экономического развития РФ (Департамент особых экономических зон и проектного финансирования);
- ОАО «Особые экономические зоны»;
- Субъекты Российской Федерации.

1.1. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ



Олег Костин
Генеральный директор
ОАО «ОЭЗ»

«В ОЭЗ созданы лучшие в стране условия для локализации производств международных компаний. По итогам 2012 года объем заявленных частных инвестиций превысил 400 млрд рублей. А количество резидентов достигло 326 компаний».

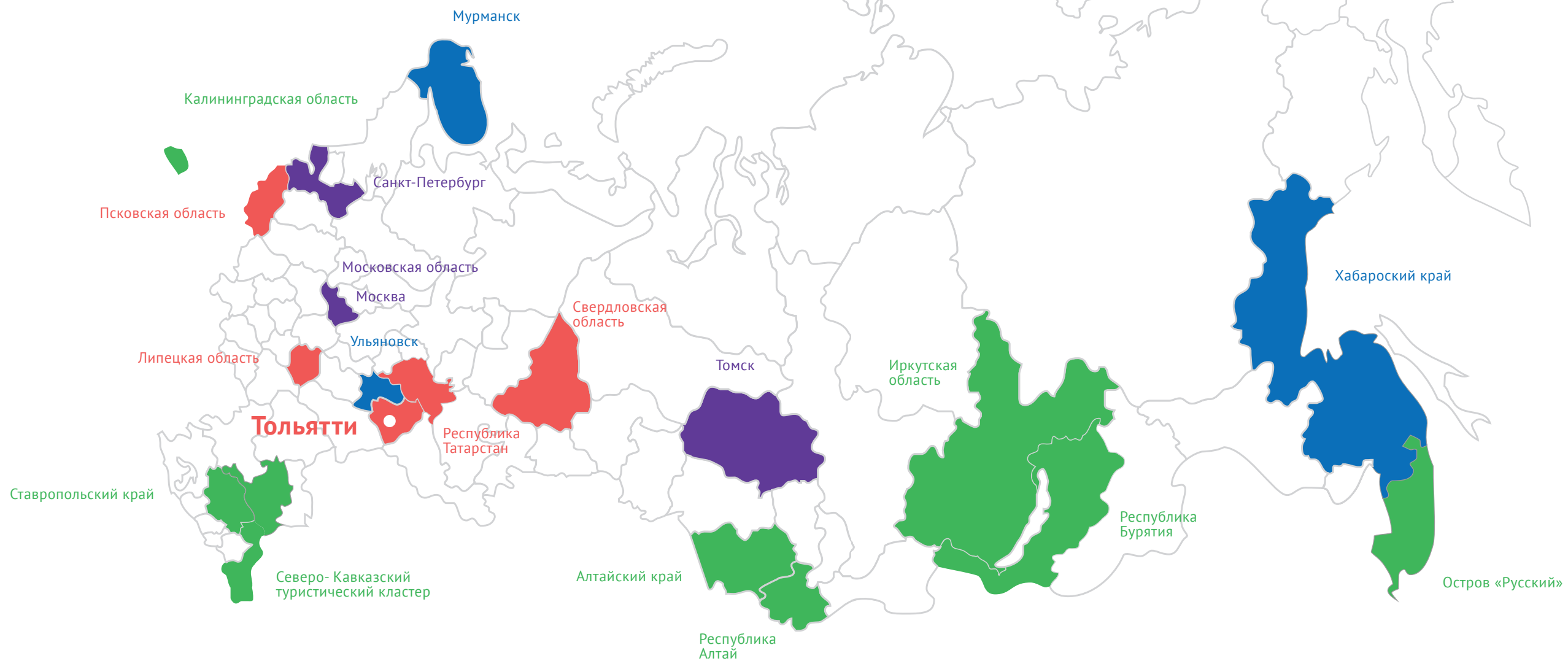
РОСОЭЗ – федеральная сеть особых экономических зон, развитием которой занимается управляющая компания ОАО «ОЭЗ», ее единственным акционером является государство. Проект реализуется под эгидой Министерства экономического развития Российской Федерации.

Из 17 ОЭЗ, находящихся в управлении ОАО «ОЭЗ», шесть специализируются на развитии промышленного производства, пять – на технологических инновациях, четыре – на развитии туристско-рекреационного бизнеса, две – на развитии портово-логистических и транспортных узлов.

ОАО «ОЭЗ» создано в 2006 году. С момента принятия Федерального закона об ОЭЗ в 2005 году и до 2010 компания действовала как заказчик строительства инфраструктуры, накопив уникальный для России опыт в этой сфере.

С 2006 года по 2012 год в особые экономические зоны России пришло более 326 инвесторов из 21 страны мира. Среди них есть такие транснациональные гиганты как Yokohama, Itochu, Air Liquide, Bekaert, Rockwool, Novartis, Nokia Siemens Networks, Arkray и другие. Объем заявленных резидентами инвестиций на конец 2012 года превысил 400 млрд рублей.

1.2. ТИПЫ ОСОБЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОН



Промыленно-производственные

Предполагает расположение территории в крупных промышленных регионах страны. Близость к ресурсной базе для производства, доступ к готовой инфраструктуре и транспортным артериям — лишь основные преимущества.



Технико-внедренческие

Основные площади ОЭЗ данного типа располагаются в крупнейших научно-образовательных центрах, имеющих богатые научные традиции и признанные исследовательские школы. Это открывает большие возможности для развития инновационного бизнеса, производства наукоемкой продукции и вывода ее на российские и международные рынки.



Туристско-рекреационные

Располагаясь в наиболее живописных и востребованных туристами регионах России, особые экономические зоны туристического типа предлагают благоприятные условия для организации туристического, спортивного, рекреационного и других видов бизнеса.



Портовые

Находясь в непосредственной близости от основных транспортных путей, логистические ОЭЗ могут стать площадкой для организации судостроительной и судоремонтной деятельности, предоставления логистических услуг, а также базой для новых маршрутов.

1.3. ПРЕИМУЩЕСТВА РАЗМЕЩЕНИЯ БИЗНЕСА В ОЭЗ

Промыленно-производственные ОЭЗ

Технико-внедренческие ОЭЗ

Туристско-рекреационные ОЭЗ

Портовые ОЭЗ



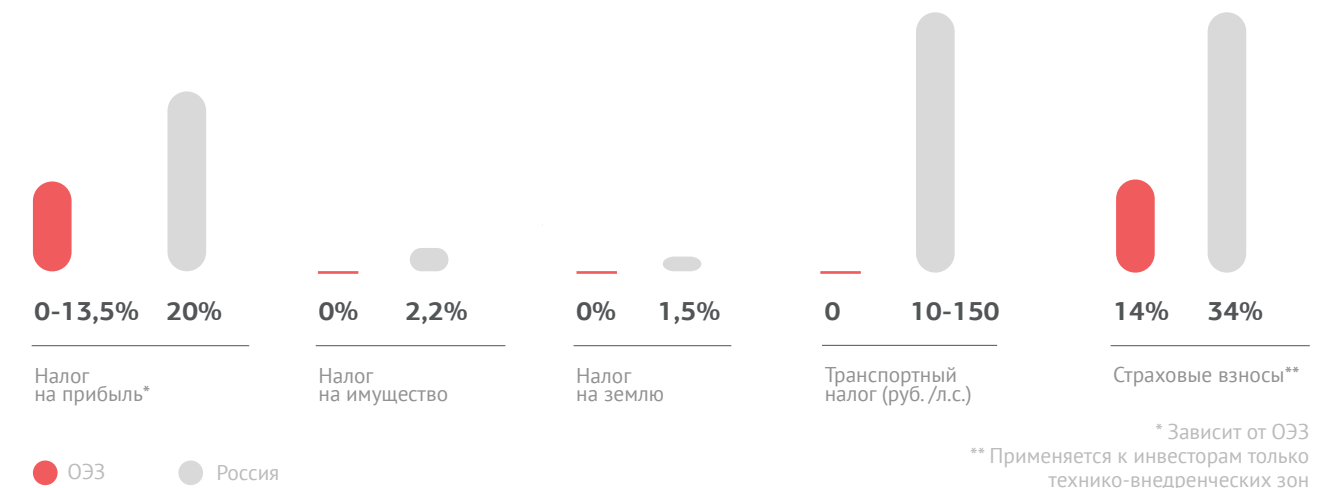
На территории ОЭЗ действует особый режим осуществления предпринимательской деятельности, который предусматривает уникальные преимущества для инвесторов:

- **Инфраструктура для развития бизнеса**, созданная за счет средств государственного бюджета, что позволяет снизить издержки на запуск нового производства.
- **Право выкупа земельных участков** по льготным условиям.
- **Значительные таможенные льготы**, благодаря режиму свободной таможенной зоны. Ввозимые на территорию ОЭЗ иностранные товары (оборудование, сырье, комплектующие, строительные материалы) размещаются и используются без уплаты ввозных пошлин, налогов, а также мер нетарифного регулирования. Товары Таможенного союза (Россия, Казахстан, Беларусь) помещаются под режим СТЗ без уплаты вывозной пошлины, а также без применения запретов и ограничений.
- **Благодаря системе «Одно окно»**, взаимодействие с государственными регулирующими органами становится максимально простым и прозрачным.

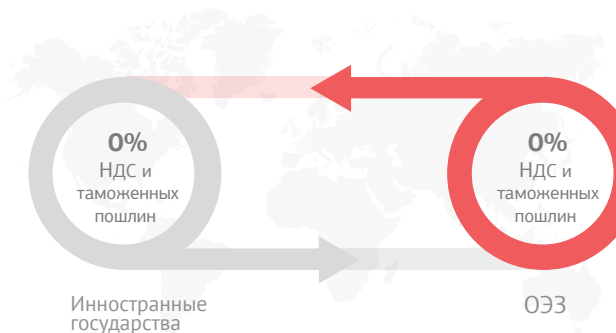
- Ряд налоговых преференций:

- Ставка по налогу на прибыль установлена не выше 13,5% при уплате в бюджеты субъектов Российской Федерации.
- Инвесторы получают право не платить налог на имущество организации с момента постановки имущества на учет (в среднем ставка по налогу составляет 2,2%).
- Резиденты освобождаются от уплаты налога на землю (около 1,5%) и налога на транспортное средство с момента его регистрации (в зависимости от мощности, в различных регионах ставка по данному налогу составляет от 10 до 150 руб./л.с.).
- Понижены тарифы страховых взносов для технико-внедренческих ОЭЗ, промышленно-производственных ОЭЗ, осуществляющих технико-внедренческую деятельность, и резидентов туристического кластера. На период с 2012 по 2017 годы тарифы страховых взносов составят 14%, в 2018 году – 21%, в 2019 году – 28%.
- Инвесторы промышленно-производственных и туристско-рекреационных ОЭЗ вправе применять ускоренную амортизацию, устанавливая повышающий коэффициент к основным средствам (но не более 2).

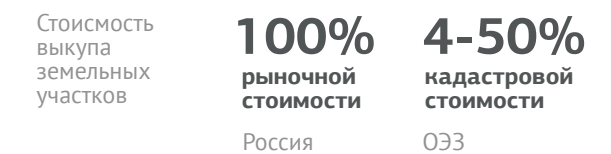
Налоговые льготы



Таможенные преференции



Льготные условия выкупа земельных участков



Доступ к готовой инфраструктуре

- Водоснабжение
- Газоснабжение
- Электричество
- Тепловые сети

Бизнес-инфраструктура



Льготные условия аренды



НАЛОГОВЫЕ КАНИКУЛЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ОРГАНАМ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ НА РЕГИОНАЛЬНОМ УРОВНЕ, ДЛЯТСЯ ОТ 5 ДО 10 ЛЕТ. РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ГАРАНТИРУЕТ ИНВЕСТОРАМ ОЭЗ ЗАЩИТУ ОТ НЕБЛАГОПРИЯТНЫХ ИЗМЕНЕНИЙ В НАЛОГОВОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ.



В 2011 ГОДУ ЗАЛОЖЕН ФУНДАМЕНТ
БУДУЩЕГО УСПЕШНОГО РАЗВИТИЯ ОСОБОЙ
ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ «ТОЛЬЯТТИ».
В ТЕЧЕНИЕ ГОДА ПРОВЕДЕНЫ ЗНАЧИТЕЛЬНЫЕ
ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ ВЫХОДА
НА СТРОИТЕЛЬНУЮ ПЛОЩАДКУ ОЭЗ, А ТАКЖЕ
ПРИВЛЕЧЕНЫ К УЧАСТИЮ ПЕРВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ.



2. ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ ОЭЗ «ТОЛЬЯТТИ»

2.1. ПРЕИМУЩЕСТВА ОЭЗ

2.2. СТАНОВЛЕНИЕ ОЭЗ



Николай Меркушкин
Губернатор Самарской области

«Размещение новых предприятий на территории ОЭЗ «Тольятти» произведет ощутимый эффект на социально-экономическое развитие региона. Мы заинтересованы в инвестициях. Мы будем поддерживать этот проект, ведь для губернии он означает привлечение инновационных технологий и создание новых высокооплачиваемых рабочих мест».



Александр Кобенко
Министр экономического развития,
инвестиций и торговли Самарской области

«Развитие особой экономической зоны для Самарской области имеет большое значение, поэтому ее наполнение — это ключевая задача Правительства Самарской области. Для нас очень важно привлечение резидентов, в первую очередь иностранных, высокотехнологичных компаний».

Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Тольятти» создана в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12 августа 2010 года. Она стала третьей в России ОЭЗ промышленно-производственного типа после ОЭЗ «Липецк» (Липецкая область) и ОЭЗ «Алабуга» (Татарстан). Координацией проекта в регионе занимается филиал ОАО «Особые экономические зоны» в Самарской области, который образован 23 декабря 2010 года.

Предпосылки создания ОЭЗ промышленно-производственного типа в Самарской области:

- **высокий промышленный потенциал региона;**
- **высокая инвестиционная привлекательность;**
- **высокий трудовой потенциал;**

- **выгодное экономико-географическое положение и наличие мощной транспортно-логистической инфраструктуры.**

Важнейшая роль ОЭЗ – создать условия для привлечения долгосрочных инвестиций. Реализация проекта на территории Самарской области позволит: снизить влияние Волжского автозавода на экономику региона и города, оказать поддержку АВТОВАЗу в процессе его модернизации, решить проблему занятости в Тольятти, обеспечить создание около 11 тысяч новых рабочих мест. Таким образом, проект по созданию особой экономической зоны «Тольятти» является стратегически важным для развития города и региона.

**ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ
РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА**

2010

ДЕКАБРЬ
СФОРМИРОВАНА КОМАНДА
ПРОЕКТА

2011

ОКТАБРЬ
НАЧАТЫ ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ
РАБОТЫ НА ПЛОЩАДКЕ

2012-2014

ОСНОВНАЯ ФАЗА
СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

2014

ЗАПУСК ПРОИЗВОДСТВ ПЕРВЫХ
РЕЗИДЕНТОВ

ОБЩИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

660 ГА

ПЛОЩАДЬ ОЭЗ

БОЛЕЕ **11**

ТЫС. РАБОЧИХ МЕСТ

ОКОЛО **40**

МЛРД. РУБЛЕЙ
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ,
ЗАЯВЛЕННЫЙ РЕЗИДЕНТАМИ

2.1. ПРЕИМУЩЕСТВА ОЭЗ

ВЫГОДНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Площадка ОЭЗ «Тольятти» имеет выгодное расположение. Ближайшим населенным пунктом является крупный город Тольятти с населением около 720 тысяч жителей. ОЭЗ также расположена в непосредственной близости от ОАО «АВТОВАЗ».



НАЛИЧИЕ КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ КАДРОВ

По уровню развития трудового потенциала Самарская область занимает шестое место среди 83 субъектов РФ. Наш регион располагает высококвалифицированной и мобильной рабочей силой с высокой адаптационной способностью к изменениям структуры производства. Кроме того, высокий образовательный потенциал региона позволяет прогнозировать будущую ситуацию на рынке труда. В расчете на 10 тысяч населения у нас обучаются около 400 студентов высшей формы обучения, что выше, чем в среднем по России. Ежегодно в Тольятти выпускается более 13 тысяч студентов.

6 МЕСТО

ЗАНИМАЕТ САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ ПО РАЗВИТИЮ ТРУДОВОГО ПОТЕНЦИАЛА СРЕДИ 83 СУБЪЕКТОВ РФ

400

СТУДЕНТОВ ВЫСШЕЙ ФОРМЫ ОБУЧЕНИЯ ИЗ 10 ТЫСЯЧ НАСЕЛЕНИЯ

ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Ж/Д МАГИСТРАЛЬ**
Через Тольятти проходят электрифицированная двухпутная железнодорожная магистраль «Сызрань-Жигулевское море-Самара» с выходом на МТК «ТРАНССИБ»
- М5-федеральная трасса Москва-Самара-Уфа-Челябинск**
- РЕЧНОЙ ПОРТ**-способен принимать суда класса «река-море», обеспечивает выход на МТК «СЕВЕР-ЮГ»
- МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ**



ЗАТРАТЫ НА ЛОГИСТИКУ

53,5 руб. (1,32 евро) за 1км пробега Еврофуры в Европе
30,4 руб. (0,75 евро) за 1 км пробега Еврофуры в России

2.2. СТАНОВЛЕНИЕ ОЭЗ



Алексей Пахоменко
Руководитель филиала ОАО «Особые экономические зоны» в Самарской области

«Работа, проделанная в 2011 году, сформировала прочный фундамент для будущего успешного развития проекта. Менее чем за год деятельности филиала нам удалось подготовить все необходимое для начала строительных работ, а также привлечь первых трех инвесторов. Все необходимые планы утверждены, а главное, определены и закреплены документально все источники финансирования».

ИТОГИ 2011 ГОДА

ПЛОЩАДКА ОЭЗ

ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ:

155,9
МЛН. РУБ.
КОНТРАКТАЦИЯ

ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ:

- ОЧИЩЕНО И СПРОФИЛИРОВАНО ОКОЛО 20 ГА
- ВЫВЕЗЕНО 4 000 м³ МУСОРА
- ПРОЛОЖЕНО 7 324 м² ВРЕМЕННЫХ ДОРОГ
- ОБУСТРОЕН СТРОИТЕЛЬНЫЙ ГОРОДОК
- ОБЕСПЕЧЕНО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

РАБОТА С ИНВЕТОРАМИ

В течение года резидентами ОЭЗ стали три компании, совокупные обязательства которых по инвестициям в экономику г.о. Тольятти составили 1,3 млрд. рублей. В результате реализации этих проектов, прогнозируемое количество новых рабочих мест – около 1100

28 (6 ЗА РУБЕЖОМ)
МЕРОПРИЯТИЙ
ПРОВЕДЕНО

97 714 км
«КОМАНДИРОВОЧНОЕ»
РАССТОЯНИЕ

91
ВСТРЕЧА
ПРОВЕДЕНА

3
РЕЗИДЕНТА

1,3 МЛРД. РУБ.
ИНВЕСТИЦИИ В ЭКОНОМИКУ

1 100
НОВЫХ РАБОЧИХ
МЕСТ



ТПВ РУС
(СЛОВЕНИЯ, РОССИЯ)



ООО «ЖЕЛЕЗНЫЙ
ПОТОК» (РОССИЯ)



ООО «РУЛЕВЫЕ СИСТЕМЫ
ПЛЮС» (РОССИЯ)



Алексей Пахоменко
Руководитель филиала ОАО «ОЭЗ» в Самарской области

ИТОГИ 2012 ГОДА ИНТЕРВЬЮ А.В. ПАХОМЕНКО

1. Как вы оцениваете работу команды проекта в 2012 году?

Работа, проделанная в 2011 году, стала хорошей базой для реализации задач 2012 года, в определенном смысле знакового для проекта. Достигнуты, действительно, значительные результаты в работе по привлечению инвестиций. Почти в 4 раза мы увеличили количество резидентов. На сегодняшний день это 11 компаний вместо планируемых семи. В их составе представлены компании из разных стран: две российские компании, два совместных предприятия и семь крупных международных компаний со 100% иностранным капиталом.

В течение года также высокими темпами шли работы на строительной площадке. Мы выполнили все взятые на себя обязательства, и 2012 год прощаем с хорошим результатом: на 1 бюджетный рубль, направленный на строительство инфраструктуры первой очереди ОЭЗ, мы привлекли 5 рублей частных инвестиций в производство. Данный показатель означает, что наш проект эффективен уже в первой стадии реализации.

2. Сложившаяся промышленная перспектива ОЭЗ подтверждает намеченный план по диверсификации экономики региона?

Первоначально, как и ожидалось, у нас сформировался мощный автомобильный кластер. Привлечены мировые лидеры по производству

автокомпонентов, которые будут способствовать модернизации АВТОВАЗа. Это является одной из основных целей создания ОЭЗ «Тольятти». Еще одна важная задача проекта – диверсификация экономики, поэтому мы заинтересованы в привлечении компаний из других отраслей промышленности. Одобренные проекты компаний «Железный поток» и «Праксайр Самара» подтверждают, что мы работаем в этом направлении. Увеличение числа компаний, не задействованных в сборке автомобилей, будет расти по мере развития ОЭЗ.

3. Какие работы были проведены в 2012 году на строительной площадке?

В части строительства инфраструктуры ОЭЗ также достигнуты значительные результаты. В 2012 году мы начали и активно ведем освоение первой очереди застройки общей площадью 181 га. В рамках I этапа строительства ОЭЗ предусмотрено подведение инженерных коммуникаций, дорог, начато обустройство таможенной и коммунальной зон. В соответствии с утвержденным графиком, выполнены работы по монтажу ограждения всей территории ОЭЗ «Тольятти», начаты и активно ведутся основные строительно-монтажные работы по устройству внутриплощадочной инженерной инфраструктуры. Знаменательно и то, что к работам на строительной площадке приступил первый резидент. Таким образом, проект ОЭЗ и компании-резиденты вошли

в активную фазу строительства с обеспечением запуска первых производств в 2014 году.

4. С какими проблемами столкнулась команда проекта и каким образом их решали?

Проблем было не мало, но и поддержка проекту оказана колоссальная. В его успех поверили представители власти всех уровней. Достигнутый результат – это совместная работа филиала ОАО «ОЭЗ» в Самарской области, Правительства РФ, Правительства Самарской области, мэрии Тольятти, администрации Ставропольского района. Кроме того, за прошедшие 2 года у нашего проекта появились надежные партнеры: государственные учреждения, общественные организации, коммерческие компании. Вместе мы решаем задачи не только направленные на развитие ОЭЗ «Тольятти», но и по улучшению социального климата в городе, условий пребывания в городе иностранных граждан, модернизации образовательных программ ВУЗов, снижения напряженности на рынке труда. Над

решением различных задач работает небольшой, но квалифицированный коллектив сотрудников филиала. Именно им удалось завоевать доверие представителей бизнеса, выполняя взятые на себя обязательства на должном уровне.

5. С ОЭЗ «Тольятти» связывают четвертое рождение города. Оправданы ли эти ожидания?

Особая экономическая зона строится в городе великих дел. В Тольятти находятся крупнейшие в России система нефтехимических предприятий, а также завод по производству легковых автомобилей – ОАО «АВТОВАЗ». В свое время жителям нашего города удалось поднять строительство Волжской ГЭС им. Ленина. Я уверен, что ОЭЗ «Тольятти» займет достойное место в истории города, дав его экономике мощный импульс для модернизации. Начинается четвертая эпоха развития Тольятти. И темпы реализации проекта по созданию ОЭЗ доказывают то, что сегодня это уже не просто слова.

«...2012 год провожаем с хорошим результатом: на 1 бюджетный рубль, направленный на строительство инфраструктуры первой очереди ОЭЗ, мы привлекли 5 рублей частных инвестиций в производство. Данный показатель означает, что наш проект эффективен уже в первой стадии реализации...»

АЛЕКСАНДР БОМЕНКО

4. ОЭЗ «ТОЛЬЯТТИ» СЕГОДНЯ

- 4.1. РАБОТА С ИНВЕСТИТОРАМИ
- 4.2. УНИКАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ
- 4.3. СТРОИТЕЛЬСТВО ИНФРАСТРУКТУРЫ
- 4.4. КОМАНДА ПРОЕКТА

4.1. РАБОТА С ИНВЕСТИТОРАМИ

В 2012 году командой проекта проведено 32 маркетинговых мероприятия. Презентация ОЭЗ «Тольятти» организована на 6 заочных и 26 очных региональных, российских и международных выставках, форумах и ярмарках, конференциях. Проведены переговоры более чем с 70 иностранными и российскими компаниями.

Ключевым итогом 2012 года стало увеличение количества резидентов почти в 4 раза. На сегодняшний день желание инвестировать в ОЭЗ «Тольятти» документально подтвердили 11 компаний. Из них в 2012 году одобрено 8 проектов, инициированных крупными международными корпорациями из передовых стран: США, Японии, Германии, Турции. Якорным резидентом стал концерн General Motors, реализующий свой проект через зависимое предприятие GM-AVTOVAZ.

32

МАРКЕТИНГОВЫХ МЕРОПРИЯТИЯ
ПРОВЕДЕНО ЗА 2012 ГОД

БОЛЕЕ 70

ИНОСТРАННЫХ И РОССИЙСКИХ КОМПАНИЙ,
С КОТОРЫМИ ПРОВЕДЕНЫ ПЕРЕГОВОРЫ

11

РЕЗИДЕНТОВ НА СЕГОДНЯШНИЙ ДЕНЬ
В ОЭЗ «ТОЛЬЯТТИ»



РЕЗИДЕНТЫ

ООО «ТПВ РУС» / Словения /

Российско-словенское совместное предприятие, основанное в 2008 году. Учредители компании: ООО «ПластикС» (Россия) и «TPV d.d.» (Словения).

Проект: создание современного производства автомобильных сидений.



ООО «Рулевые Системы Плюс» / Россия /

Дочернее предприятие ООО «Рулевые системы», которое является единственным в России производителем гидроусилителей рулевого управления для легковых автомобилей и поставляет с 2001 г. свою продукцию на сборочные конвейеры компании ОАО «АВТОВАЗ» и совместного предприятия ЗАО «Джи Эм-АВТОВАЗ».

Проект: создание производства систем рулевого управления для легковых автомобилей.



ООО «Железный поток» / Россия /

Создан на основе ООО «Московский завод твердых сплавов». В настоящий момент производство твердого сплава расположено на двух производственных площадках: первая, на которой расположен металлургический цех, находится в г. Москва, вторая расположена на производственных площадях ЗАО «Полад» в г. Тольятти. В качестве перспективы развития производство создается в особой экономической зоне «Тольятти».

Проект: создание производства сменных многогранных пластин и другой твердосплавной продукции.



ООО «Праксайр Самара» / США - Россия /

Дочернее предприятие американской корпорации Praxair, Inc., которая является крупнейшим производителем технических и медицинских газов на территории стран Северной и Южной Америки.

Проект: строительство современного высокотехнологичного завода по заправке емкостей промышленными и специальными газами.



ООО «Джей Ви Системз» / США - Россия /

Дочернее предприятие ЗАО «Джей Эм – АВТОВАЗ» - первого совместного автомобилестроительного предприятия в современной России, образованного в 2001 г. с участием ОАО «АВТОВАЗ» и «GM-Auslandprojecte GmbH» (дочернее предприятие корпорации GM - лидера автомобильного рынка, самого крупного и быстрорастущего в мире).

Проект: создание и эксплуатация на территории ОЭЗ «Тольятти» производства для сборочного производства ЗАО «Джи Эм – АВТОВАЗ».



ООО «Эдша Тольятти» / Германия /

Учредителем ООО «ЭДША ТОЛЬЯТТИ» является Edscha Holding GmbH (Германия), основной деятельностью которой является производство автокомпонентов.

Проект: строительство современного высокотехнологичного завода по производству автокомпонентов (петли дверей, капота, багажника, ограничители открывания дверей, рычаги ручного тормоза).



ООО «Мубеа Компоненты Подвески Русь» / Германия /

Входит в Группу компаний МУБЕА, управляющей компанией которой является «Мур и Бендер КГ», Германия. Группа Мубеа является лидером рынка во многих сегментах отрасли производства автокомпонентов.

Проект: создание и эксплуатация производства пружин подвески для автомобильного производства.



ООО «Сано Волга» / Япония /

Дочернее предприятие японской компании SANOH Industrial Co, Ltd., которая является крупнейшим мировым производителем автокомпонентов для топливных и тормозных систем автомобиля.

Проект: создание и эксплуатация производства автокомпонентов для топливных и тормозных систем автомобиля по инновационным технологиям.



ООО «Атсумитек Тойота Цусе Рус» / Япония /

Совместное предприятие TOYOTA TSUSHO CORPORATION и ATSUMITEC Co., Ltd.. Основной учредитель ATSUMITEC Co., Ltd. является одним из ведущих мировых поставщиков механизмов выбора передач для механических и автоматических коробок передач.

Второй учредитель – TOYOTA TSUSHO CORPORATION (торговая компания в составе Toyota Group) осуществляет диверсифицированную деятельность по 7 направлениям, включая автомобильный бизнес.

Проект: строительство завода по производству механизмов выбора передач МКПП и АКПП для автомобильной промышленности.



ООО «Хай-Лекс Рус» / Япония /

Дочерняя структура японской корпорации HI-LEX CORPORATION, которая занимает первое место в мире по производству и продажам тросов стояночного тормоза, тросов управления коробкой передач, и второе место – по тросам стеклоподъемников.

Проект: создание производства тросов для системы управления и тросов стеклоподъемников для автомобильной промышленности.



ООО «Нобель Автомотив Русиа» / Турция /

Дочернее предприятие турецкой корпорации Orhan Holding A.Ş., которое специализируется на производстве автокомпонентов. Компания планирует перенос в ОЭЗ действующего с 2011 года производства топливопроводов, которое сейчас располагается на арендуемых площадях в Тольятти. В последующем планируется расширение номенклатуры производства.

Проект: создание диверсифицированного производства широкой номенклатур изделий Orhan Holding A.Ş. в России: топливопроводов, стеклоомывателей, гибких тросов, каркасов сидений, пружин для узлов двигателя.

КАРТА РАСПОЛОЖЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ «ТОЛЬЯТТИ»



4.2. УНИКАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ



Олег Костин
Генеральный директор ОАО «ОЭЗ»

«Особая экономическая зона - это не только территория с промышленными, научными и другими отраслевыми объектами. ОЭЗ - это социальная и интеллектуальная среда, которая формируется высококвалифицированными специалистами, инженерами, учеными. Естественно, эта среда должна быть комфортной и способствовать повышению производительности труда».

Помимо преимуществ, представляемых федеральным центром, резиденты особой экономической зоны «Тольятти» имеют ряд дополнительных преференций. В рамках совершенствования условий для инвесторов наш регион стал первым в Российской Федерации, в котором была введена нулевая ставка регионального налога на прибыль до 2018 года с последующим постепенным ее увеличением к 2025 году.

ТРУДОВОЙ ПОТЕНЦИАЛ г.Тольятти

База данных существует с 2011 г. На сегодняшний день в ней более 14 тысяч анкет – потенциальных сотрудников ОЭЗ



СОЦИАЛЬНАЯ И БИЗНЕС-СРЕДА

- Центр поддержки инвесторов
- Call-центр (круглосуточно)

ОБРАЗОВАНИЕ

Создание особых условий для обучения детей иностранных граждан в г. Тольятти

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

Создание особых медицинских условий для иностранных граждан в г. Тольятти

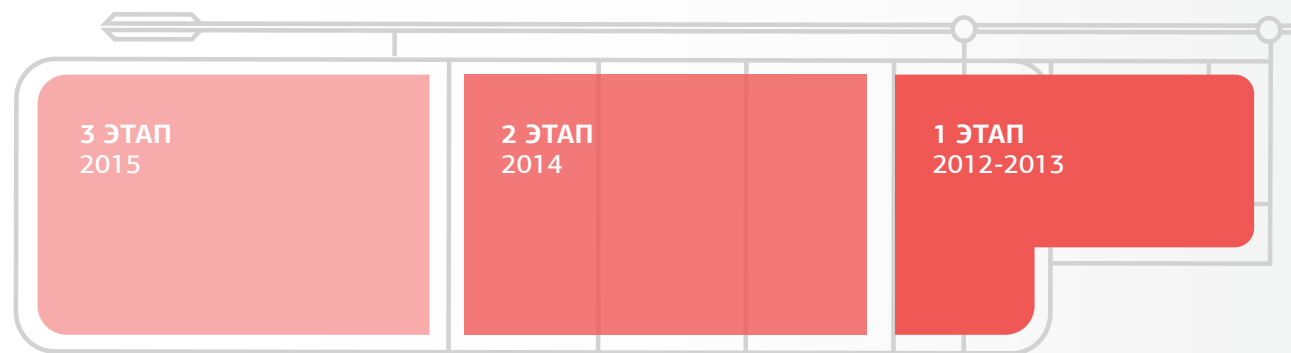


«Особая экономическая зона «Тольятти» дает возможность нашей компании разместить одновременно на одной площадке несколько производств, что позволит нам расширяться и вывести на российский рынок новое более конкурентоспособное поколение автомобиля Chevrolet NIVA. Привлекательный стимулирующий пакет льгот, предлагаемый в рамках ОЭЗ, может обеспечить нашей компании прочную экономическую базу для дальнейшего развития. Для реализации данного проекта мы выбрали площадку ОЭЗ не только благодаря ее близости к нашему действующему производству в Тольятти, что поможет нам значительно сократить затраты на логистику. Помимо этого в Тольятти по сравнению с другими площадками стоимость ведения бизнеса чрезвычайно конкурентоспособна плюс наличие талантливых и профессиональных кадров. Мы гордимся тем, что успешно ведем деятельность в Тольятти с 2001 года, являемся частью этого города и планируем в дальнейшем продолжить свое развитие в этом регионе».

Джеффри Гловер
Генеральный директор ЗАО «Джи Эм-АВТОВАЗ»

4.3. СТРОИТЕЛЬСТВО ИНФРАСТРУКТУРЫ

ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ



Общая площадь, выделенная под строительство особой экономической зоны «Тольятти», - 660 га. Для обеспечения застройки территории инфраструктурой в максимально короткие сроки участок ОЭЗ разделен на три этапа. Освоение первого этапа площадью 181 га началось с октября 2012 года. До этого времени были проведены основные проектные работы, конкурсные процедуры на общую сумму 2,4 млрд. рублей, определены подрядные организации. География подрядчиков обширна: начиная с Омска и заканчивая Калининградом. В 2012 году возведен первый объект капитального строительства – ограждение территории ОЭЗ; начато проектирование таможенной зоны.

Строительство инфраструктуры первого этапа завершится в 2013 году. Будут построены: сети

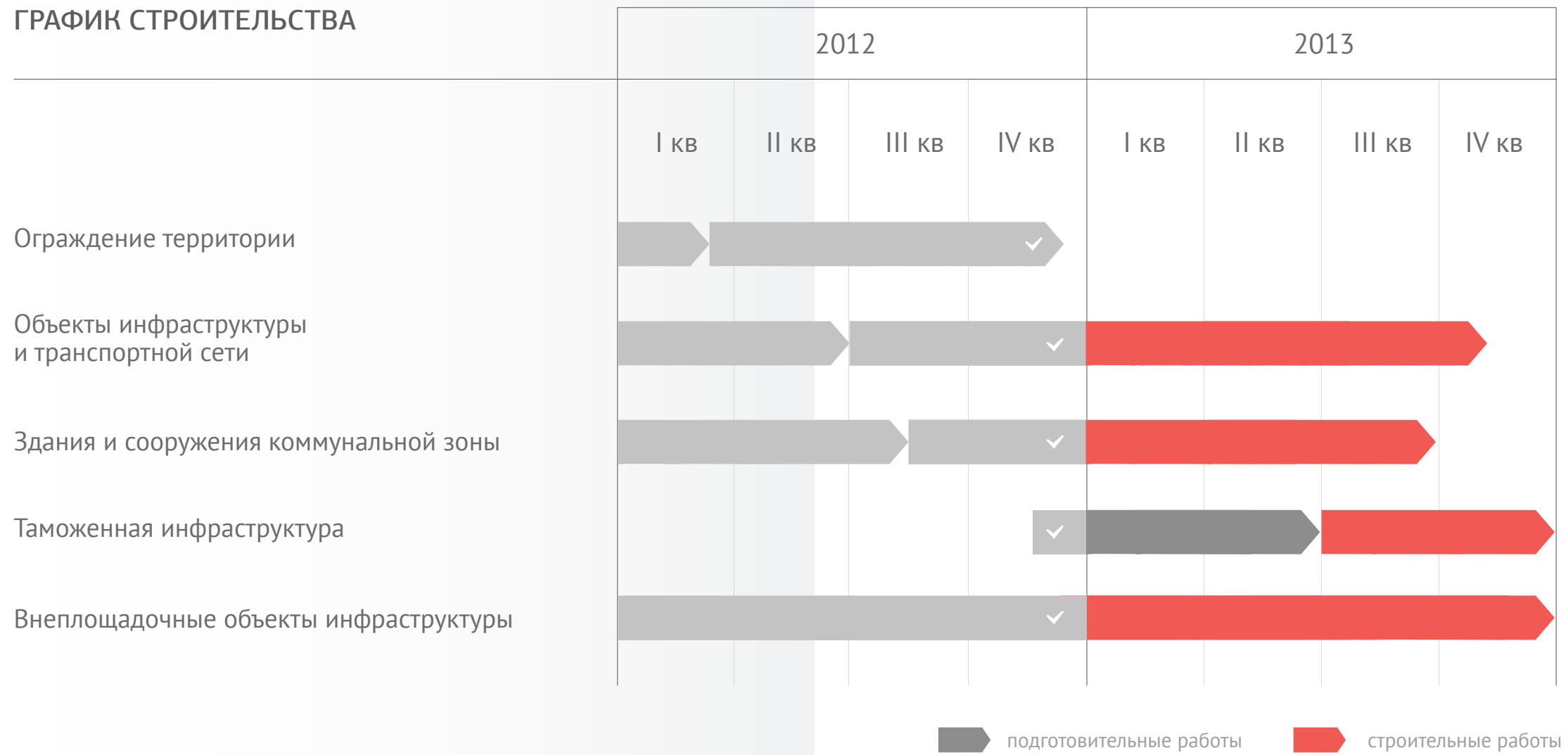
водоснабжения и водоотведения, электроснабжения и газоснабжения, очистные сооружения и необходимые объекты коммунальной зоны (административно-бытовой корпус с контрольно-пропускным пунктом). Также будут возведены кабельные эстакады и уложено дорожное покрытие.

Параллельно с освоением площадки ОЭЗ ведется активная застройка внеплощадочной территории: проведены строительные-монтажные работы по сетям водоснабжения и водоотведения; построена электроподстанция, расположенная в восточной части ОЭЗ; выполнен проект реконструкции дороги Тольятти-Ягодное.

Финансирование работ по строительству внеплощадочной инфраструктуры осуществляется за счет бюджета Самарской области и внебюджетных источников.



ГРАФИК СТРОИТЕЛЬСТВА



4.5. КОМАНДА ПРОЕКТА

ФИЛИАЛ ОАО «ОСОБЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ» В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ БЫЛ СОЗДАН 23 ДЕКАБРЯ 2010 ГОДА. В 2011 ГОДУ НАЧАЛОСЬ ФОРМИРОВАНИЕ КОМАНДЫ ПРОЕКТА, А ТАКЖЕ ОСНОВНЫХ ФУНКЦИЙ СЛУЖБ ДЛЯ КООРДИНАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОЭЗ «ТОЛЬЯТТИ». В 2012 ГОДУ ЧИСЛО СОТРУДНИКОВ ФИЛИАЛА БЫЛО УВЕЛИЧЕНО В 2 РАЗА, ДО 30 ЧЕЛОВЕК.



РУКОВОДИТЕЛЬ ФИЛИАЛА
Пахоменко Алексей Владимирович

**ОТДЕЛ ПО РАБОТЕ
С ИНВЕСТОРАМИ**

Начальник отдела
Шубина Алена Владимировна

Основную деятельность по привлечению и сотрудничеству с резидентами ОЭЗ «Тольятти» ведет Отдел по работе с инвесторами. Его сотрудники осуществляют взаимодействие с органами государственной власти; участвуют в совершенствовании нормативно-правового обеспечения работы с потенциальными инвесторами; занимаются развитием международного, межрегионального и регионального сотрудничества; обеспечивают рекламную и имиджевую составляющие проекта.

**ОТДЕЛ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

Начальник отдела
Петухов Алексей Иванович

Обеспечивает реализацию графиков выполнения проектно-изыскательных и строительно-монтажных работ. ОКС контролирует все работы, связанные с капитальным строительством и координирует структурные подразделения в данной области.

**ОТДЕЛ БУХГАЛТЕРСКОГО
И НАЛОГОВОГО УЧЕТА**

Начальник отдела
Попова Людмила Ивановна

За отделом бухгалтерского и налогового учета закреплены функции по организации и контролю всех действий, связанных с финансами и имуществом организации. Кроме прочего, сотрудники отдела участвуют в формировании финансового плана филиала на текущий год, а также обеспечивают своевременную уплату налогов в бюджет.

ИМУЩЕСТВЕННО-ПРАВОВОЙ ОТДЕЛ

Начальник отдела
Очиров Александр Сергеевич

Данный отдел ведет работу по всем юридическим, кадровым и имущественным вопросам. Через ИПО идет контроль проведения кадастровых работ на территории ОЭЗ «Тольятти», взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления по вопросам земельно-имущественных отношений, ведение претензионно-исковой работы.

СЛУЖБА БЕЗОПАСНОСТИ

Начальник службы
Никифоров Александр Деевич

Служба безопасности обеспечивает политику и стратегию комплексной безопасности проекта по созданию ОЭЗ «Тольятти». Речь идет как о защите информационных и персональных данных, так и об обеспечении контроля над сохранностью объектов инфраструктуры и имущества ОЭЗ.

5. ТОЛЬЯТТИ - ГОРОД ВЕЛИКИХ ДЕЛ

Исторически сложилось так, что Тольятти не раз становился центром реализации крупных проектов.

В 50-е годы прошлого века жителям города удалось поднять строительство Волжской ГЭС имени Ленина; в начале 60-х годов – создать систему крупных химических предприятий; всего за 4 года – осилить строительство Волжского автомобильного завода. Каждый из реализованных проектов становился вехой не только в истории города, но и в жизни целой страны. Спустя полвека, имена таких гигантов, как АВТОВАЗ, Тольяттиазот, КуйбышевАзот, Тольяттикаучук хорошо известны не только в России, но и за ее пределами.

Новейшую промышленную историю города связывают с запуском особой экономической зоны «Тольятти». Этот проект по своим масштабам сравнивают со строительством Волжского автозавода, которое в свое время потребовало не только колоссальных инновационных, инвестиционных и трудовых вложений, но и перестройки всего города.

Ожидается, что особая экономическая зона даст новый импульс по переходу Тольятти от статуса моногорода к стабильно развивающемуся мегаполису с многоплановой структурой экономики. Ее создание будет способствовать развитию проектов, направленных на улучшение социального климата в Тольятти и Ставропольском районе. Привлечение крупномасштабных инвестиций, оживление и диверсификация экономики, трудовая миграция местных и иностранных специалистов, а также активизация с началом запуска ОЭЗ других процессов изменят облик города.

В Тольятти будут созданы условия для развития таких секторов экономики как строительство, образование, сфера услуг, гостиничный и малый бизнес.



Волжская ГЭС



1953

2012



Химический комплекс



1964

2012



ОАО «АВТОВАЗ»



1967

2012



МЫ ВЕРИМ, ЧТО ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА «ТОЛЬЯТТИ»
ЗАЙМЕТ ДОСТОЙНОЕ МЕСТО В ЧИСЛЕ УСПЕШНЫХ ПРОЕКТОВ
ГОРОДА И РЕГИОНА

