ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ТОЛЬЯТТИ

САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ

СТРОИМ БУДУЩЕЕ ›

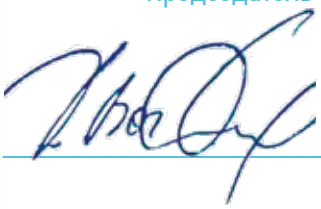
ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

2021 ›

УТВЕРЖДЕН:
Общим собранием акционеров
АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти»
Приказ № 1071 от «30» июня 2022 г.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН:
Советом директоров
АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти»
Протокол № 06-2022 от «19» мая 2022 г.

Председатель совета директоров



_____ / Д.Ю. Богданов/

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА «ТОЛЬЯТТИ»

ЗА 2021 ГОД

Генеральный директор С.И. Андреев

29
КОМПАНИЙ
КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ НА КОНЕЦ 2021

2384
РАБОЧИХ МЕСТ
СОЗДАНО РЕЗИДЕНТАМИ ОЭЗ

ОБРАЩЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ АО «ОЭЗ ППТ «ТОЛЬЯТТИ» ДМИТРИЯ ЮРЬЕВИЧА БОГДАНОВА

Уважаемые акционеры!

Подводя итоги 2021 года, можно с уверенностью сказать, что он стал успешным для особой экономической зоны «Тольятти». Мы видим, что программа развития ОЭЗ, созданная по инициативе Губернатора Дмитрия Игоревича Азарова, эффективно работает и приносит результаты. Расположенные в ОЭЗ компании стремительно наращивают объемы производства и выручки. По итогам 2021 года мы отмечаем существенный рост по всем показателям, связанным с деятельностью наших резидентов.

2021 год стал рекордным по открытию новых предприятий. Инвесторам нравится Самарская область, инвестиции в регион постоянно растут, и мы сделаем все, чтобы сохранить этот тренд. Сегодня российские и иностранные компании практически заняли первую и вторую очереди инвестплощадки. Уже в этом году мы намерены приступить к очередному этапу строительства третьей очереди ОЭЗ.

Создавая максимально выгодные и привлекательные условия для инвесторов, мы продолжаем реализацию масштабных инфраструктурных проектов – возведение мостового перехода через Волгу с выходом на трассу М5, строительство железнодорожной ветки в ОЭЗ «Тольятти», которая будет запущена в ближайшее время. Это оптимизирует логистику для действующих резидентов и привлечет новых инвесторов, которым необходима железнодорожная инфраструктура. Сегодня мы ведем переговоры с целым рядом таких предприятий.

Кроме того, недавно правительство РФ поддержало законопроект, который расширяет перечень разрешенных видов деятельности для ОЭЗ и упрощает получение статуса резидента. Благодаря этому издержки инвесторов и сроки реализации проектов удастся свести к минимуму, а значит - интерес к нашей площадке будет только возрастать. Это позволит региону привлекать компании из разных отраслей, открывать новые производства, создавать рабочие места и ускоренными темпами диверсифицировать экономику как Тольятти, так и Самарской области в целом.

2021

24 ИЮНЯ НА ПЛОЩАДКЕ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ СОСТОЯЛСЯ ТОРЖЕСТВЕННЫЙ ЗАПУСК НОВОГО ПРЕДПРИЯТИЯ – ФРАНЦУЗСКАЯ КОМПАНИЯ ФОРЕСИЯ НАЧИНАЕТ ВЫПУСКАТЬ В ТОЛЬЯТТИ АВТОМОБИЛЬНЫЕ СИДЕНИЯ. ПРЕДПРИЯТИЕ РАЗМЕСТИЛОСЬ В ИНДУСТРИАЛЬНОМ ПАРКЕ ОЭЗ - ДЛЯ БЫСТРОГО ЗАПУСКА ПРОИЗВОДСТВА САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ ОБЕСПЕЧИЛА СТРОИТЕЛЬСТВО КОРПУСОВ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИХ В АРЕНДУ РЕЗИДЕНТАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ, С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ДАЛЬНЕЙШЕГО ВЫКУПА.

19

МЛРД РУБЛЕЙ

ОБЩИЙ ОБЪЕМ
ВЛОЖЕННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ

11

МЛРД РУБЛЕЙ

ВЫРУЧКА РЕЗИДЕНТОВ
ПО ИТОГАМ 2021

ОБРАЩЕНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА АО «ОЭЗ ППТ «ТОЛЬЯТТИ» СЕРГЕЯ ИГОРЕВИЧА АНДРЕЕВА

Уважаемые акционеры!

2021 год стал периодом восстановления экономических показателей после вынужденных ограничений как для нашей страны в целом, так и для ОЭЗ «Тольятти». Все это время мы продолжали стабильную и успешную работу: на инвестиционной площадке не было приостановлено ни одно предприятие, ни один проект не был заморожен. В результате нашим резидентам удалось не просто вернуться к допандемийным результатам работы, но и существенно их улучшить.

Об эффективности деятельности ОЭЗ «Тольятти» и внушительных темпах ее развития свидетельствуют основные показатели работы. По итогам 2021 года инвестиции резидентов ОЭЗ составили без малого 3 млрд руб., что на 470 млн руб. больше, чем в 2020 году. По сравнению с «доковидным» 2019 годом данный показатель вырос более, чем в два раза - на 1,6 млрд рублей. Значительно увеличилась и выручка предприятий: по итогам прошлого года общий объем поступлений от реализации продукции резидентов превысил 11 млрд рублей. За период пандемии, по итогам 2020 года, данный показатель был снижен до 5,8 млрд руб., и теперь увеличен практически вдвое.

В прошлом году на территории ОЭЗ «Тольятти» было открыто три производства, еще 11 предприятий сегодня находятся в фазе активного строительства. Нам удалось привлечь четыре новых инвестора, в том числе крупнейшие компании, которые намерены вложить в регион миллиардные инвестиции и внести существенный вклад в диверсификацию городской экономики - в настоящий момент эта задача вновь становится особенно актуальной.

На начало 2022 года в ОЭЗ «Тольятти» зарегистрировано 29 резидентов, 13 из которых уже запустили предприятия на территории инвестплощадки.

Резиденты ОЭЗ не только наращивают производственный потенциал города, но и продолжают активно создавать рабочие места. В том числе благодаря этому Тольятти удается справиться с задачей по восстановлению докризисной ситуации в сфере занятости. На предприятиях ОЭЗ уже создано почти 2,4 тыс. рабочих мест, 935 из них – в 2021 году.

Несмотря на новые вызовы времени, мы с оптимизмом смотрим в будущее, создаем самые выгодные условия для инвесторов, реализуем амбициозные инфраструктурные проекты. Мы продолжаем работу по привлечению новых резидентов, запуску новых предприятий, развитию индустриального парка ОЭЗ.

Благодаря системной поддержке региональных властей и лично губернатора Дмитрия Игоревича Азарова на всех этапах создания и развития бизнеса, инвесторы ОЭЗ «Тольятти» уверенно заходят на нашу площадку и строят масштабные планы на будущее.

2021

6 МАРТА, В ОЭЗ «ТОЛЬЯТТИ» НАЧАЛ РАБОТУ «САМАРСКИЙ ЗАВОД МЕДИЦИНСКИХ ИЗДЕЛИЙ». СТАРТ ПРОИЗВОДСТВУ ДАЛИ ГУБЕРНАТОР САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ДМИТРИЙ АЗАРОВ И МИНИСТР ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ РФ ДЕНИС МАНТУРОВ. ЛИЧНОЕ УЧАСТИЕ МИНИСТРА В ЗАПУСКЕ НОВОГО ПРОИЗВОДСТВА ГОВОРИТ О ВНИМАНИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ПРАВИТЕЛЬСТВА К РАЗВИТИЮ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, ОДНОГО ИЗ КРУПНЕЙШИХ ПРОМЫШЛЕННЫХ РЕГИОНОВ СТРАНЫ.

СОДЕРЖАНИЕ

Обращение председателя совета директоров 4
Обращение генерального директора 5

ГЛАВА 1. ОБ ОБЩЕСТВЕ И ЕГО ПОЛОЖЕНИЕ В ОТРАСЛИ 7
Общие сведения и виды деятельности 8
История создания 10
Управляющая компания 11
Реализация полномочий по управлению и распоряжению земельными участками 11
Данные о наличии свидетельства о допуске к определенному виду/ видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, лицензий, сертификатов 12
Участие в некоммерческих организациях (ассоциациях, некоммерческих партнерствах) 12
Положение Общества в отрасли 12

ГЛАВА 2. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА 13
Приоритетные направления деятельности 14
Доля Общества в соответствующем сегменте рынка 15
Резиденты ОЭЗ «Тольятти» 16
Показатели эффективности функционирования ОЭЗ 22
Индустриальные парки 25
Резиденты индустриального парка «Тольятти» 28
Создание инфраструктуры железнодорожного транспорта 29
Содержание и эксплуатация объектов инфраструктуры ОЭЗ 30
Проектирование и строительство объектов инфраструктуры ОЭЗ 31
Энергосбережение 32
Оказание услуг 32

ГЛАВА 3. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА 33
Ключевые финансовые показатели деятельности Общества 34
Дебиторская, кредиторская задолженность. Структура дебиторской и кредиторской задолженности 35
Основные средства 35
Изменения чистых активов и уставного капитала 36
Отчет об объеме каждого из использованных Обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов 36
Итоги финансово-хозяйственной деятельности Общества 36
Информация о размещение временно свободных денежных средств 36

ГЛАВА 4. КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ 37
Система корпоративного управления 38
Акционерный капитал и основные сведения о выпуске ценных бумаг 38
Сведения о реестродержателе 41
Сведения об аудиторе 41
Органы корпоративного управления 43
Информация о совершенных Обществом в отчетном году крупных сделках и сделках, в совершении которых имеется заинтересованность
Дивидендная политика, отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества 50
Товарный знак 50

ГЛАВА 5. ЗАКУПОЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОБЩЕСТВА 51
Принципы управления закупками 52
Использование электронных площадок 54
Итоги закупочной деятельности 54
Развитие системы закупок 54

ГЛАВА 6. ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА, СВЯЗАННЫЕ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА 55
Финансовые риски 56
Отраслевые риски 57
Правовые риски 57
Операционные риски 58
Экологические риски 58
Имущественные риски 58

ГЛАВА 7. КАДРОВАЯ И СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА 59
Кадровая политика 61
Социальная защита работников 62
Охрана труда, промышленная и пожарная безопасность, ГО и ЧС 62
Природоохранная деятельность 64

ГЛАВА 8. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА 65
Стратегия развития 66
Перспективы развития и информация об инвестициях в разрезе проектов и программ 67

ГЛАВА 9. ПРИЛОЖЕНИЯ 68

1.

ГЛАВА 1.

ОБ ОБЩЕСТВЕ И ЕГО ПОЛОЖЕНИЕ В ОТРАСЛИ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ

Полное фирменное наименование:
на русском языке – акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Тольятти»;
на английском языке – Joint Stock Company «Special economic zone of industrial-production type «Togliatti».

Сокращенное фирменное наименование:
на русском языке – АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти»; на английском языке – JSC «SEZ «Togliatti».

Основной государственный регистрационный номер: 1146320007888.
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 63 № 006088215 от 29 апреля 2014 года.
ИНН/КПП: 6321345424/632001001.

Субъект Российской Федерации, на территории которого зарегистрировано Общество: Самарская область.

Место нахождения: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти.
Адрес юридического лица: 445043, Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, шоссе 2-е (ОЭЗ ППТ ТЕР.), здание 3, строение 4.
Контактный телефон: +7 8482 555 178, e-mail: office@oeztlt.ru, http://oeztogliatti.ru.

Общество зарегистрировано 29 апреля 2014 года.
Информация о включении в перечень стратегических предприятий и стратегических акционерных обществ: не включено.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЯВЛЯЮТСЯ:

1. Передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным электросетям (ОКВЭД 35.12)
2. Передача электроэнергии (35.12.1)
3. Технологическое присоединение к распределительным электросетям (35.12.2)
4. Распределение газообразного топлива по газораспределительным сетям (ОКВЭД 35.22)
5. Распределение природного, сухого (отбензиненного) газа по газораспределительным сетям по тарифам, регулируемым государством (35.22.11)
6. Распределение природного, сухого (отбензиненного) газа по газораспределительным сетям по тарифам, не регулируемым государством (35.22.12)
7. Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) (ОКВЭД 35.30.1)
8. Передача пара и горячей воды (тепловой энергии) (ОКВЭД 35.30.2)
9. Забор, очистка и распределение воды (ОКВЭД 36.00)
10. Распределение воды для питьевых и промышленных нужд (36.00.2)
11. Сбор и обработка сточных вод (37.00).
12. Строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20)
13. Строительство автомобильных дорог и автомагистралей (ОКВЭД 42.11)
14. Строительство водных сооружений (ОКВЭД 42.91)
15. Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки (ОКВЭД 42.99)
16. Производство электромонтажных работ (ОКВЭД 43.21)
17. Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха (ОКВЭД 43.22)
18. Производство кровельных работ (ОКВЭД 43.91)
19. Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки (ОКВЭД 43.99)
20. Работы гидроизоляционные (ОКВЭД 43.99.1)
21. Деятельность железнодорожного транспорта: междугородные и международные пассажирские перевозки (ОКВЭД 49.10)
22. Деятельность железнодорожного транспорта: грузовые перевозки (ОКВЭД 49.20)
23. Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам (ОКВЭД 49.4)
24. Деятельность трубопроводного транспорта (ОКВЭД 49.50)
25. Деятельность по эксплуатации автомобильных дорог и автомагистралей (ОКВЭД 52.21.22)
26. Деятельность по эксплуатации мостов и тоннелей (ОКВЭД 52.21.23)
27. Транспортная обработка контейнеров (ОКВЭД 52.24.1)
28. Транспортная обработка прочих грузов (ОКВЭД 52.24.2)
29. Деятельность по предоставлению услуг телефонной связи (ОКВЭД 61.10.1)
30. Деятельность в области документальной электросвязи (ОКВЭД 61.10.4)
31. Деятельность в области связи на базе проводных технологий прочая (ОКВЭД 61.10.9)
32. Разработка компьютерного программного обеспечения (ОКВЭД 62.01)
33. Деятельность консультативная и работы в области компьютерных технологий (ОКВЭД 62.02)
34. Деятельность по обработке данных, предоставление услуг по размещению информации и связанная с этим деятельность (ОКВЭД 63.11)
35. Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу) (ОКВЭД 64.91)
36. Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2)
37. Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32)
38. Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления (ОКВЭД 70.22)
39. Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях (ОКВЭД 71.1)
40. Инженерные изыскания в строительстве (ОКВЭД 71.12.45)
41. Деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, мониторинга состояния окружающей среды, ее загрязнения (ОКВЭД 71.12.5)
42. Деятельность в области технического регулирования, стандартизации, метрологии, аккредитации, каталогизации продукции (ОКВЭД 71.12.6)
43. Деятельность рекламных агентств (ОКВЭД 73.11)
44. Деятельность по письменному и устному переводу (ОКВЭД 74.30)
45. Аренда и лизинг строительных машин и оборудования (ОКВЭД 77.32)
46. Деятельность по чистке и уборке жилых зданий и нежилых помещений прочая (ОКВЭД 81.22)
47. Деятельность по фотокопированию и подготовке документов и прочая специализированная вспомогательная деятельность по обеспечению деятельности офиса (ОКВЭД 82.19)

ОСНОВНЫМ ВИДОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЯВЛЯЕТСЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ АРХИТЕКТУРЫ, СВЯЗАННАЯ С СОЗДАНИЕМ АРХИТЕКТУРНОГО ОБЪЕКТА (ОКВЭД 71.11.1).

На момент учреждения АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» размер уставного капитала составил 2 335 166 000 рублей, акции распределены среди его учредителей следующим образом:
– АО «ОЭЗ» приобрело 2 101 650 (Два миллиона сто одна тысяча шестьсот пятьдесят) обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, что составило 90 (Девяносто) процентов от уставного капитала Общества;

– Субъект РФ - Самарская область приобрел 233 516 (Двести тридцать три тысячи пятьсот шестнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, что составило 10 (Десять) процентов от уставного капитала Общества.

С 2019 года по настоящее время единственным акционером АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» является Самарская область в лице Министерства имущественных отношений Самарской области.

ИСТОРИЯ СОЗДАНИЯ

Акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Тольятти» (далее – Общество) является органом управления особой экономической зоны промышленно-производственного типа, созданной на территории городского округа Тольятти Самарской области (далее – ОЭЗ).
ОЭЗ создана в соответствии Федеральным законом от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2010 № 621 «О создании на территории Самарской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа».
На основании указанного постановления между Правительством Российской Федерации, Правительством Самарской области и Администрацией муниципального района Ставропольский Самарской области заключено Соглашение о создании ОЭЗ на территории муниципального района Ставропольский Самарской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа от 10.09.2010 № 16997-ОС/Д25 (далее – Соглашение о создании ОЭЗ).
Дополнительным соглашением от 17.02.2011 № С-65-ОС/Д25 к Соглашению о создании ОЭЗ, стороны определили границы ОЭЗ, ее местоположение в Ставропольском районе Самарской области.
В связи с вступлением в силу закона Самарской области от 06.04.2020 № 37-ГД «О внесении изменений в законодательные акты Самарской области, устанавливающие границы муниципальных образований на территории Самарской области», территория ОЭЗ включена в границы городского округа Тольятти.
Между Правительством Российской Федерации, Правительством Самарской области, Администрацией Ставропольского района Самарской области, Администрацией городского округа Тольятти Самарской области заключено Дополнительное соглашение от 07.07.2020 № С-69-СГД14 к Соглашению о создании ОЭЗ, в соответствии с которым полномочия Администрации Ставропольского района Самарской области по созданию ОЭЗ были прекращены, стороной Соглашения о создании ОЭЗ определена Администрация городского округа Тольятти Самарской области. В соответствии с Дополнительным соглашением установлены права и обязанности сторон, порядок и объемы финансирования, ответственность за реализацию проекта.
АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» создано 29.04.2014 для выполнения функций управляющей компании ОЭЗ, учредителями которой выступили АО «ОЭЗ» и Субъект РФ – Самарская область в лице министерства имущественных отношений Самарской области.
Основными целями деятельности АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» являются: обеспечение реализации Соглашения о создании ОЭЗ, продвижение ОЭЗ на внутреннем и мировых рынках, извлечение прибыли.

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА **ТОЛЬЯТТИ**

12 АВГУСТА 2010 г.

СОЗДАНА ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

660
ГА
ПЛОЩАДЬ ОЭЗ

Реализация полномочий по управлению и распоряжению земельными участками. Площадь территории ОЭЗ по состоянию на 31.12.2021 составляет 660 га, в том числе:

I очередь строительства – 181 га;
II очередь строительства – 246 га;
III очередь строительства – 233 га.
Полезная площадь земельных участков ОЭЗ (площадь, предназначенная для передачи в аренду и собственность резидентам) - 468,19 га.
Всего, по состоянию на 31.12.2021 года передано в аренду резидентам 114,90 га, находится в собственности резидентов – 26,15 га.

В 2021 году передано в аренду резидентам – 31,06 га. Реализовано право покупки земельных участков, двумя резидентами, общей площадью 5,22 га, в соответствии с частью 3 статьи 32 Закона об ОЭЗ.

На основании Соглашения об управлении особой экономической зоной промышленно-производственного типа, созданной на территории муниципального района Ставропольский Самарской области от 28.07.2015 № С-228-АЦ/Д14, приказа Минэкономразвития России от 28.07.2015 № 511 «О передаче открытому акционерному обществу «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Тольятти» отдельных полномочий по управлению особой экономической зоной промышленно-производственного типа, созданной на территории муниципального района Ставропольский Самарской области» АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» наделено статусом Управляющей компании особой экономической зоны промышленно-производственного типа, созданной на территории муниципального района Ставропольский Самарской области.
В целях обеспечения и эффективного функционирования ОЭЗ, между Министерством экономического развития Российской Федерации (далее – Министерство) и ОАО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» заключено Дополнительное соглашение № С-229-АЦ/Д14 от 28.07.2015 к Соглашению об управлении особой экономической зоной промышленно–производственного типа, созданной на территории муниципального района Ставропольский Самарской области, от 28.07.2015 № С-228-АЦ/Д14.

В соответствии со статьей 8.1. Федерального закона «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» от 22.07.2005 № 116-ФЗ,
Управляющая компания осуществляет следующие функции:
- обеспечивает создание объектов инфраструктуры ОЭЗ и иных объектов в соответствии с Соглашением;
- обеспечивает функционирование объектов инфраструктуры, предназначенных для обеспечения деятельности ОЭЗ;
- привлекает резидентов и иных инвесторов в ОЭЗ;
- разрабатывает проект планировки ОЭЗ и представляет его на утверждение в уполномоченный орган в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- осуществляет иные функции, предусмотренные Законом и Соглашением об управлении.

В соответствии с положениями указанного Соглашения, Министерство передало управляющей компании следующие отдельные полномочия по управлению ОЭЗ, установленные частью 1 статьи 8 Закона:
а) опубликование не реже чем один раз в квартал в печатных и электронных средствах массовой информации, определяемых Министерством, сведений о наличии земельных участков, государственного и (или) муниципального имущества, расположенных в границах ОЭЗ и не сданных в аренду;
б) управление и распоряжение земельными участками и иными объектами недвижимости, расположенными в границах ОЭЗ и находящимися в государственной или муниципальной собственности, в порядке, установленном Соглашением о создании ОЭЗ и настоящим Дополнительным соглашением;
в) получение технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и передача этих условий индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам, осуществляющим строительство или реконструкцию в границах ОЭЗ.

ДАННЫЕ О НАЛИЧИИ СВИДЕТЕЛЬСТВА О ДОПУСКЕ К ОПРЕДЕЛЕННОМУ ВИДУ ИЛИ ВИДАМ РАБОТ, КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЛИЦЕНЗИЙ, СЕРТИФИКАТОВ.

АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» имеет следующие документы, о допуске к определенному виду или видам работ:
Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-056-63-0915-63-230517 СРО СОЮЗ «Содружество строителей» 23.05.2017.
Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-П-014-05082009-63-0086 от 06.12.2016 выдано саморегулируемой организацией Ассоциация «Межрегиональное объединение проектных организаций».
Свидетельство о регистрации опасного производственного объекта (сеть газопотребления) А53-05306 выдано 05.04.2019 Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.
Лицензия на эксплуатацию взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности № ВХ-53-027369 от 01.03.2017 выдана Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (27.04.2021 переоформлена в связи с изменением адреса местонахождения Общества).
Лицензия на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I – IV классов опасности серия № (63) - 9705 - Т от 03.11.2020 выдана Межрегиональным управлением Росприроднадзора по Самарской и Ульяновской областям.
Лицензия на перевозку автобусами иных лиц лицензиата для собственных нужд № АН-63-000122 от 22.04.2019 выдана Министерством транспорта Российской Федерации Федеральной службой по надзору в сфере транспорта. (08.09.2021 переоформлена в связи с изменением адреса местонахождения Общества).

ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» – это современная и динамично развивающаяся компания, созданная в целях эффективного управления ОЭЗ.
Основными целями создания ОЭЗ являются развитие экономики Самарского региона, диверсификация ее отраслевой структуры и повышение экономической эффективности области, создание благоприятных условий для привлечения инвестиций российского и иностранного капитала, повышение уровня и качества жизни населения, его занятости за счет создания новых рабочих мест с конкурентной зарплатой.
Управляющая компания успешно справляется с поставленными задачами. Благодаря ее грамотному управлению, ОЭЗ по итогам V Национального рейтинга инвестиционной привлекательности особых экономических зон, проведенных Ассоциацией развития кластеров и технопарков России при содействии Минэкономразвития РФ по итогам 2021 года вошла в группу ОЭЗ с высокой инвестиционной привлекательностью для инвесторов площадок России (свыше 95 %), среди особых экономических зон промышленно- производственного и портового типа, заняв шестое место из двадцати.
Оценка производилась с учетом следующих критериев: объем вложенных инвестиций на квадратный метр земельного участка площадки, введенные в эксплуатацию инфраструктурные мощности, эксперименты по мониторингу порталов ОЭЗ, инвестиционная активность резидентов ОЭЗ и т.д. Всего в рейтинге оценивались 27 особых экономических зон России.

УЧАСТИЕ В НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ (АССОЦИАЦИЯХ, НЕКОММЕРЧЕСКИХ ПАРТНЕРСТВАХ)

Общество является членом:
– саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Содружество строителей»;
– саморегулируемой организации Ассоциации «Межрегиональное объединение проектных организаций»;
- ассоциации индустриальных парков;
- ассоциации развития кластеров и технопарков России.

АО «ОЭЗ ППТ «ТОЛЬЯТТИ» – ЭТО СОВРЕМЕННАЯ И ДИНАМИЧНО РАЗВИВАЮЩАЯСЯ КОМПАНИЯ, СОЗДАННАЯ В ЦЕЛЯХ ЭФФЕКТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ОЭЗ.

2.

ГЛАВА 2.

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА

2. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

АО «ОЭЗ ППТ «ТОЛЬЯТТИ» РАБОТАЕТ ПО ТРЕМ ОСНОВНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

1. ПРИВЛЕЧЕНИЕ КОМПАНИЙ-ИНВЕСТОРОВ В КАЧЕСТВЕ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ, ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «ТОЛЬЯТТИ» И ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «ТОЛЬЯТТИ 2», СОЗДАННЫХ В ГРАНИЦЕ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ, ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА, СОЗДАННОЙ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ.

2. СТРОИТЕЛЬСТВО И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ВЫДЕЛЕННОЙ ПОД ПРОЕКТЫ ТЕРРИТОРИИ.

3. РАБОТА С ДЕЙСТВУЮЩИМИ РЕЗИДЕНТАМИ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ УСЛОВИЙ СОГЛАШЕНИЙ ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ И ДОГОВОРОВ О РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «ТОЛЬЯТТИ».

ДОЛЯ ОБЩЕСТВА В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ СЕГМЕНТЕ РЫНКА

На территории ОЭЗ возможно применение таможенной процедуры свободной таможенной зоны, которая позволяет в пределах площадки (или ее части) размещать и использовать товары без уплаты пошлин, налогов, а также без применения мер нетарифного регулирования в отношении иностранных товаров; без применения запретов и ограничений в отношении товаров таможенного союза. Это позволяет избежать переплаты, связанной с ввозом импортного оборудования, ресурсов и материалов/ строительных материалов, а также экспортом готовых изделий.

Для резидентов особых экономических зон:
– создается новая промышленная инфраструктура «с нуля» за счет государственных средств;
– действует особый административный режим, который предусматривает гарантии государства (в том числе, о налогах и сборах);
– есть возможность права выкупа земли на льготных условиях;
– осуществляется бесплатное подключение к энергоресурсам.

ОЭЗ является крупнейшим инвестиционным проектом Самарской области, предлагающим отечественным и иностранным компаниям выгодные условия для создания и развития бизнеса в России. Особый юридический статус площадки, регламентированный федеральным законодательством, позволяет реализовывать амбициозные задачи с наименьшими вложениями средств.
Работа ОЭЗ курируется Министерством экономического развития РФ; часть полномочий по управлению осуществляется Правительством региона.
Преимуществом особых экономических зон является особый режим осуществления предпринимательской деятельности, который предусматривает уникальные налоговые преимущества для резидентов:
– освобождение от уплаты земельного налога на 5 лет (с момента оформления права собственности на земельный участок);
– освобождение от уплаты налога на имущество и транспортного налога на 10 лет (с момента с момента постановки на учет).
Ставка налога на прибыль, подлежащего зачислению в бюджет Самарской области, снижена до 0 % на первые пять лет с момента получения первой прибыли с последующим постепенным увеличением. Таким образом, налог на прибыль (с учетом ставки налога, подлежащего зачислению в федеральный бюджет) составляет:
– 2 % – в течение 5 лет;
– 7 % – в течение 6-10 лет;
– 15,5 % – после 10 лет.
Резидентам предоставляются дополнительные льготы по налогу на прибыль организаций: ускоренная амортизация средств и ускоренный порядок признания расходов на НИОКР.
На территории ОЭЗ формируется эффективная система государственного администрирования, – режим «Одного окна» – обеспечивающая максимально комфортное для бизнеса взаимодействие с государственными и муниципальными органами управления и контроля. Она позволяет ускорить процесс оформления резидентов, снизить административные барьеры, предоставляя при этом инвесторам единый пункт контакта для всех деловых отношений с государством.
С 2019 года в ОЭЗ реализуется проект индустриального парка. Его уникальным преимуществом является возможность долгосрочной аренды готового производственного помещения для нужд резидентов с последующим правом выкупа. Это позволяет компаниям сократить сроки и расходы, связанные со строительством и запуском предприятий. В соответствии с действующим законодательством РФ для резидентов индустриального парка действует особый налоговый режим:

– пониженная ставка налога на прибыль 13,5 % на 6 налоговых периода для проектов стоимостью от 100 до 500 млн руб.; на 7 налоговых периодов –для проектов стоимостью от 500 млн руб.;
– освобождение от уплаты имущественного налога на 4 года с месяца постановки имущества на бухгалтерский учет для проектов стоимостью до 100 млн руб.; на 6 лет – для проектов стоимостью от 100 до 500 млн руб.; от 5 до 7 лет – для проектов стоимостью от 500 млн руб. и выше.
Для резидентов индустриального парка так же доступна эффективная система государственного администрирования – режим «Одного окна».
Вышеуказанные преимущества позволяют управляющей компании привлечь на территорию ОЭЗ инвесторов из разных отраслей производства, тем самым создавая конкурентную среду в целях диверсификации отраслевой структуры экономики Самарского региона.
Обществом будет продолжена работа по основным направлениям развития, связанным с реализацией мер по организации дальнейшего эффективного функционирования ОЭЗ и создания благоприятных условий для развития бизнеса на территории ОЭЗ.

РЕЗИДЕНТЫ ОЭЗ

Деятельность резидентов ОЭЗ представлена следующими отраслями экономики:
- автокомпоненты,
- фармацевтика,
- производство стройматериалов,
- производство газов и газооборудования,
- производство упаковки,
- металообработка.

Общий объем инвестиций, заявленный компаниями-резидентами, составляет **44 528,16** млн. рублей. В ходе реализации проектов резидентов будет создано **8205** новых рабочих мест. Их них вложено средств на конец 2021 г. (нарастающим итогом с начала деятельности ОЭЗ) – **19024,38** млн.руб.; трудоустроено на заводах резидентов **2384** человек (нарастающим итогом с начала деятельности ОЭЗ).

По состоянию на 31.12.2021 Соглашения об осуществлении промышленно-производственной деятельности в ОЭЗ заключены с 29 резидентом из девяти стран мира (Россия, Испания, Германия, Япония, Франция, Сербия, Турция, Нидерланды, Швейцария).

Тринадцать предприятий ведут промышленно-производственную деятельность и осуществляют выпуск продукции: ООО «ПРАКСАЙР САМАРА», ООО «ЭДША ТОЛЬЯТТИ», ООО «НОБЕЛЬ АВТОМОТИВ РУСИА», ООО «СИЕ АУТОМОТИВ РУС», ООО «АТСУМИТЕК ТОЙОТА ЦУСЕ РУС», ООО «ХАЙ-ЛЕКС РУС», ООО «ТОЛЬЯТТИНСКАЯ БУМАЖНАЯ ФАБРИКА», ООО «ОЗОН ФАРМ», ООО «ГУММА ЛАЙН», ООО «ПМ–КОМПОЗИТ», ООО «ФОРЕСИЯ АВТОМОБИЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ», ООО «МАБСКЕЙЛ», ООО «САМАРСКИЙ ЗАВОД МЕДИЦИНСКИХ ИЗДЕЛИЙ». Остальные резиденты ведут подготовительные, проектные и строительно-монтажные работы.

ПО СОСТОЯНИЮ НА 31.12.2021 ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ РЕАЛИЗОВАНО СЕМЬЮ РЕЗИДЕНТАМИ.

№ п/п	ОБЛАДАТЕЛЬ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ	Площадь ЗУ, находящихся в собственности резидентов, га
1	ООО «ОЗОН ФАРМ»	6,0
2	ООО «НОБЕЛЬ АВТОМОТИВ РУСИА»	3,75
3	ООО «СИЕ АУТОМОТИВ РУС»	3,04
4	ООО «ЭДША ТОЛЬЯТТИ»	3,0
5	ООО «МАБСКЕЙЛ»	5,19
6	ООО «ПМ-КОМПОЗИТ»	2,14
7	ООО «САМАРСКИЙ ЗАВОД МЕДИЦИНСКИХ ИЗДЕЛИЙ»	3,08

ПО СОСТОЯНИЮ НА 31.12.2021 ЗАКЛЮЧЕНЫ ДОГОВОРЫ АРЕНДЫ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ:

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ РЕЗИДЕНТА	Площадь ЗУ, переданного резиденту ОЭЗ в аренду, га
1	ООО «ДЖЕЙ ВИ СИСТЕМЗ»	20,86
2	ООО «САНО ВОЛГА»	2,94
3	ООО «МУБЕА КОМПОНЕНТЫ ПОДВЕСКИ РУСЬ»	5,59
4	ООО «ХАЙ-ЛЕКС РУС»	4,00
5	ООО «ТОЛЬЯТТИТНСКАЯ БУМАЖНАЯ ФАБРИКА»	4,00
6	ООО «ПРАКСАЙР САМАРА»	2,38
7	ООО «АТСУМИТЕК ТОЙОТА ЦУСЕ РУС»	4,99
8	ООО «СОЛОФИЛМЗ»	2,08
9	ООО «ОЗОН МЕДИКА»	5,67
10	ООО «РУСВОЛ»	1,01
11	ООО «АУТОКОМПОНЕНТ-ИНЖИРИНГ-3»	3
12	ООО «ФОРЕСИЯ АВТОМОБИЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ»	4,6
13	ООО «ТОЛЬЯТТИНСКИЙ КОМБИНАТ ПИЩЕВЫХ ПРОДУКТОВ»	51,37
14	ООО «ПОЛИФАРМ»	5,74
15	ООО «ГУММА ЛАЙН»	1,27

29
РЕЗИДЕНТОВ

44,5 МЛРД.РУБ.
ЗАЯВЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

8 205
ЗАЯВЛЕННЫЕ РАБОЧИЕ МЕСТА

В 2021 ГОДУ СТАТУС РЕЗИДЕНТА ОЭЗ ПОЛУЧИЛИ 4 КОМПАНИИ:

ООО «ТКПП» - предприятие, ориентированное на создание и эксплуатацию производства тольяттинского комбината пищевых продуктов. Общий объем заявленных инвестиций составляет 13 603 млн. руб. Планируется, что на новом заводе будет создано 1 265 новых рабочих места.

Начало строительства: 2021 г.
Начало производства: 2022 г.

ООО «РУСВОЛ» – проект по созданию и эксплуатации производства проволоки малых диаметров для бронирования кабелей (ГОСТ 1526-81). Общий объем заявленных инвестиций составляет – 198,67 млн. руб.; количество новых рабочих мест – 67.

Начало строительства: 2021 г.
Начало производства: 2022 г.

ООО «Аутокомпонент Инжиниринг-3» – компания, ориентированная на окраску и сборку пластмассовых автокомпонентов Autocomponent Engeneering-3. Заявленные инвестиции резидента – 1 180,87 млн.руб. Количество новых рабочих мест – 137.

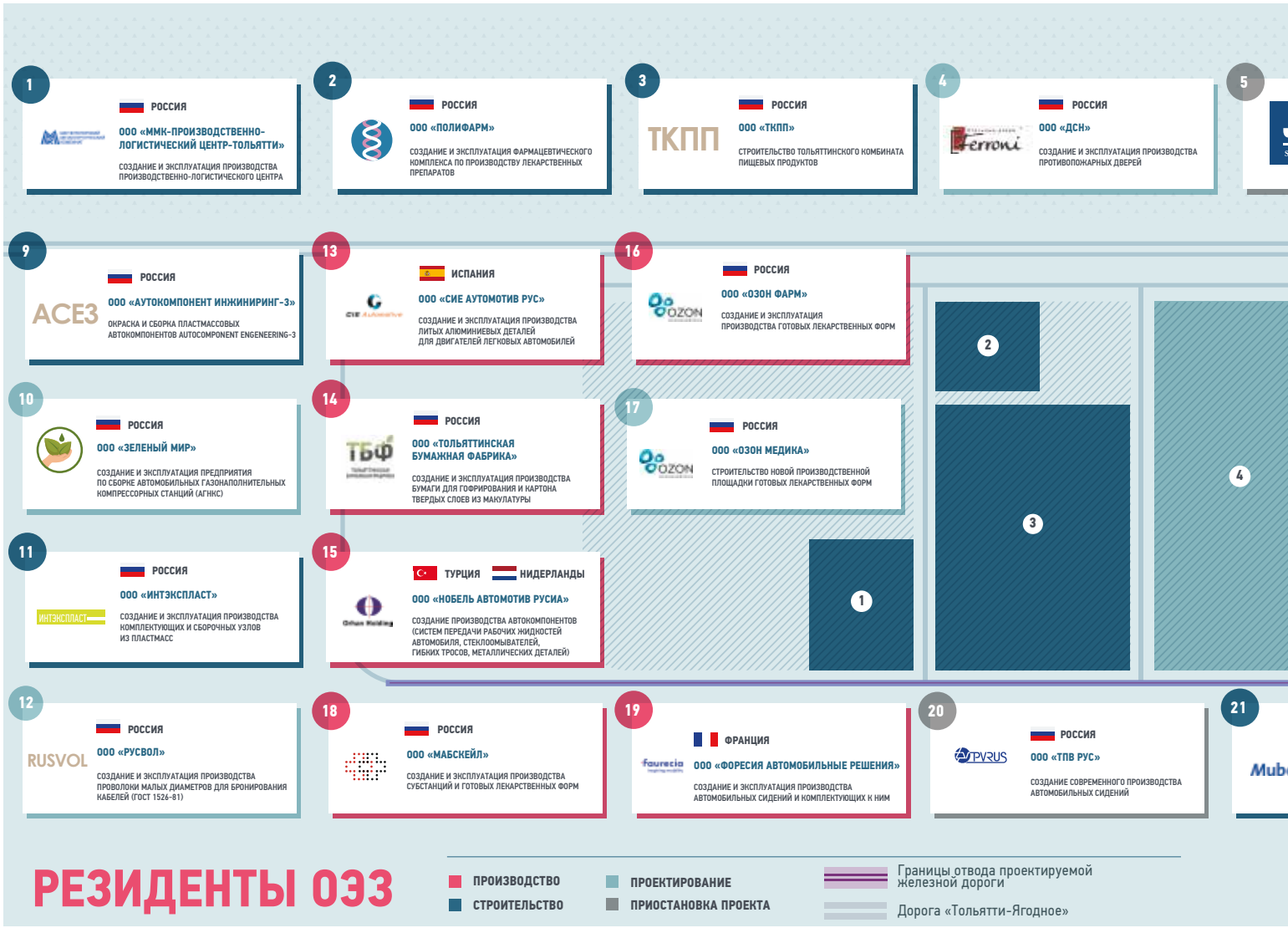
Начало строительства: 2021 г.
Начало производства: 2022 г.

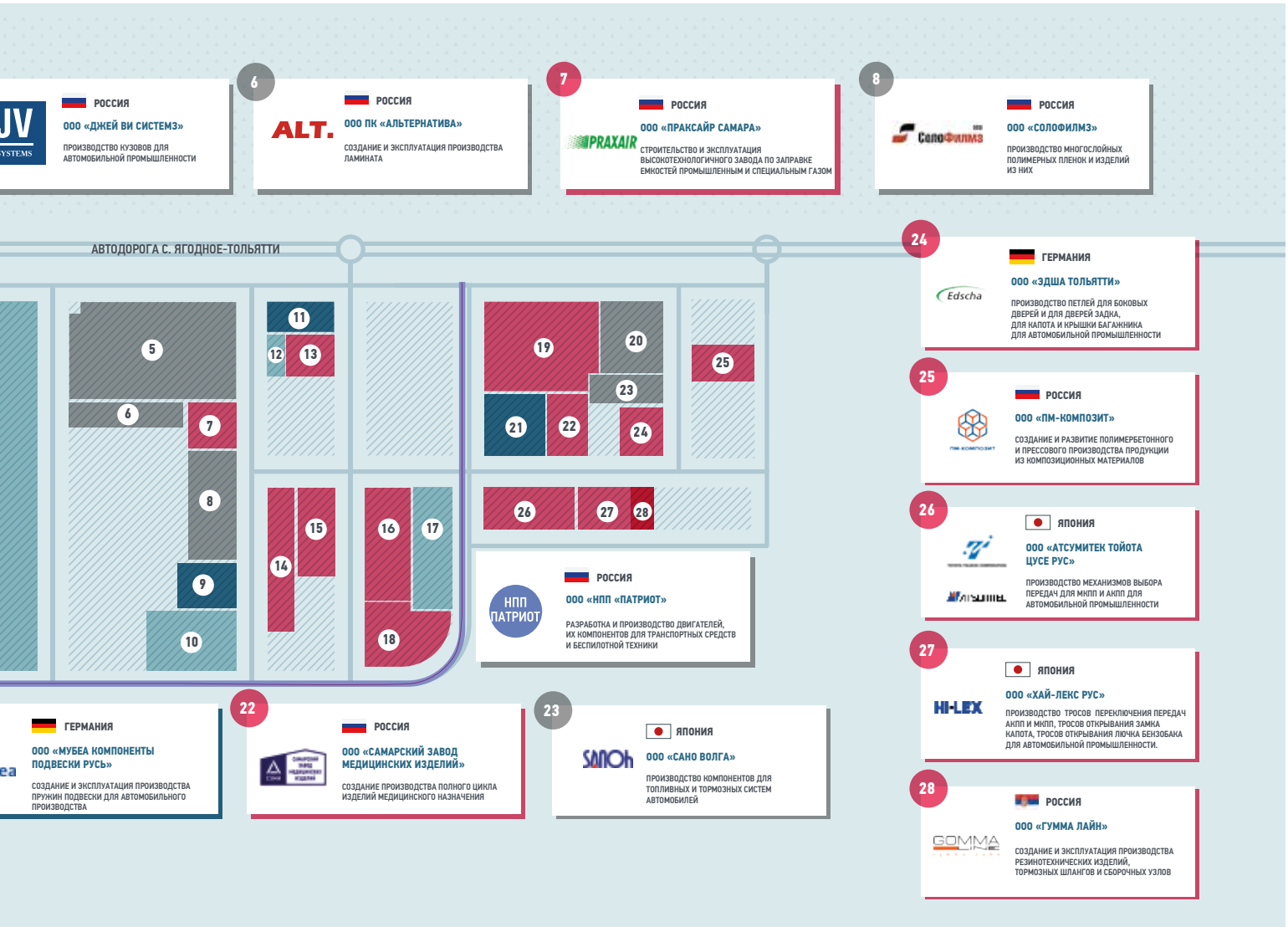
ООО «ДСН» – компания, ориентированная на создание и эксплуатацию производства противопожарных дверей. Заявленные инвестиции резидента – 4 172 млн.руб. Количество новых рабочих мест – 515.

Начало строительства: 2021 г.
Начало производства: 2023 г.

13 ДЕЙСТВУЮЩИХ ПРОИЗВОДСТВ

- «ПРАКСАЙР-САМАРА»
- ООО «ХАЙ-ЛЕКС РУС»
- ООО «ОЗОН ФАРМ»
- ООО «САМАРСКИЙ ЗАВОД МЕДИЦИНСКИХ ИЗДЕЛИЙ»
- ООО «АТСУМИТЕК ТОЙОТА ЦУСЕ РУС»
- ООО «ЭДША ТОЛЬЯТТИ»
- ООО «ТБФ»
- ООО «НОБЕЛЬ АВТОМОТИВ РУСИА»
- ООО «ПМ-КОМПОЗИТ»
- ООО «МАБСКЕЙЛ»
- ООО «СИЕ АУТОМОТИВ РУС»
- ООО «ГУММА ЛАЙН»
- ООО «ФОРЕСИЯ АВТОМОБИЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ»


1
РОССИЯ
ООО «ММК-ПРОИЗВОДСТВЕННО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР-ТОЛЬЯТТИ»
СОЗДАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА ПРОИЗВОДСТВЕННО-ЛОГИСТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА
2
РОССИЯ
ООО «ПОЛИФАРМ»
СОЗДАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ФАРМАЦЕВТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА ПО ПРОИЗВОДСТВУ ЛЕКАРСТВЕННЫХ ПРЕПАРАТОВ
3
ТКПП
РОССИЯ
ООО «ТКПП»
СТРОИТЕЛЬСТВО ТОЛЬЯТТИНСКОГО КОМБИНАТА ПИЩЕВЫХ ПРОДУКТОВ
4
РОССИЯ
ООО «ДСН»
СОЗДАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА ПРОТИВОПОЖАРНЫХ ДВЕРЕЙ
5
9
ACE3
РОССИЯ
ООО «АУТОКОМПОНЕНТ ИНЖИНИРИНГ-3»
ОКРАСКА И СБОРКА ПЛАСТМАССОВЫХ АВТОКОМПОНЕНТОВ AUTOCOMPONENT ENGENEERING-3
13
ИСПАНИЯ
ООО «СИЕ АУТОМОТИВ РУС»
СОЗДАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА ЛИТЫХ АЛЮМИНИЕВЫХ ДЕТАЛЕЙ ДЛЯ ДВИГАТЕЛЕЙ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ
16
РОССИЯ
ООО «ОЗОН ФАРМ»
СОЗДАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА ГОТОВЫХ ЛЕКАРСТВЕННЫХ ФОРМ
10
РОССИЯ
ООО «ЗЕЛЕНЫЙ МИР»
СОЗДАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ПРЕДПРИЯТИЯ ПО СБОРКЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ГАЗОНАПОЛНИТЕЛЬНЫХ КОМПРЕССОРНЫХ СТАНЦИЙ (АГНКС)
14
ТБФ
РОССИЯ
ООО «ТОЛЬЯТТИНСКАЯ БУМАЖНАЯ ФАБРИКА»
СОЗДАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА БУМАГИ ДЛЯ ГОФРИРОВАНИЯ И КАРТОНА ТВЕРДЫХ СЛОЕВ ИЗ МАКУЛАТУРЫ
17
РОССИЯ
ООО «ОЗОН МЕДИКА»
СТРОИТЕЛЬСТВО НОВОЙ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПЛОЩАДКИ ГОТОВЫХ ЛЕКАРСТВЕННЫХ ФОРМ
11
РОССИЯ
ООО «ИНТЭКСПЛАСТ»
ИНТЭКСПЛАСТ
СОЗДАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА КОМПЛЕКТУЮЩИХ И СБОРОЧНЫХ УЗЛОВ ИЗ ПЛАСТМАСС
15
ТУРЦИЯ
НИДЕРЛАНДЫ
ООО «НОБЕЛЬ АВТОМОТИВ РУСИА»
СОЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВА АВТОКОМПОНЕНТОВ (СИСТЕМ ПЕРЕДАЧИ РАБОЧИХ ЖИДКОСТЕЙ АВТОМОБИЛЯ, СТЕКЛООМЫВАТЕЛЕЙ, ГИБКИХ ТРОСОВ, МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ДЕТАЛЕЙ)
2
3
4
1
12
RUSVOL
РОССИЯ
ООО «РУСВОЛ»
СОЗДАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА ПРОВОЛОКИ МАЛЫХ ДИАМЕТРОВ ДЛЯ БРОНИРОВАНИЯ КАБЕЛЕЙ (ГОСТ 1526-81)
18
РОССИЯ
ООО «МАБСКЕЙЛ»
СОЗДАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА СУБСТАНЦИЙ И ГОТОВЫХ ЛЕКАРСТВЕННЫХ ФОРМ
19
ФРАНЦИЯ
faurecia
ООО «ФОРЕСИЯ АВТОМОБИЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ»
СОЗДАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА АВТОМОБИЛЬНЫХ СИДЕНИЙ И КОМПЛЕКТУЮЩИХ К НИМ
20
PVRUS
РОССИЯ
ООО «ТПВ РУС»
СОЗДАНИЕ СОВРЕМЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА АВТОМОБИЛЬНЫХ СИДЕНИЙ
21
РЕЗИДЕНТЫ ОЭЗ
ПРОИЗВОДСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВО
ПРОЕКТИРОВАНИЕ
ПРИОСТАНОВКА ПРОЕКТА
Границы отвода проектируемой железной дороги
Дорога «Тольятти-Ягодное»


РОССИЯ
ООО «ДЖЕЙ ВИ СИСТЕМЗ»
ПРОИЗВОДСТВО КУЗОВОВ ДЛЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ
6
РОССИЯ
ООО ПК «АЛЬТЕРНАТИВА»
СОЗДАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА ЛАМИНАТА
7
РОССИЯ
ООО «ПРАКСАЙР САМАРА»
СТРОИТЕЛЬСТВО И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНОГО ЗАВОДА ПО ЗАПРАВКЕ ЕМКОСТЕЙ ПРОМЫШЛЕННЫМ И СПЕЦИАЛЬНЫМ ГАЗОМ
8
РОССИЯ
ООО «СОЛОФИЛМЗ»
ПРОИЗВОДСТВО МНОГОСЛОЙНЫХ ПОЛИМЕРНЫХ ПЛЕНОК И ИЗДЕЛИЙ ИЗ НИХ
АВТОДОРОГА С. ЯГОДНОЕ-ТОЛЬЯТТИ
24
ГЕРМАНИЯ
ООО «ЭДША ТОЛЬЯТТИ»
ПРОИЗВОДСТВО ПЕТЕЛЬ ДЛЯ БОКОВЫХ ДВЕРЕЙ И ДЛЯ ДВЕРЕЙ ЗАДКА, ДЛЯ КАПОТА И КРЫШКИ БАГАЖНИКА ДЛЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ
25
РОССИЯ
ООО «ПМ-КОМПОЗИТ»
СОЗДАНИЕ И РАЗВИТИЕ ПОЛИМЕРБЕТОННОГО И ПРЕССОВОГО ПРОИЗВОДСТВА ПРОДУКЦИИ ИЗ КОМПОЗИЦИОННЫХ МАТЕРИАЛОВ
26
ЯПОНИЯ
ООО «АТСУМИТЕК ТОЙОТА ЦУСЕ РУС»
ПРОИЗВОДСТВО МЕХАНИЗМОВ ВЫБОРА ПЕРЕДАЧ ДЛЯ МКПП И АКПП ДЛЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ
27
ЯПОНИЯ
ООО «ХАЙ-ЛЕКС РУС»
ПРОИЗВОДСТВО ТРОСОВ ПЕРЕКЛЮЧЕНИЯ ПЕРЕДАЧ АКПП И МКПП, ТРОСОВ ОТКРЫВАНИЯ ЗАМКА КАПОТА, ТРОСОВ ОТКРЫВАНИЯ ЛЮЧКА БЕНЗОБАКА ДЛЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ.
28
РОССИЯ
ООО «ГУММА ЛАЙН»
СОЗДАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА РЕЗИНОТЕХНИЧЕСКИХ ИЗДЕЛИЙ, ТОРМОЗНЫХ ШЛАНГОВ И СБОРОЧНЫХ УЗЛОВ
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
НПП ПАТРИОТ
РОССИЯ
ООО «НПП «ПАТРИОТ»
РАЗРАБОТКА И ПРОИЗВОДСТВО ДВИГАТЕЛЕЙ, ИХ КОМПОНЕНТОВ ДЛЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ И БЕСПИЛОТНОЙ ТЕХНИКИ
ГЕРМАНИЯ
ООО «МУБЕА КОМПОНЕНТЫ ПОДВЕСКИ РУСЬ»
СОЗДАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА ПРУЖИН ПОДВЕСКИ ДЛЯ АВТОМОБИЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА
22
РОССИЯ
ООО «САМАРСКИЙ ЗАВОД МЕДИЦИНСКИХ ИЗДЕЛИЙ»
СОЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВА ПОЛНОГО ЦИКЛА ИЗДЕЛИЙ МЕДИЦИНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
23
ЯПОНИЯ
ООО «САНО ВОЛГА»
ПРОИЗВОДСТВО КОМПОНЕНТОВ ДЛЯ ТОПЛИВНЫХ И ТОРМОЗНЫХ СИСТЕМ АВТОМОБИЛЕЙ

2021

РЕЗИДЕНТЫ ОЭЗ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ

2021

ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ОЭЗ ППТ «ТОЛЬЯТТИ»

Ежегодно Министерство экономического развития РФ проводит оценку эффективности функционирования особых экономических зон на основании Постановления Правительства РФ № 643 от 07.07.2016 «О порядке оценки эффективности функционирования особых экономических зон». Результатами являются итоги достижения показателей, предусмотренных Соглашением об передаче полномочий по управлению ОЭЗ органу исполнительной власти субъекта РФ. Оценка производится по сводному расчетному показателю с применением следующих критериев: эффективное функционирование ОЭЗ (при значении показателя более 80 процентов); достаточно эффективное функционирование ОЭЗ (при значении показателя от 40 до 80 процентов); неэффективное функционирование ОЭЗ (при значении показателя менее 40 процентов).
Значения показателей эффективности ОЭЗ установлены Дополнительным оглашением № С-228-СГ/Д14 от 30.12.2020 к Соглашению о передаче полномочий по управлению особой экономической зоной Правительству Самарской области № С-601-АЦ/Д14 от 05.09.2016.
Подробнее информация о них представлена в таблице ниже.

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	2021 (ПЛАН)		2021 (ФАКТ)	
		ЗА ГОД	НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ	ЗА ГОД	НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ
1.	Количество резидентов ОЭЗ, ед., в том числе:	3	29	4	29
1.1.	Количество резидентов с участием иностранных инвесторов в составе акционеров (участников) и резидентов, реализующих соглашения об осуществлении деятельности в ОЭЗ с привлечением иностранных инвестиций, ед.	0	9	0	9
1.2.	Количество резидентов ОЭЗ, ведущих деятельность в области информационных технологий и осуществляющих разработку и реализацию программ для электронно-вычислительных машин и баз данных на материальном носителе или в электронном виде по каналам связи независимо от вида договора и (или) оказывающих услуги (выполняющих работы) по адаптации и модификации программ для электронно-вычислительных машин и баз данных (программных средств и информационных продуктов вычислительной техники), установке, тестированию и сопровождению программ для электронно-вычислительных машин и баз данных, ед.	0	0	0	0
2.	Количество рабочих мест, созданных на территории ОЭЗ, всего, ед., в том числе:	400	1964	943	2561
2.1.	Количество рабочих мест, созданных резидентами ОЭЗ, ед.	400	1811	935	2384
2.1.1.	Количество рабочих мест, созданных на территории ОЭЗ резидентами ОЭЗ, являющимися субъектами малого и среднего предпринимательства и (или) индивидуальными предпринимателями, ед.	43	446	280	1046
2.2.	Количество рабочих мест, созданных Управляющей компанией ОЭЗ, ед.	0	153	8	177
3.	Объем инвестиций, в том числе капитальных вложений, осуществленных резидентами ОЭЗ на территории ОЭЗ в соответствии с соглашениями об осуществлении деятельности в ОЭЗ, млн. руб.	1500,00	15 829,57	2988,75	19024,38
4.	Объем выручки от продажи товаров, выполнения работ, оказания услуг за вычетом налога на добавленную стоимость, акцизов (в соответствии с отчетом о финансовых результатах бухгалтерской (финансовой) отчетности резидентов, применяющих общую систему налогообложения) и (или) сумма доходов (в соответствии с налоговой декларацией по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, резидентов, применяющих упрощенную систему налогообложения), полученных резидентами в результате реализации соглашений об осуществлении деятельности в ОЭЗ, в том числе:	5 500,00	28 685,09	11030,19	35003,95

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	2021 (ПЛАН)		2021 (ФАКТ)	
		ЗА ГОД	НАКОП-ЛЕННЫМ ИТОГОМ	ЗА ГОД	НАКОП-ЛЕННЫМ ИТОГОМ
4.1.	Объем выручки резидентов, ведущих деятельность в области информационных технологий и осуществляющих разработку и реализацию программ для электронно-вычислительных машин и баз данных на материальном носителе или в электронном виде по каналам связи независимо от вида договора и (или) оказывающих услуги (выполняющих работы) по адаптации и модификации программ для электронно-вычислительных машин и баз данных (программных средств и информационных продуктов вычислительной техники), установке, тестированию и сопровождению программ для электронно-вычислительных машин и баз данных, млн руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.	Объем выручки резидентов ОЭЗ, полученной в результате экспорта несырьевых неэнергетических товаров и оказываемых услуг, млн руб.	1 076,80	6 828,61	598,81	3016,54
5.	Объем израсходованных средств федерального бюджета, направленных на финансирование создания объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной н иной инфраструктуры ОЭЗ, млн руб.	6,38	5 929,03	1 007,36	7 423,93
6.	Объем израсходованных средств бюджета Самарской области н местных бюджетов, направленных на финансирование создания объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иной инфраструктуры ОЭЗ, млн руб.	0,00	680,81	1650,08	3 433,41
7.	Объем средств Управляющей компании ОЭЗ, полученных от осуществления хозяйственной деятельности и вложенных в создание объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иной инфраструктуры ОЭЗ, млн руб.	13,53	1 270,75	751,73	2 225,43
8.	Объем налогов, уплаченных в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за вычетом объема налога на добавленную стоимость, фактически возмещенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, всего, млн руб., в том числе:	600,50	2 131,36	431,79	1 901,82
8.1.	Объем налогов, уплаченных резидентами ОЭЗ в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за вычетом объема налога на добавленную стоимость, фактически возмещенного резидентам ОЭЗ в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, млн руб.	600,50	2 131,36	431,79	1 901,82
8.2.	Объем налогов, уплаченных Управляющей компанией ОЭЗ в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за вычетом объема налога на добавленную стоимость, фактически возмещенного Управляющей компании ОЭЗ в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, млн руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Объем таможенных платежей, всего, млн руб., в том числе:	229,60	1 123,93	821,93	1 820,96
9.1.	Объем таможенных платежей, уплаченных резидентами ОЭЗ, млн руб.	229,60	1 123,93	821,93	1 820,96
9.2.	Объем таможенных платежей, уплаченных Управляющей компанией ОЭЗ, млн руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Объем страховых взносов, всего, млн. руб., в том числе:	440,72	1 159,09	262,75	1049,41
10.1.	Объем страховых взносов, уплаченных резидентами ОЭЗ, млн руб.	412,55	961,67	228,54	844,49
10.2.	Объем страховых взносов, уплаченных Управляющей компанией ОЭЗ, млн. руб.	28,17	197,42	34,21	204,92

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	2021 (ПЛАН)		2021 (ФАКТ)	
		ЗА ГОД	НАКОП-ЛЕННЫМ ИТОГОМ	ЗА ГОД	НАКОП-ЛЕННЫМ ИТОГОМ
11.	Объем используемых резидентами ОЭЗ налоговых льгот в части, зачисляемой в федеральный бюджет, млн руб.	0,00	65,83	11,54	82,93
12.	Объем используемых резидентами ОЭЗ льгот по уплате таможенных платежей, млн руб.	42,20	855,42	821,93	1 820,96
13.	Объем используемых резидентами ОЭЗ льгот по уплате страховых взносов, млн руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
14.	Объем используемых резидентами ОЭЗ налоговых льгот в части, зачисляемой в бюджет Самарской области и местный бюджет, млн руб.	218,60	849,41	187,85	798,50
15.	Количество объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной н иной инфраструктуры ОЭЗ, построенных на территории ОЭЗ и введенных в эксплуатацию, а также их проектная мощность, ед.	1	30	1	28
16.	Объем неизрасходованных денежных средств (остаток), фактически выделенных из федерального бюджета на создание объектов инфраструктуры ОЭЗ, млн руб.	x	20,72	73,37	
17.	Объем неизрасходованных денежных средств (остаток), фактически выделенных из бюджета Самарской области и местного бюджета на создание объектов инфраструктуры ОЭЗ, млн руб.	x	0,00	503,54	
18.	Доля суммарной площади земельных участков, предоставленных в аренду и (или) находящихся в собственности резидентов ОЭЗ, в общей полезной площади ОЭЗ, %	1,07	24,20	6,63	31,13
19.	Доля мощности объектов инфраструктуры, заявленной и подтвержденной контрактными обязательствами резидентов ОЭЗ, в общей мощности объектов инфраструктуры, введенных в эксплуатацию, созданных или создаваемых, %, в том числе:				
19.1.	Таможенная инфраструктура	x	-	-	-
19.2.	Транспортная инфраструктура	x	-	-	-
19.3.	Слаботочные сети и системы	x	12,80	7,4	17,02
19.4.	Административно-деловые площади	x	-	-	-
19.5.	Тепловая энергия	x	-	-	-
19.6.	Водоснабжение	x	62,90	2,74	66,9
19.7.	Водоотведение	x	50,90	32,25	90,34
19.8.	Газоснабжение	x	5,60	0,03	13,17
19.9.	Электроснабжение	x	75,00	29,72	95,4
19.10.	Другая инфраструктура	x	-	x	x

ПО СОСТОЯНИЮ НА 31.12.2021 В ГРАНИЦАХ ОЭЗ РАЗМЕЩАЮТСЯ ДВА ИНДУСТРИАЛЬНЫХ (ПРОМЫШЛЕННЫХ) ПАРКА: «ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ТОЛЬЯТТИ» И «ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ТОЛЬЯТТИ 2».

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ТОЛЬЯТТИ»

В 2019 году, в целях привлечения новых инвесторов, усиления конкурентных преимуществ и выхода АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» на самоокупаемость, распоряжением Правительства Самарской области от 06.08.2019 года № 731-р в границах ОЭЗ создан Индустриальный парк «Тольятти», АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» присвоен статус управляющей компании.

28.09.2019 года Министерством экономического развития и инвестиций Самарской области и АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» заключено соглашение № 60 «О взаимодействии в сфере создания и развития индустриального (промышленного) парка, созданного по инициативе Правительства Самарской области в границах особой экономической зоны промышленно-производственного типа (далее – Соглашение о взаимодействии).

В соответствии с Соглашением о взаимодействии, определены права и обязанности сторон в сфере создания и развития Индустриального парка «Тольятти», параметры проекта Индустриального парка «Тольятти».

На основании Приказа Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 14.01.2020 № 13 Индустриальный парк «Тольятти» и АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» внесены в реестр индустриальных (промышленных) парков, соответствующих требованиям, предъявляемым к индустриальным паркам и управляющим компаниям индустриальных парков в целях применения к ним мер стимулирования.

Индустриальный парк «Тольятти» обеспечен автомобильными дорогами и коммунальной инфраструктурой, которая отвечает требованиям, установленным в постановлении Правительства Российской Федерации от 04.08.2015 г. № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков».

В 2020 году на территории Индустриального парка «Тольятти» начато строительство следующих объектов:

- «Здания и сооружения промышленно-производственного комплекса», 1-го этапа строительства на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории муниципального района Ставропольский Самарской области» площадью 11 220 кв. м.
- «Здания и сооружения производственно-логистического центра на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории муниципального района Ставропольский Самарской области» площадью 33 721 кв. м.
- «Здания и сооружения индустриального (промышленного) парка для размещения производства изделий из пластмасс на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа, созданного на территории городского округа Тольятти Самарской области» площадью 4 524 кв. м.

В стадии проектирования находятся следующие объекты Индустриального парка «Тольятти»:

- «Здания и сооружения промышленно-производственного комплекса», 2-го этапа строительства на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории городского округа Тольятти Самарской области» площадью 8 805 кв. м.
- «Здания и сооружения промышленно-производственного комплекса», 3-го этапа строительства на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории городского округа Тольятти Самарской области» площадью 4 000 кв. м.

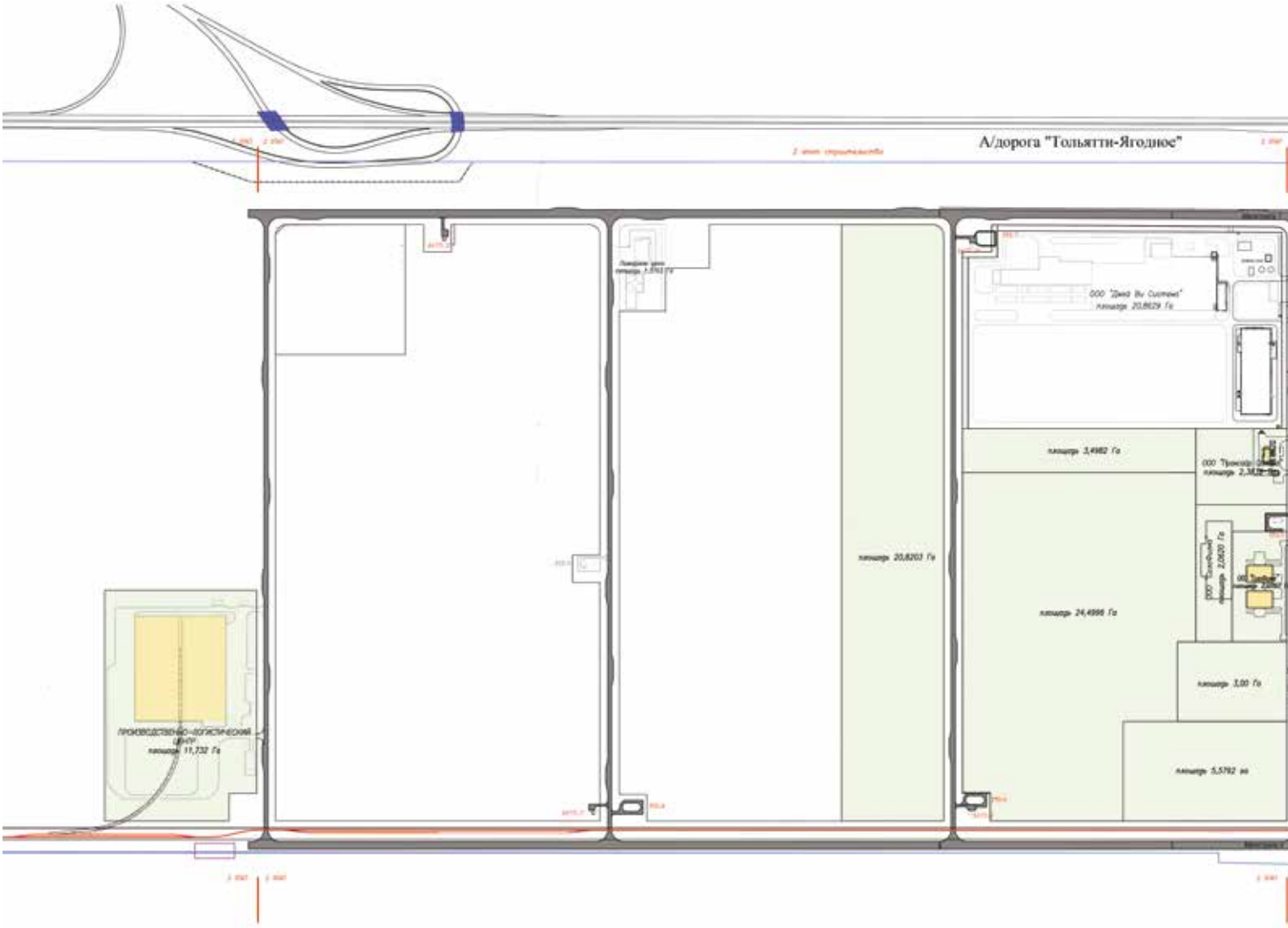
В 2021 году введен в эксплуатацию и начал функционировать объект: «Здания и сооружения промышленно-производственного комплекса», 1-го этапа строительства на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории муниципального района Ставропольский Самарской области» площадью 11 220 кв. м.

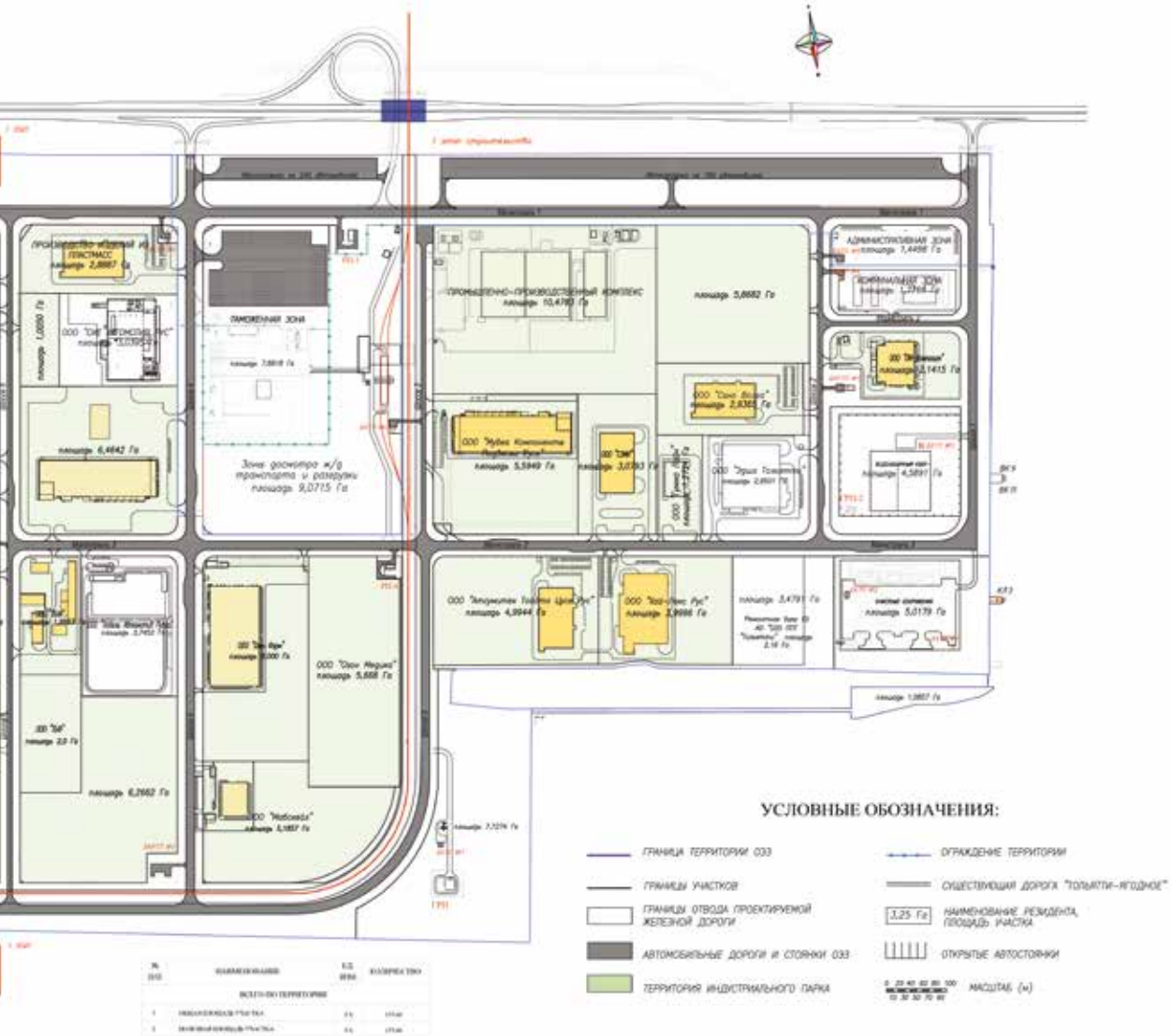
В настоящее время индустриальный парк «Тольятти» имеет статус «действующий индустриальный (промышленный) парк».

Индустриальный (промышленный) парк «Тольятти» относится к комплексному типу, на территории парка размещены площадки как greenfield, так и brownfield.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ТОЛЬЯТТИ» РАЗМЕЩЕН НА ПЛОЩАДИ 153,66 ГА.

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «ТОЛЬЯТТИ»





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ
- ГРАНИЦЫ УЧАСТКОВ
- ГРАНИЦЫ ОТВОДА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ
- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ И СТОЯНКИ ОЭЗ
- ТЕРРИТОРИЯ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА
- ОГРАЖДЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ
- СУЩЕСТВУЮЩАЯ ДОРОГА "ТОЛЬЯТТИ–ЯГОДНОЕ"
- 3,25 Га НАИМЕНОВАНИЕ РЕЗИДЕНТА, ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА
- ОТКРЫТЫЕ АВТОСТОЯНКИ
- МАСШТАБ (м)

По состоянию на 31.12.2021 года заключены договоры о реализации инвестиционного проекта на территории индустриального парка «Тольятти» с 9 резидентами, 6 из которых ведут промышленно-производственную деятельность и осуществляют выпуск продукции: ООО «Озон Фарм», ООО «ПМ–Композит», ООО «ТБФ», ООО «Мабскейл», ООО «Форесия Автомобильные Решения», ООО «Самарский завод медицинских изделий».
Краткая информация о каждом из действующих резидентов индустриального парка «Тольятти» и их проектах представлена ниже:

РЕЗИДЕНТЫ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА

№	Наименование юридического лица	Наименование инвестиционного проекта	Инвестиции, млн. руб.	Рабочие места, чел.	Текущий статус проекта по состоянию на 31.12.2020
1.	ООО «СОЛОФИЛМЗ» (Россия)	Создание и эксплуатация производства многослойных полимерных пленок и изделий из них	52,57	-	Проектирование и строительство
2.	ООО «ОЗОН ФАРМ» (Россия)	Создание и эксплуатация производства готовых лекарственных форм	4102,87	541	Производственная деятельность
3.	ООО «МАБСКЕЙЛ» (Россия)	Создание и эксплуатация производства субстанций и готовых лекарственных форм	1443,11	92	Проектирование и строительство
4.	ООО «ПМ-КОМПОЗИТ» (Россия)	Создание и развитие полимербетонного и прессового производства продукции из композиционных материалов	1300,28	128	Производственная деятельность
5.	ООО «ТОЛЬЯТТИНСКАЯ БУМАЖНАЯ ФАБРИКА» (Россия)	Создание и эксплуатация производства бумаги для гофрирования и картона твердых слоев из макулатуры	501,15	36	Производственная деятельность
6.	ООО «ИНТЭКСПЛАСТ» (РОССИЯ)	Создание и эксплуатация производства комплектующих и сборочных узлов из пластмасс	12,42	1	Проектирование и строительство
7.	ООО «ММК-ПЛЦ-ТОЛЬЯТТИ» (РОССИЯ)	Создание и эксплуатация производства производственно-логистического центра	0,27	4	Проектирование и строительство
8.	ООО «ФОРЕСИЯ АВТОМОБИЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ» (ФРАНЦИЯ)	Создание и эксплуатация производства автомобильных сидений и комплектующих к ним	885,26	618	Производственная деятельность
9.	ООО «САМАРСКИЙ ЗАВОД МЕДИЦИНСКИХ ИЗДЕЛИЙ» (РОССИЯ)	Создание и эксплуатация производства полного цикла изделий медицинского назначения	1058,23	114	Производственная деятельность

ПО СОСТОЯНИЮ НА 31.12.2021 В ГРАНИЦАХ ОЭЗ РАЗМЕЩАЮТСЯ ДВА ИНДУСТРИАЛЬНЫХ (ПРОМЫШЛЕННЫХ) ПАРКА: «ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ТОЛЬЯТТИ» И «ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ТОЛЬЯТТИ 2».

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ТОЛЬЯТТИ 2»

В соответствии с распоряжением Правительства Самарской области от 15.07.2021 года № 361-р в границах ОЭЗ создается индустриальный (промышленный) парк «Тольятти 2», АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» присвоен статус управляющей компании индустриального (промышленного) парка «Тольятти 2».

Между Министерством экономического развития и инвестиций Самарской области и управляющей компанией заключено Соглашение № 80 о взаимодействии в сфере создания и развития индустриального (промышленного) парка «Тольятти 2», созданного по инициативе Правительства Самарской области в границах особой экономической зоны промышленно-производственного типа, созданной на территории городского округа Тольятти Самарской области от 12.08.2021 года. Индустриальный (промышленный) парк «Тольятти 2» создается на III этапе территории ОЭЗ по типу greenfield с обеспечением автомобильными дорогами и коммунальной инфраструктурой, отвечающей требованиям, установленным в постановлении Правительства Российской Федерации от 04.08.2015 г. № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков».

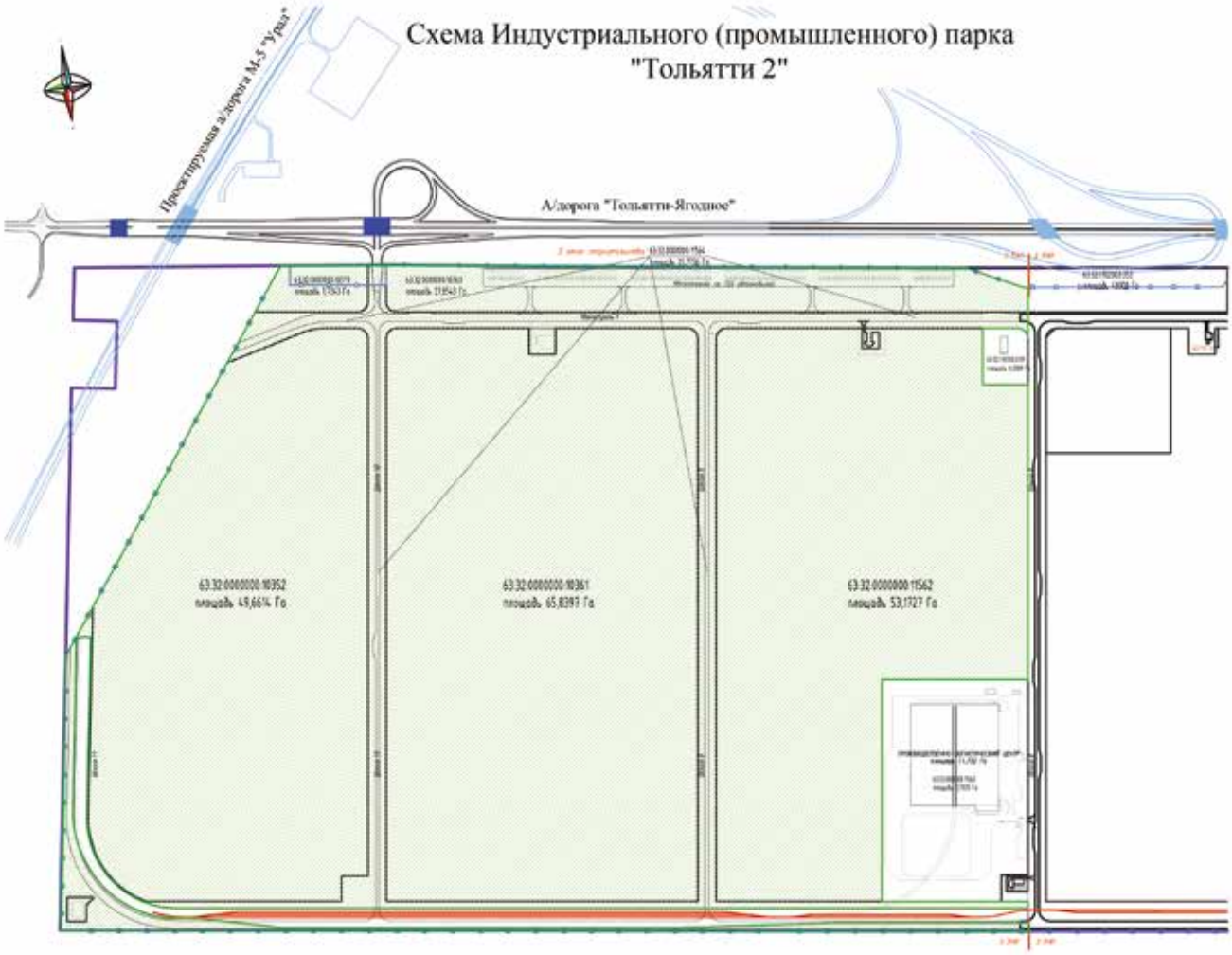
В настоящее время индустриальный (промышленный) парк «Тольятти 2» имеет статус «создаваемый индустриальный (промышленный) парк».
Индустриальный парк «Тольятти 2» размещен на площади 201,64 га.

СОЗДАНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА

В целях обеспечения деятельности ОЭЗ инфраструктурой железнодорожного транспорта между Правительством Самарской области и ОАО «РЖД» заключено «Концессионное соглашение о создании (строительстве) и эксплуатации инфраструктуры железнодорожного транспорта для обеспечения деятельности особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Тольятти» от 01.10.2019 № 124.

Планируемый грузооборот составят 1 736 млн. тонн в год. Распоряжением Правительства Самарской области № 486-р от 24.05.2019 утверждена документация по планировке территории в границах муниципального района Ставропольский Самарской области и городского округа Тольятти (вдоль ул. Вокзальной) для строительства подъездной железной дороги от станции «Тольятти» до территории ОЭЗ ППТ «Тольятти».

Состояние проекта на 31.12.2021 – оформлены права на земельные участки, проведены проектно-изыскательские работы для строительства железной дороги, получена разрешительная документация на осуществление строительства.
Срок окончания строительства запланирован на конец 2022 года.



СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОЭЗ:

В 2021 году эксплуатировался комплекс ранее построенных и введённых в эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры. Осуществлялось содержание транспортной сети, газонов, зелёных насаждений.

В 2021 году в эксплуатации находились:

1. Сети электроснабжения I и II этапов:

- внутренние сети 10 кВ протяжённостью 172047 метров, внеплощадочные сети 10 кВ протяженностью 12666 метров;
- сети 0,4 кВ – протяженность 28749 метров;
- временная линия электроснабжения ВЛЭП-10кВ протяженностью 3200 метров;
- сети наружного (уличного) освещения – протяженностью 46299 метров;
- распределительные пункты БКРТП-10/0,4 кВ – 2 ед.; БКРП 10 кВ – 5 ед.;
- трансформаторные подстанции БКТП-10/0,4 кВ – 12 ед.;
- кабельные эстакады протяженностью 15372 метра.

2. Линии связи:

- наружные сети связи (НСС) – 94687 метров;
- сети связи диспетчерского управления (СДУ) – 154072 метра.

3. Система водоснабжения (хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод) В1 Дн-400 мм и Дн-500 мм I и II этапов – протяженностью 31349 метров (Дн-400 мм - 15556 метров, Дн-500 мм - 15793 метров).

4. Система водоотведения (хозяйственно-бытовая) К1 I и II этапов – протяженностью 14135 метров. В состав К1 входят 12 ед. канализационных насосных станций (КНС), а также головная канализационная насосная станция (ГКНС) – 1 ед.

5. Объекты коммунальной зоны: АБК, склад, гараж, КПП, котельная с сетями электроснабжения, отопления, освещения и связи, системой общеобменной вентиляции.

6. Автомобильные дороги, протяженностью 16042 метра (площадь 195605,3 м^2), тротуары (площадь 46373,8 м^2), а также зеленые насаждения (деревья – 1258 шт., кустарники – 26471 шт.) и газоны (площадь 254981,45 м^2).

В 2021 году на территории ОЭЗ велось строительство объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обеспечения функционирования ОЭЗ, объектов таможенной инфраструктуры, а также строительство объектов Индустриального парка «Тольятти».

С даты создания ОЭЗ накопительным итогом введено в эксплуатацию 28 объектов, на стадии строительства – 4 объекта.

В 2021 году введены в эксплуатацию 5 объектов «Зданий и сооружений промышленно-производственного комплекса», 1-го этапа строительства на территории ОЭЗ, а именно:

- Производственное здание. Административно-бытовой комплекс;
- Модульный контрольно-пропускной пункт № 1 с проходной;
- Модульный контрольно-пропускной пункт № 2;
- Котельная;
- Модульная трансформаторная подстанция.

В 2021 году зарегистрировано право собственности на объект: «Система водоснабжения. Внутриплощадочные магистральные водопроводные сети питьевой воды - В1. 2 этап», а также на объекты «Зданий и сооружений промышленно-производственного комплекса», 1-го этапа строительства на территории ОЭЗ.

ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОЭЗ

За отчетный период выполнены корректировка проектной документации по объекту «Система водоотведения. Очистные сооружения дождевых сточных вод», проектно-изыскательские работы с последующим получением положительных заключений государственной экспертизы и разрешений на строительство объектов индустриального (промышленного) парка.

№	Наименование объекта	Заключение государственной экспертизы	Разрешение на строительство
1.	Объекты инженерной инфраструктуры и транспортной сети особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории муниципального района Ставропольский Самарской области – 1й этап строительства	№ 01-2021 от 25.11.2021г.	№ 63-522316-141-2016* от 28.11.2016г.
2.	«Здания и сооружения промышленно-производственного комплекса», 1-го этапа строительства на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории муниципального района Ставропольский Самарской области	№ 63-1-1-2-006280-2021 от 12.02.2021г. № 63-1-1-2-031636-2021 от 11.06.2021г.	№ 63-522316-10-2020 от 24.01.2020г.
3.	«Здания и сооружения промышленно-производственного комплекса», 2-го этапа строительства на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории городского округа Тольятти Самарской области	№ 63-1-1-3-009234-2021 от 01.03.2021г. № 63-1-1-2-070016-2021 от 24.11.2021г.	№ 63-302000-42-2021 от 25.03.2021г.
4.	«Здания и сооружения промышленно-производственного комплекса», 3-го этапа строительства на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории городского округа Тольятти Самарской области	№ 63-1-1-1-027943-2021 от 31.05.2021г.	-
5.	Здания и сооружения производственно-логистического центра	№ 63-1-1-2-051206-2021 от 07.09.2021г. № 63-1-1-2-071606-2021 от 26.11.2021г.	№ 63-522316-88-2020 от 05.06.2019г.

ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ

В соответствии с утвержденным «Планом по экономии электроэнергии в электроустановках АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» в течение 2021 года реализовывались следующие мероприятия:

Наименование мероприятия	Экономия энергии ΔW, кВт*час/год	Стоимость сэкономленной энергии ΔW, руб./год
Отключение 50% люминесцентных ламп в светильниках вспомогательных помещений АБК	20 890	84 234,00
Отключение одной из фаз питающей сети наружного освещения внутриплощадочных дорог ОЭЗ	170 248	501 803,00
ИТОГО:	**191 138**	**586037,00**

По итогам реализации мероприятий в 2021 году, сэкономлено 191 138 кВт*час электрической энергии. Экономия денежных средств составила 586 037,00 руб.

ОКАЗАНИЕ УСЛУГ

Услуги эксплуатации:

1. Услуги, связанные с использованием внутриплощадочных автомобильных дорог и тротуаров.
2. Услуги по уборке/содержанию дорог на территории Резидента.
3. Услуги по предоставлению специализированной техники.
4. Прочистка и промывка канализационных трубопроводов, систем отопления и гидравлические испытания.
5. Услуги по заявочному ремонту на сетях водопровода и канализации.
6. Оперативно-диспетчерское обслуживание ЭС и техническое обслуживание электроустановок.
7. Услуги по пересылке корреспонденции.

Другие услуги:

1. Услуги в сфере земельно-имущественных отношений (в т.ч. по сопровождению кадастровых работ).
2. Предоставление в аренду помещений и оборудования.
3. Предоставление в аренду производственных площадей.
4. Услуги по разработке бизнес-планов.
5. Услуги по выполнению геодезических работ.
6. Предоставление в субаренду земельных участков.
7. Консультационные услуги:
- в области охраны окружающей среды (экологии);
- в области охраны труда;
- в области пожарной безопасности (ПБ), гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций (ГО и ЧС).

3.

ГЛАВА 3.

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

3. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Дебиторская задолженность расчетов по налогам включает в себя возврат НДС в связи с возмещением в размере 97 894 тыс. руб., которые будут возмещены налоговым органом в первом квартале 2022 года. Прочая дебиторская задолженность состоит из сумм авансов, уплаченных поставщикам согласно условий договоров.

Вся дебиторская задолженность является текущей, просроченная отсутствует. Кредиторская задолженность включает в себя расчеты с поставщиками и подрядчиками, которая является текущей задолженностью. Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

КЛЮЧЕВЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА (ТЫС.РУБ.)

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	2021 год
Выручка	42 415
Себестоимость продаж	-270 143
Валовая прибыль (убыток)	**-227 728**
Управленческие расходы	-145 396
Прибыль (убыток) от продаж	**-373 124**
Проценты к получению	19 439
Прочие доходы	58 375
Прочие расходы	-20 412
Прибыль (убыток) до налогообложения	**-315 722**
Налог на прибыль	59 669
в т.ч.:	
текущий налог на прибыль	-
отложенный налог на прибыль	59 669
прочее	-4 462
Чистая прибыль (убыток)	**-260 515**

ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА (ТЫС. РУБ.)

ОСНОВНОЕ СРЕДСТВО	ПЕРВОНАЧАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ	АМОРТИЗАЦИЯ (ИЗНОС)	ОСТАТОЧНАЯ СТОИМОСТЬ
Здания	779 274	44 527	734 747
Сооружения	4 219 440	604 812	3 614 627
Машины и оборудование (кроме офисного)	39 442	22 798	16 644
Офисное оборудование	4 162	1 473	2 689
Транспортные средства	54 591	38 333	16 259
Производственный и хозяйственный инвентарь	3 053	1 959	1 093
Другие виды основных средств	152	152	0
ИТОГО	**5 100 112**	**714 053**	**4 386 059**

ДЕБИТОРСКАЯ, КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ. СТРУКТУРА ДЕБИТОРСКОЙ И КРЕДИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ (ТЫС.РУБ.)

ВИД ЗАДОЛЖЕННОСТИ	ОСТАТОК НА КОНЕЦ 2021 Г.	УД. ВЕС, %
Дебиторская задолженность всего, в том числе:	**450 470**	**100**
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	94 955	21
Расчеты с покупателями и заказчиками	12 391	3
Расчеты по налогам и сборам	98 003	22
Прочая дебиторская задолженность	16 859	4
Расчеты с подрядчиками авансы, выданные на строительство	228 262	50
Кредиторская задолженность всего, в том числе:	**117 441**	**100**
Расчеты с поставщиками и подрядчиками, покупателями	83 520	71
Расчеты с персоналом по оплате труда	7 376	6
Расчеты по налогам и сборам, социальному страхованию	4 375	4
Прочая кредиторская задолженность	601	1
Расчеты с подрядчиками по строительству	21 569	18

ИЗМЕНЕНИЯ ЧИСТЫХ АКТИВОВ И УСТАВНОГО КАПИТАЛА (ТЫС. РУБ.)

ОСНОВНОЕ СРЕДСТВО	2021	2020	2019
УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ	6 885 623	6 885 623	6 513 623
РАЗМЕР ЧИСТЫХ АКТИВОВ	8 756 925	7 246 737	6 273 934
СООТНОШЕНИЕ (+/- УВЕЛИЧЕНИЕ/ УМЕНЬШЕНИЕ) РАЗМЕРА ЧИСТЫХ АКТИВОВ К УСТАВНОМУ КАПИТАЛУ	1 871 302	361 114	-239 689

Информация о размещение временно свободных денежных средств

С целью исключения обесценивания свободных денежных средств в течение 2021 года денежные средства размещались на депозитных счетах в разных кредитных учреждениях.
По итогам работы за 2021 год доход от размещения свободных денежных средств на депозитных счетах составил 19 439 тыс. руб.

Итоги финансово-хозяйственной деятельности Общества

В 2021 году Обществом были выполнены поставленные задачи и достигнуты цели, утвержденные советом директоров на данный период. Итоги финансово-хозяйственной деятельности Общества можно оценить, как положительные.

ОТЧЕТ ОБ ОБЪЕМЕ КАЖДОГО ИЗ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ ВИДОВ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

ВИД ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО РЕСУРСА	ОБЪЕМ ПОТРЕБЛЕНИЯ В НАТУРАЛЬНОМ ВЫРАЖЕНИИ	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕМ ПОТРЕБЛЕНИЯ, тыс. руб.
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ (СОБСТВЕННОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ)	236,63	КУБ.М	1316,62
ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ЭНЕРГИЯ	3 995 995,00	КВТ.Ч	17 388,24
ВОДОСНАБЖЕНИЕ (СОБСТВЕННОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ)	35 320,00	КУБ.М	190,99
ВОДООТВЕДЕНИЕ ХОЗ-БЫТ СТОКИ (СОБСТВЕННОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ)	1 722,00	КУБ.М	68,79
БЕНЗИН АВТОМОБИЛЬНЫЙ	44 117,71	Л.	1 666,09
ДИЗЕЛЬНОЕ ТОПЛИВО	79 889,60	Л.	3 271,71
СПЕЦМАСЛА И СМАЗКИ	1 559,10	Л.	245,85
АНТИФРИЗ	185,00	КГ	18,62
ТОСОЛ	93,00	КГ	6,70
ИТОГО:			**24 173,60**

Иные виды энергетических ресурсов, помимо указанных в таблице, в отчетном году не потреблялись и не использовались.

4.

ГЛАВА 4.

КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

4. КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Под корпоративным управлением АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» понимается система взаимодействия между акционерами и исполнительным органом Общества, включая его совет директоров, а также другими заинтересованными лицами, с помощью которой реализуются права акционеров.
Эффективное корпоративное управление является одним из решающих факторов повышения конкурентоспособности Общества и создает благоприятные условия для устойчивого долгосрочного развития Общества. Эффективно управляемые компании вносят более значительный вклад в национальную экономику и развитие Общества в целом.
Развитие Общества невозможно без наличия эффективной структуры, определяющей взаимоотношения совета директоров, исполнительного органа и акционеров, уверенности инвесторов в том, что их средства разумно расходуются руководством и, таким образом, способствуют росту капитализации Общества.
Обществом официально не утвержден Кодекс корпоративного управления или иной аналогичный документ, однако Общество обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении Обществом и ознакомлению с информацией о деятельности Общества в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах», Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными актами Банка России.
Основным принципом построения Обществом взаимоотношений с акционерами и инвесторами является разумный баланс интересов Общества как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров.
Система корпоративного управления АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» направлена также на создание и сохранение надежных доверительных отношений с сообществом инвесторов и акционеров, что способствует дальнейшему увеличению инвестиционной привлекательности Общества.

АКЦИОНЕРНЫЙ КАПИТАЛ И ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ВЫПУСКАХ ЦЕННЫХ БУМАГ

Уставный капитал АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» на 31.12.2021 составляет:

НАИМЕНОВАНИЕ АКЦИОНЕРА	% УК	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ		
		всего (тыс. руб.)	кол-во * (шт.)	сумма (тыс.руб.)
СУБЪЕКТ РФ – САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ В ЛИЦЕ МИНИСТЕРСТВА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ	100	6 885 623	6 885 623	6 885 623

* номинальная стоимость обыкновенной именной бездокументарной акции – 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая.

Вид, категория (тип) ценных бумаг: акции обыкновенные именные бездокументарные
Государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-04754-E-001D.
Дата присвоения государственного регистрационного номера выпуска: 11.12.2015.
Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: 11.12.2015.
Орган, осуществивший присвоение выпуску ценных бумаг государственного регистрационного номера ценных бумаг: Отделение по Самарской области Волго-Вятского главного управления Центрального банка Российской Федерации.
Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: 1 000.
Наименование валюты: российские рубли.
Способ размещения ценных бумаг выпуска: закрытая подписка.
Количество подлежащих (подлежавших) размещению ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) в соответствии с зарегистрированным решением о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг: 464 017 штук.
Количество размещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) в соответствии с зарегистрированным отчетом об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг: 464 017 штук.
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг: 28.01.2016.
Состояние ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска):
Находятся в обращении.
В отношении дополнительного выпуска ценных бумаг истек трехмесячный срок с даты государственной регистрации отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг и регистрирующим органом принято решение об аннулировании индивидуального номера (кода) такого дополнительного выпуска ценных бумаг.
Индивидуальный номер (код) дополнительного выпуска ценных бумаг: 001D.
Дата аннулирования кода: 04.05.2016.
Орган, принявший решение об аннулировании индивидуального номера (кода) дополнительного выпуска ценных бумаг: Отделение по Самарской области Волго-Вятского главного управления Центрального банка Российской Федерации.

Вид, категория (тип) ценных бумаг: акции обыкновенные именные бездокументарные
Государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-04754-E-002D.
Дата присвоения государственного регистрационного номера выпуска:

14.09.2016.
Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: 14.09.2016.
Орган, осуществивший присвоение выпуску ценных бумаг государственного регистрационного номера ценных бумаг: Отделение по Самарской области Волго-Вятского главного управления Центрального банка Российской Федерации.
Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: 1 000.
Наименование валюты: российские рубли.
Способ размещения ценных бумаг выпуска: закрытая подписка.
Количество подлежащих (подлежавших) размещению ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) в соответствии с зарегистрированным решением о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг: 532 990 штук.
Количество размещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) в соответствии с зарегистрированным отчетом об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг: 532 990 штук.
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг: 17.11.2016.
Состояние ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска): находятся в обращении.
В отношении дополнительного выпуска ценных бумаг истек трехмесячный срок с даты государственной регистрации отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг и регистрирующим органом принято решение об аннулировании индивидуального номера (кода) такого дополнительного выпуска ценных бумаг.
Индивидуальный номер (код) дополнительного выпуска ценных бумаг: 002D.
Дата аннулирования кода: 20.02.2017.
Орган, принявший решение об аннулировании индивидуального номера (кода) дополнительного выпуска ценных бумаг: Отделение по Самарской области Волго-Вятского главного управления Центрального банка Российской Федерации.

Вид, категория (тип) ценных бумаг: акции обыкновенные именные бездокументарные
Государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-04754-E-003D.
Дата присвоения государственного регистрационного номера выпуска: 07.02.2017.
Дата государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг: 07.02.2017.
Орган, осуществивший присвоение выпуску (дополнительному выпуску) ценных бумаг государственного регистрационного номера: Отделение по Самарской области Волго-Вятского главного управления Центрального банка Российской Федерации.
Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска): 1 000.
Наименование валюты: Российский рубль.
Способ размещения ценных бумаг выпуска: закрытая подписка.
Количество подлежащих (подлежавших) размещению ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) в соответствии с зарегистрированным решением о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг: 134 532 штуки.
Количество размещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) в соответствии с зарегистрированным отчетом об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг: 134 532 штуки.
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг: 26.04.2017.
Состояние ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска):
Находятся в обращении.
В отношении дополнительного выпуска ценных бумаг истек трехмесячный срок с даты государственной регистрации отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг и регистрирующим органом принято решение об аннулировании индивидуального номера (кода) такого дополнительного выпуска ценных бумаг.
Индивидуальный номер (код) дополнительного выпуска ценных бумаг: 003D.
Дата аннулирования индивидуального номера (кода): 28.07.2017.
Орган, принявший решение об аннулировании индивидуального номера (кода) дополнительного выпуска ценных бумаг: Отделение по Самарской области Волго-Вятского главного управления Центрального банка Российской Федерации.

Вид, категория (тип) ценных бумаг: акции обыкновенные именные бездокументарные
Государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-04754-E-004D.
Дата присвоения государственного регистрационного номера выпуска: 16.11.2017.
Дата государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг: 16.11.2017.
Орган, осуществивший присвоение выпуску (дополнительному выпуску) ценных бумаг государственного регистрационного номера: Центральный банк Российской Федерации.
Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска): 1 000.
Наименование валюты: Российский рубль.
Способ размещения ценных бумаг выпуска: закрытая подписка.
Количество подлежащих (подлежавших) размещению ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) в соответствии с зарегистрированным решением о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг: 1 109 489 штук.
Количество размещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) в соответствии с зарегистрированным отчетом об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг: 1 109 489 штук.
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг: 05.04.2018.
Состояние ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска):
Находятся в обращении.
В отношении дополнительного выпуска ценных бумаг истек трехмесячный срок с даты государственной регистрации отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг и регистрирующим органом принято решение об аннулировании индивидуального номера (кода) такого дополнительного выпуска ценных бумаг.
Индивидуальный номер (код) дополнительного выпуска ценных бумаг: 004D.
Дата аннулирования индивидуального номера (кода): 19.07.2018.
Орган, принявший решение об аннулировании индивидуального номера (кода) дополнительного выпуска ценных бумаг: Банк России.

Вид, категория (тип) ценных бумаг: акции обыкновенные именные бездокументарные
Государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-04754-E-005D.
Дата присвоения государственного регистрационного номера выпуска: 18.03.2019.
Дата государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг: 18.03.2019.
Орган, осуществивший присвоение выпуску (дополнительному выпуску) ценных бумаг государственного регистрационного номера: Центральный банк Российской Федерации.
Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска): 1 000.
Наименование валюты: Российский рубль.
Способ размещения ценных бумаг выпуска: закрытая подписка.
Количество подлежащих (подлежавших) размещению ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) в соответствии с зарегистрированным решением о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг: 2 262 951 штука.
Количество размещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) в соответствии с зарегистрированным отчетом об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг: 1 937 429 штук.
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг: 20.06.2019.
Состояние ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска):
Находятся в обращении.
В отношении дополнительного выпуска ценных бумаг истек трехмесячный срок с даты государственной регистрации отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг и регистрирующим органом принято решение об аннулировании индивидуального номера (кода) такого

дополнительного выпуска ценных бумаг.
Индивидуальный номер (код) дополнительного выпуска ценных бумаг: 005D.
Дата аннулирования индивидуального номера (кода): 04.10.2019.
Орган, принявший решение об аннулировании индивидуального номера (кода) дополнительного выпуска ценных бумаг: Банк России.

Вид, категория (тип) ценных бумаг: акции обыкновенные именные бездокументарные
Государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-04754-E-006D.
Дата присвоения государственного регистрационного номера выпуска: 19.12.2019.
Дата государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг: 19.12.2019.
Орган, осуществивший присвоение выпуску (дополнительному выпуску) ценных бумаг государственного регистрационного номера: Центральный банк Российской Федерации.
Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска): 1 000.
Наименование валюты: Российский рубль.
Способ размещения ценных бумаг выпуска: закрытая подписка.
Количество подлежащих (подлежавших) размещению ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) в соответствии с зарегистрированным решением о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг: 452 000 штук.
Количество размещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) в соответствии с зарегистрированным отчетом об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг: 372 000 штук.
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг: 27.04.2020.
Состояние ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска):
Находятся в обращении.
В отношении дополнительного выпуска ценных бумаг истек трехмесячный срок с даты государственной регистрации отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг и регистрирующим органом принято решение об аннулировании индивидуального номера (кода) такого дополнительного выпуска ценных бумаг.
Индивидуальный номер (код) дополнительного выпуска ценных бумаг: 006D.
Дата аннулирования индивидуального номера (кода): 04.08.2020.
Орган, принявший решение об аннулировании индивидуального номера (кода) дополнительного выпуска ценных бумаг: Банк России.

Вид, категория (тип) ценных бумаг: акции обыкновенные именные бездокументарные
Государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-04754-E-007D.
Дата присвоения государственного регистрационного номера выпуска: 02.07.2020.
Дата государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг: 02.07.2020.
Орган, осуществивший присвоение выпуску (дополнительному выпуску) ценных бумаг государственного регистрационного номера: Центральный банк Российской Федерации.
Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска): 1 000.
Наименование валюты: Российский рубль.
Способ размещения ценных бумаг выпуска: закрытая подписка.
Количество подлежащих (подлежавших) размещению ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) в соответствии с зарегистрированным документом, содержащим условия размещения ценных бумаг: 2 350 567 штук.
Дата окончания размещения ценных бумаг дополнительного выпуска: 01 июня 2021 года.
Государственная регистрация Изменений в документ, содержащий условия размещения ценных бумаг осуществлена Банком России 31.05.2021:
Количество подлежащих (подлежавших) размещению ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) в соответствии с зарегистрированным изменением в документ, содержащий условия размещения ценных бумаг: 2 944 566 штук.
Дата окончания размещения ценных бумаг дополнительного выпуска: 01 июня 2022 года.

Наличие специального права на участие Российской Федерации в управлении Обществом («золотой акции»): не имеется.

СВЕДЕНИЯ О РЕЕСТРОДЕРЖАТЕЛЕ

Полное наименование реестродержателя Общества:
Акционерное общество ВТБ Регистратор.
Адрес (адреса) реестродержателя Общества:
127015, г. Москва, ул. Правды, дом 23.
Контактные телефоны реестродержателя:
+7 (495) 787-44-83, (499) 257-17-00, (499) 257-38-73.
Сведения о лицензии, выданной реестродержателю:
№ 10-000-1-00347 от 21.02.2008 г., выдана ФСФР России.

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РНК Аудит».
В связи с реорганизацией ООО «РНК Аудит» в форме присоединения к ООО «БГУ-Аудит» все права и обязанности ООО «РНК Аудит» перешли его правопреемнику ООО «БГУ-Аудит».
Адрес: 150001 г. Ярославль, ул. Наумова, 67/2, офис 310.
Полное наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является аудитор Общества: Некоммерческое партнерство «Аудиторская Ассоциация Содружество» (СРО аудиторов в Реестре за основным регистрационным номером записи 11506039367 от 22.09.2015).
Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка: бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2021 год.

ОРГАНЫ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

В соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» высшим органом управления АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» является общее собрание акционеров.
Общее руководство деятельностью АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» осуществляет совет директоров.
Исполнительным органом, осуществляющим оперативное управление текущей деятельностью, является генеральный директор.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ

Высшим органом управления Общества является общее собрание акционеров. Один раз в год Общество проводит годовое общее собрание акционеров. Проводимые помимо годового, общие собрания акционеров являются внеочередными.
Деятельность общего собрания акционеров регламентируется Федеральным законом «Об акционерных обществах», Уставом Общества, а также Положением об общем собрании акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти».
Порядок и сроки созыва общего собрания акционеров, организации его работы, а также порядок и правила принятия им решений определяется Федеральным законом «Об акционерных обществах», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Положением об общем собрании акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти».

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩИХ СОБРАНИЙ АКЦИОНЕРОВ

В 2021 году состоялось 5 (пять) общих собрания акционеров.

ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ ОСА	ПОВЕСТКА ДНЯ	ПРОТОКОЛ/ПРИКАЗ ОСА (№/ ДАТА)
04.03.2021	Утверждение изменений № 6 в устав	354 от 04.03.2021
12.04.2021	Увеличение уставного капитала Общества	757 от 12.04.2021
25.06.2021	1.Утверждение Годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности Общества за 2020 года. 2. Распределение прибыли и убытков по результатам отчетного 2020 года. 3. Избрание Совета директоров Общества. 4. Избрание Ревизионной комиссии Общества.	1363 от 25.06.2021
06.10.2021	Утверждение изменений № 7 в устав	2105 от 06.10.2021
19.11.2021	Утверждение изменений № 8 в устав	2417 от 19.11.2021

СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ

Основной задачей совета директоров является:- проведение политики, направленной на достижение целей и задач Общества по обеспечению реализации Соглашения о создании ОЭЗ;
- по продвижению ОЭЗ на внутреннем и мировом рынках;
- по извлечению прибыли;
- по созданию объектов инфраструктуры и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования особой экономической зоны в соответствии с Соглашением о создании ОЭЗ;
- по привлечению резидентов и иных инвесторов в ОЭЗ, индустриальный парк «Тольятти», индустриальный парк «Тольятти 2», в том числе для осуществления деятельности по созданию объектов инфраструктуры ОЭЗ;
- по осуществлению иных функций, предусмотренных Федеральным законом «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» и Соглашением о создании ОЭЗ.

Деятельность совета директоров регламентируется Федеральным законом «Об акционерных обществах», Уставом Общества, а также Положением о совете директоров АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти».
Регламент работы совета директоров предполагает заседания с детальной предварительной проработкой материалов, ограничение числа приглашенных на заседания совета директоров, предварительное рассмотрение материалов совета директоров исполнительным органом Общества, постоянную коммуникацию между членами совета директоров и менеджментом в период между заседаниями.

АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» придает немаловажное значение избранию директоров. Они играют определяющую роль в принятии стратегических решений, обеспечивая достижение Обществом целей и задач, определенных Уставом, и контролируя процесс его развития. Члены совета директоров Общества избираются общим собранием акционеров на период до следующего годового общего собрания акционеров. Количество членов совета директоров определяется решением общего собрания акционеров. Председатель совета директоров Общества избирается по решению его членов.
Согласно пункту 2 статьи 64 Федерального закона «Об акционерных обществах», по решению общего собрания акционеров членам совета директоров Общества в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсированные расходы, связанные с исполнением ими функций членов совета директоров.

В 2021 году вознаграждение членам совета директоров АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» не выплачивалось.

Положение о вознаграждении членов совета директоров АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» не утверждалось.
На внеочередном общем собрании акционеров 27.04.2016 (Протокол № 02-2016 от 29.04.2016) утверждено Положение о совете директоров АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» в редакции № 2.
На внеочередном общем собрании акционеров 10.11.2017 (Протокол № 04-2017 от 10.11.2017) утверждены Изменения № 1 в Положение о совете директоров АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти».

КОРПОРАТИВНЫЙ СЕКРЕТАРЬ

Решением совета директоров АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» от 29 июля 2019 года (Протокол от 29.07.2019 № 07-2019) избран корпоративный секретарь.

Положение о Корпоративном секретаре АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» утверждено советом директоров 30.01.2017 (протокол № 02-2017 от 30.01.2017).

На заседании Совета директоров 29.04.2019 (Протокол № 05-2019
от 29.04.2019) утверждены Изменения № 1 в Положение о корпоративном секретаре.

НА НАЧАЛО 2021 ГОДА В ОБЩЕСТВЕ ДЕЙСТВОВАЛ СОСТАВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ В КОЛИЧЕСТВЕ 7 ЧЕЛОВЕК, ИЗБРАННЫЙ 30 ИЮНЯ 2020 ГОДА НА ГОДОВОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ АКЦИОНЕРОВ (ПРИКАЗ № 1299 ОТ 30.06.2020):

БОГДАНОВ
Дмитрий Юрьевич

Министр экономического развития и инвестиций Самарской области

АБРАМОВ
ДМИТРИЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ

Руководитель департамента инвестиционной, инновационной политики и внешнеэкономических связей министерства экономического развития и инвестиций Самарской области

ИЛЬМЕТОВ
Алексей Иванович

Заместитель министра экономического развития и инвестиций Самарской области

ШАМИН
АНДРЕЙ ЮРЬЕВИЧ

Заместитель министра промышленности и торговли Самарской области – руководитель департамента нефтехимического комплекса

ЖАДАЕВ
ОЛЕГ НИКОЛАЕВИЧ

Временно исполняющий обязанности министра промышленности и торговли Самарской области

МАЙОРОВ
ОЛЕГ ВЛАДИМИРОВИЧ

Заместитель министра экономического развития и инвестиций Самарской области - руководитель департамента инфраструктурного развития и государственно-частного партнерства

ГОРЯИНОВА
МАРИНА ВАСИЛЬЕВНА

Руководитель управления корпоративного сопровождения организаций финансово-экономического департамента министерства имущественных отношений Самарской области

ДОЛЯ УЧАСТИЯ ЧЛЕНОВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА – 0 %.
ДОЛЯ ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ЧЛЕНАМ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЫКНОВЕННЫХ АКЦИЙ ОБЩЕСТВА – 0 %.

СОСТАВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ АО «ОЭЗ ППТ «ТОЛЬЯТТИ» В КОЛИЧЕСТВЕ 7 ЧЕЛОВЕК, ИЗБРАННЫЙ НА ГОДОВОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ АКЦИОНЕРОВ 25 ИЮНЯ 2021 ГОДА (ПРИКАЗ № 1363 ОТ 25.06.2021):

БОГДАНОВ
Дмитрий Юрьевич

Министр экономического развития и инвестиций Самарской области

АБРАМОВ
ДМИТРИЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ

Руководитель департамента инвестиционной, инновационной политики и внешнеэкономических связей министерства экономического развития и инвестиций Самарской области

ИЛЬМЕТОВ
Алексей Иванович

Заместитель министра экономического развития и инвестиций Самарской области

ШАМИН
АНДРЕЙ ЮРЬЕВИЧ

Заместитель министра промышленности и торговли Самарской области – руководитель департамента нефтехимического комплекса

ОКУНЕВ
АЛЕКСЕЙ БОРИСОВИЧ

Руководитель управления аэрокосмического и оборонно-промышленного комплекса, производства машин и оборудования и коммуникационных связей министерства промышленности и торговли Самарской области

МАЙОРОВ
ОЛЕГ ВЛАДИМИРОВИЧ

Заместитель министра экономического развития и инвестиций Самарской области - руководитель департамента инфраструктурного развития и государственно-частного партнерства

ГОРЯИНОВА
МАРИНА ВАСИЛЬЕВНА

Руководитель управления корпоративного сопровождения организаций финансово-экономического департамента министерства имущественных отношений Самарской области

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАСЕДАНИЙ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ

В 2021 году состоялось 15 (пятнадцать) заседаний совета директоров АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти»:

ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ	ПОВЕСТКА ДНЯ	ПРОТОКОЛ/ПРИКАЗ (№/ ДАТА)
29.01.2021	1. О вынесении на рассмотрение единственному акционеру АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» вопроса о внесении изменений в устав АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти».	01-2021 от 29.01.2021
12.03.2021	1. Об утверждении отчета Генерального директора о результатах финансово-хозяйственной деятельности АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» за 2020 год. 2. Об одобрении заключения Обществом сделки, стоимость которой составляет более 5% балансовой стоимости активов Общества.	02-2021 от 12.03.2021
22.03.2021	1. Об избрании Генерального директора АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти». 2. Об утверждении условий Трудового договора с Генеральным директором АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти». 3. Об утверждении Изменения № 2 в Положение о вознаграждении единоличного исполнительного органа АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти». 4. Об утверждении Положения о закупках товаров, работ, услуг АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» (в новой редакции).	03-2021 от 22.03.2021
05.04.2021	1. О предложении единственному акционеру АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» увеличить уставный капитал АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти». 2. Об определении цены размещения дополнительных акций АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти». 3. О предложении единственному акционеру АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» продлить срок окончания размещения ценных бумаг дополнительного выпуска, зарегистрированного 02 июля 2020 года Волго-Вятским Главным управлением Центрального банка РФ за регистрационным номером 1-01-04754-E-007D.	04-2021 от 05.04.2021
16.04.2021	1. О внесении изменений в документ, содержащий условия размещения ценных бумаг АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти», зарегистрированный 02 июля 2020 года Волго-Вятским Главным управлением Банка России за регистрационным номером 1-01-04754-E-007D.	05-2021 от 16.04.2021
18.05.2021	1. О рассмотрении и предварительном утверждении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» за 2020 год и о вынесении ее на утверждение единственному акционеру. 1. О рассмотрении и предварительном утверждении годового отчета АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» за 2020 год и о вынесении его на утверждение единственному акционеру. 2. О рекомендациях единственному акционеру АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» по распределению прибыли (убытков), в том числе по размеру дивиденда по результатам 2020 финансового года. 3. Об утверждении аудитора Общества и определении размера оплаты услуг аудитора Общества. 4. О предложении единственному акционеру АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» даты проведения годового общего собрания акционеров. 6. О предложении единственному акционеру АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» повестки дня годового общего собрания акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти».	06-2021 от 18.05.2021

ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ	ПОВЕСТКА ДНЯ	ПРОТОКОЛ/ПРИКАЗ (№/ ДАТА)
28.05.2021	1. Об утверждении отчета Генерального директора о результатах финансово-хозяйственной деятельности АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» за 1 квартал 2021 года. 2. Об одобрении заключения Обществом сделки, стоимость которой составляет более 5% балансовой стоимости активов Общества. 3. Об утверждении Изменений № 1 в Положение о закупках товаров, работ, услуг АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти».	07-2021от 28.05.2021
Заседание не состоялось, в связи с отсутствием избрания председателя СД	1. Об утверждении Изменений № 2 в Положение о закупках товаров, работ, услуг АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти»	Протокол не оформлялся
12.07.2021	1. Об избрании председателя Совета директоров АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти». 2.Об избрании корпоративного секретаря АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти». 3. Об утверждении Положения «О порядке размещения временно свободных денежных средств АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» в депозиты российских кредитных организаций» в новой редакции. 4. Об предоставлении согласия на заключение кредитного договора об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) с ПАО «Промсвязьбанк». 5. Об утверждении Изменений № 2 в Положение о закупках товаров, работ, услуг АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти».	09-2021 от 12.07.2021
02.08.2021	1. Об утверждении значения показателя эффективности функционирования особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Тольятти» за 2020 год. 2. Об утверждении размера годовой премии Генерального директора АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» за достижение показателя эффективности функционирования ОЭЗ по итогам 2020 года».	10-2021 от 02.08.2021
24.08.2021	1. О вынесении на рассмотрение единственному акционеру АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» вопроса о внесении изменений в устав АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти».	11-2021 от 24.08.2021
06.10.2021	1. Об утверждении отчета Генерального директора о результатах финансово-хозяйственной деятельности АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» за 1 полугодие 2021 года. 2. О принятии решения о согласии на совершение сделки по заключению договора аренды объектов электросетевого хозяйства между акционерным обществом «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Тольятти (АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти») и обществом с ограниченной ответственностью «Самарская электросетевая компания» (ООО «САМЭСК»).	12-2021от 06.10.2021
22.10.2022	1. О вынесении на рассмотрение единственному акционеру АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» вопроса о внесении изменений в устав АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти».	13-2021 от 22.10.2021
17.12.2021	1. Об утверждении бюджета АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» на 2022 год. 2. Об утверждении Инвестиционного плана АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» на 2022 год. 3. Об утверждении отчета Генерального директора о результатах финансово-хозяйственной деятельности АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» за 9 месяцев 2021 года.	14-2021 от 17.12.2021
23.12.2021	1.О вынесении на рассмотрение единственному акционеру АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» вопроса о внесении изменений в устав АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти»	15-2021 от 23.12.2021

НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ 22.03.2021 (ПРОТОКОЛ № 03-2021 ОТ 22.03.2021) ГЕНЕРАЛЬНЫМ ДИРЕКТОРОМ АО «ОЭЗ ППТ «ТОЛЬЯТТИ» С 19 АПРЕЛЯ 2021 ГОДА НА СРОК 3 (ТРИ) ГОДА ИЗБРАН АНДРЕЕВ СЕРГЕЙ ИГОРЕВИЧ.
ДОЛЯ УЧАСТИЯ ЛИЦА В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА – 0 %.
ДОЛЯ ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ЛИЦУ ОБЫКНОВЕННЫХ АКЦИЙ ОБЩЕСТВА – 0 %.

ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ОБЩЕСТВА

В Обществе действует единоличный исполнительный орган – генеральный директор Общества.
Генеральный директор в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, Уставом Общества, а также Положением о генеральном директоре АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти».
К компетенции генерального директора относятся вопросы руководства текущей деятельностью, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания акционеров и совета директоров Общества.
Генеральный директор осуществляет руководство текущей деятельностью Общества и наделен в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Общества и Положением о генеральном директоре АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» всеми необходимыми полномочиями. Генеральный директор организует выполнение решений общего собрания акционеров и совета директоров.

Сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества в течение отчетного года исполнительным органом не совершались.

Информация о наличии положения о вознаграждении исполнительного органа:
Критерии определения и размер вознаграждения единоличного исполнительного органа (генерального директора) определяются в заключенном с ним трудовом договоре.
Советом директоров 14.04.2017 (Протокол № 06-2017 от 14.04.2017) утверждено Положение о вознаграждении единоличного исполнительного органа АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти».
Советом директоров 25.12.2017 (Протокол № 15-2017 от 25.12.2017) утверждены Изменения № 1 в Положение о вознаграждении единоличного исполнительного органа АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти».
Советом директоров 22.03.2021 (Протокол № 03-2021 от 22.03.2021) утверждены Изменения № 2 в Положение о вознаграждении единоличного исполнительного органа АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти».

Коллегиальный исполнительный орган: не предусмотрен Уставом

АНДРЕЕВ СЕРГЕЙ ИГОРЕВИЧ

С 19 апреля 2018 года – генеральный директор АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» (Протокол № 04-2018 Совета директоров от 04.04.2018).
2017 – 2018 гг. заместитель председателя Правительства Самарской области.
2012 – 2017 гг. мэр городского округа Тольятти.
2011 – 2012 гг. председатель совета общественного движения «Декабрь» городского округа Тольятти.
2010 – 2011 гг. министр лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области.
2007 – 2010 гг. заместитель председателя комитета по образованию и науке Самарской Губернской думы четвертого созыва.
2006 – 2007 гг. председатель совета общественного движения «Декабрь» городского округа Тольятти.
2000 – 2005 гг. депутат, заместитель председателя постоянной комиссии, председатель постоянной комиссии Тольяттинской городской думы.
1999 – 2000 гг. заведующий отделом по работе с молодёжью Администрации Автозаводского района г. Тольятти.
1997 – 1999 гг. директор по фандрайзингу и экономике общественной организации «Тепло души».
1996 – 1997 гг. председатель Христианского просветительского общества «Живое слово».
1993 – 1996 гг. преподаватель в средней школе № 46.

ЧЛЕНЫ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ АКЦИЯМИ АО «ОЭЗ ППТ «ТОЛЬЯТТИ» НЕ ВЛАДЕЮТ. ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА ИЛИ КАКОЕ-ЛИБО ИНОЕ МАТЕРИАЛЬНОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ЧЛЕНАМ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ НЕ ПРЕДУСМОТРЕНЫ И В 2021 ГОДУ НЕ ВЫПЛАЧИВАЛИСЬ.

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» осуществляет ревизионная комиссия, члены которой избираются сроком на один год общим собранием акционеров.
В состав ревизионной комиссии не входят лица, участвующие в управлении Обществом.
Ревизионная комиссия действует на основании Устава Общества, Положения о ревизионной комиссии АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» и проводит проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества с целью получения достаточной уверенности в том, что деятельность Общества не противоречит действующему законодательству и ведется без нарушений прав акционеров, а бухгалтерский учет и отчетность Общества не содержат существенных искажений информации.

НА НАЧАЛО 2021 ГОДА В ОБЩЕСТВЕ ДЕЙСТВОВАЛ СОСТАВ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ В КОЛИЧЕСТВЕ 3 (ТРЕХ) ЧЕЛОВЕК, ИЗБРАННЫЙ 30 ИЮНЯ 2020 ГОДА НА ГОДОВОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ АКЦИОНЕРОВ АО «ОЭЗ ППТ «ТОЛЬЯТТИ» (ПРИКАЗ № 1299):

РОДИОНОВ СТАНИСЛАВ АЛЕКСАНДРОВИЧ -
главный консультант контрольно-ревизионного управления министерства имущественных отношений Самарской области;

МОКШИНА ИРИНА ФЕДОРОВНА -
консультант контрольно-ревизионного управления министерства имущественных отношений Самарской области;

СУЛЬДИНА ЛЮДМИЛА ВЛАДИМИРОВНА-
главный консультант управления внутреннего аудита министерства имущественных отношений Самарской области.

НА ГОДОВОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ АКЦИОНЕРОВ АО «ОЭЗ ППТ «ТОЛЬЯТТИ» 25.06.2021 (ПРИКАЗ № 1363 ОТ 25.06.2021) В СОСТАВ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ ИЗБРАНЫ:

РОДИОНОВ СТАНИСЛАВ АЛЕКСАНДРОВИЧ -
главный консультант контрольно-ревизионного управления министерства имущественных отношений Самарской области;

ИНОЗЕМЦЕВА ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА -
главный специалист контрольно-ревизионного управления министерства имущественных отношений Самарской области;

СУЛЬДИНА ЛЮДМИЛА ВЛАДИМИРОВНА -
главный консультант управления внутреннего аудита министерства имущественных отношений Самарской области.

Информация о совершенных Обществом в отчетном году крупных сделках и сделках, в совершении которых имеется заинтересованность

Сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иные сделки, на совершение которых в соответствии с уставом акционерного общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, в 2021 году Обществом не совершались.

Сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, в 2021 году Обществом не совершались.

ДИВИДЕНДНАЯ ПОЛИТИКА, ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА

Дивидендная политика – политика акционерного общества в области использования прибыли. Дивидендная политика формируется советом директоров в зависимости от целей Общества и определяет доли прибыли, которые:
– выплачиваются акционерам в виде дивидендов;
– остаются в виде нераспределенной прибыли;
– реинвестируются.
Чистая прибыль Общества поступает в его распоряжение и распределяется в соответствии с решением общего собрания акционеров.
Для покрытия убытков, возникающих в результате деятельности, а также для погашения облигаций Общества и выкупа акций Общества в случае отсутствия иных средств в Обществе создан резервный фонд.
Размер резервного фонда определен Уставом Общества и составляет 5 (пять) процентов от величины уставного капитала Общества.
Резервный фонд формируется путем ежегодных отчислений в размере 5 (пяти) процентов чистой прибыли до достижения им размера, составляющего 5 процентов уставного капитала Общества, если больший размер отчислений не установлен решением общего собрания акционеров.
Общество вправе по результатам первого квартала, полугодия,
9 месяцев финансового года и (или) по результатам финансового года принимать решения (объявлять) о выплате дивидендов по размещенным акциям, если иное не установлено Федеральным законом «Об акционерных обществах». Решение (объявление) о выплате дивидендов по результатам первого квартала, полугодия и 9 месяцев финансового года может быть принято в течение 3 месяцев после окончания соответствующего периода.
Решение о выплате (объявлении) дивидендов принимается общим собранием акционеров.
Указанным решением должны быть определены размер дивидендов по акциям каждой категории (типа), форма их выплаты, порядок выплаты дивидендов в неденежной форме, дата, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов. При этом решение в части установления даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов, принимается только по предложению совета директоров.

Размер дивидендов не может быть больше размера дивидендов, рекомендованного советом директоров.
Дата, на которую в соответствии с решением о выплате (объявлении) дивидендов определяются лица, имеющие право на их получение, не может быть установлена ранее 10 дней с даты принятия решения о выплате (объявлении) дивидендов и позднее 20 дней с даты принятия такого решения.
Срок выплаты дивидендов номинальному держателю и являющемуся профессиональным участником рынка ценных бумаг доверительному управляющему, которые зарегистрированы в реестре акционеров, не должен превышать 10 рабочих дней, а другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам – 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов.
Дивиденды выплачиваются лицам, которые являлись владельцами акций соответствующей категории (типа), или лицам, осуществляющим в соответствии с федеральными законами Российской Федерации права по этим акциям, на конец операционного дня даты, на которую в соответствии с решением о выплате дивидендов определяются лица, имеющие право на их получение.
В 2021 году решений о выплате дивидендов за 2020 год общим собранием акционеров не принималось.
Объявленные и невыплаченные дивиденды отсутствуют.
На годовом общем собрании акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» 25.06.2021 (приказ № 1363 от 25.06.2021) принято решение: прибыль и убытки не распределять, дивиденды за 2020 года не выплачивать (не объявлять).

ТОВАРНЫЙ ЗНАК

Для индивидуализации работ и услуг, реализацией которых занимается Общество, Федеральной службой по интеллектуальной собственности в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации зарегистрирован товарный знак (знак обслуживания), о чем получено свидетельство № 795324 от 02.02.2021 со сроком действия до 24.09.2030

5.

ГЛАВА 5.

ЗАКУПОЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОБЩЕСТВА

5. ЗАКУПОЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОБЩЕСТВА

ПРИНЦИПЫ УПРАВЛЕНИЯ ЗАКУПКАМИ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА «ТОЛЬЯТТИ» ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ЗАКУПОК РУКОВОДСТВУЮТСЯ:

- Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 18 июля 2011 № 223–ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Федеральный закон № 223-ФЗ), Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ), Федеральным законом от 26 июля 2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 22 июля 2005 № 116–ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», а также принятыми в соответствии с Федеральным законом № 223-ФЗ подзаконными нормативно-правовыми актами:
- постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2012 года № 616 «Об утверждении Перечня товаров, работ и услуг, закупка которых осуществляется в электронной форме»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 года № 908 «Об утверждении Положения о размещении в единой информационной системе информации о закупке»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2012 года № 932 «Об утверждении Правил формирования плана закупки товаров (работ, услуг) и требований к форме такого плана»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2012 года № 1211 «О ведении реестра недобросовестных поставщиков, предусмотренного федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2012 года № 1132 «О порядке ведения реестра договоров, заключенных заказчиками по результатам закупки»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 11 декабря 2014 года № 1352 «Об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;
- и иными актами.

В соответствии с требованиями Федерального закона № 223-ФЗ Советом директоров АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» утверждено (протокол от 19 мая 2014 года № 01-2014) Положение о закупках товаров, работ, услуг АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» (далее – Положение о закупках).

Положение о закупках регламентирует закупочную деятельность АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти», устанавливает требования к закупке товаров, работ, услуг, в том числе порядок подготовки и проведения процедур закупок (включая способы закупки) и условия их применения, порядок заключения и исполнения договоров, иные связанные с обеспечением закупки положения, а также определяет принципы проведения закупок:

1) информационная открытость закупки;

2) равноправие, справедливость, отсутствие дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношениюк участникам закупки, отсутствие ограничения допуска к участию в закупке путем установления не измеряемых требований к участникам закупки;

3) целевое и экономически эффективное расходование денежных средств на приобретение товаров, работ, услуг (с учетом при необходимости стоимости жизненного цикла закупаемой продукции) и реализация мер, направленных на сокращение издержек заказчика.

В целях регламентации работы по организации и проведению закупок товаров, работ, услуг в соответствии с Положением о закупках, Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ были разработаны и утверждены локальные правовые акты

В целях регламентации работы по организации и проведению закупок товаров, работ, услуг в соответствии с Положением о закупках, Федеральным законом № 44-ФЗ были разработаны и утверждены локальные правовые акты АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти», в том числе:

1. Регламент по подготовке и согласованию документации о закупке товаров, работ, услуг АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти», утвержденный Генеральным директором АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» 08.05.2019;

2. Процедура формирования, исполнения и корректировки плана закупки АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти», утверждённая Генеральным директором АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» от 30.03.2018;

3. Процедура предоставления информации об исполнении договоров, заключенных по результатам закупки, утверждённая Генеральным директором АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» от 01.04.2018;

4. Положение о Комиссии по закупкам АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти», утверждено приказом от 15.08.2019 № 97;

5. Положение о единой комиссии по осуществлению закупок АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти», утверждено приказом от 22.04.2019 № 46, и другие распорядительные документы.

АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти», в том числе:
1. Регламент по подготовке и согласованию документации о закупке товаров, работ, услуг АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти», утвержденный Генеральным директором АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» 08.05.2019;
2. Процедура формирования, исполнения и корректировки плана закупки АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти», утверждённая Генеральным директором АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» от 30.03.2018;
3. Процедура предоставления информации об исполнении договоров, заключенных по результатам закупки, утверждённая Генеральным директором АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» от 01.04.2018;
4. Положение о Комиссии по закупкам АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти», утверждено приказом от 15.08.2019 № 97;
5. Положение о единой комиссии по осуществлению закупок АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти», утверждено приказом от 22.04.2019 № 46,
и другие распорядительные документы.
В соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ в единой информационной системе www.zakupki.gov.ru (далее – ЕИС) размещено Положение о закупках.
Ежегодно в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.09.2012 № 932 в ЕИС размещаются План закупки товаров, работ, услуг и все изменения, вносимые в текущий План закупки, на основании приказа Генерального директора Общества.
Кроме того, в соответствии с требованиями Федерального закона № 223-ФЗ, Положения о закупках, постановления Правительства Российской Федерации от 31 октября № 1132 «О порядке ведения реестра договоров, заключенных заказчиками по результатам закупки» в ЕИС размещается информация о закупке, в том числе извещение о закупке, документация о закупке, проект договора, являющийся неотъемлемой частью извещения о закупке и документации о закупке, изменения, вносимые в такое извещение и такую документацию, разъяснения такой документации, протоколы, составляемые в ходе закупки, ежемесячные отчеты о закупочной деятельности, а также информация и документы, касающиеся результатов исполнения договора, в том числе оплаты договора.

В случае изменения цены, сроков исполнения договоров и объёмов выполняемых работ по сравнению с указанными в протоколах по закупкам, АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» также размещает соответствующие сведения в ЕИС.
Осуществление АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» закупочной деятельности в соответствии с установленными принципами позволило сформировать эффективную систему закупочных процедур, зарекомендовавшую себя на практике, о чем свидетельствует отсутствие в отчетном периоде фактов административных предписаний в сфере закупок в адрес Общества.
Закупочная деятельность АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти», отвечает принципам целевого и эффективного расходования денежных средств, развития добросовестной конкуренции.

КРОМЕ ТОГО, В 2021 ГОДУ СОТРУДНИКАМИ ОТДЕЛА ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ЗАКУПОК ПРОЙДЕНО ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ В РАМКАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА № 223-ФЗ.

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЭЛЕКТРОННЫХ ПЛОЩАДОК

В целях повышения эффективности закупок, расширения круга поставщиков, минимизации издержек и повышения эффективности работы комиссии по закупкам, а также во исполнение требований постановления Правительства Российской Федерации от 21 июня 2012 года № 616 «Об утверждении Перечня товаров, работ и услуг, закупка которых осуществляется в электронной форме» закупки товаров, работ, услуг, входящие в данный перечень осуществляются АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» в электронной форме на электронной площадке ЭТП РЕГИОН, оператором которой выступает Общество с ограниченной ответственностью «Регион» (в соответствии с приказом АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» от 27 января 2021 года № 11а).
Электронная торговая площадка РЕГИОН – программно-аппаратный комплекс, позволяющий проводить все виды процедур закупок и обеспечивающий дополнительные функциональные возможности, упрощая работу Заказчику и Поставщику.
При проведении закупок в рамках Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ Общество работает на электронных площадках, утвержденных распоряжением Правительства РФ от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 N 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ» – Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер», Акционерное общество «Электронные торговые системы», Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка», Акционерное общество «ТЭК – Торг».

ИТОГИ ЗАКУПОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В период с 01 января по 31 декабря 2021 АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» было объявлено и проведено 39 конкурентных закупок на общую сумму 2 147,8 млн. рублей. По итогам проведенных конкурентных закупок заключено договоров на общую сумму 2 019,3 млн. рублей, из них по итогам несостоявшихся конкурентных процедур (с единственным поставщиком) на сумму 1 906,17 млн. рублей. Общая сумма договоров, заключенных с единственным поставщиком, составила 156 млн. рублей. На участие в указанных конкурентных закупках всего были поданы 69 заявок. По результатам проведенных процедур рассмотрения заявок на участие в конкурентных закупках, которые привели к заключению договоров, было допущено 56 % участников закупки, подавших заявки на участие в закупке.

Среднее количество поданных заявок на одну конкурентную закупку составило 2.

Среднее количество участников, допущенных к участию в конкурентных закупках, составило 1 участник на одну конкурентную закупку, среднее количество отклоненных заявок участников – 1.
По итогам проведенных конкурентных закупок экономия денежных средств составила 128,5 млн. рублей, тендерное снижение начальной (максимальной) цены составило 6 %.

РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ЗАКУПОК

К приоритетам развития АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» в сфере закупочной деятельности относится построение эффективной системы закупок, в основе которой лежат задачи по обеспечению добросовестной конкуренции, применению единообразных подходов при проведении тех или иных закупочных процедур, стимулирование участия в закупочных процедурах максимального числа поставщиков, применяющих в своей деятельности современные подходы и стандарты.

Дальнейшее развитие сложившейся системы закупок в Обществе направлено на сохранение основных принципов управления закупочной деятельности и связано с:
- обеспечением и контролем за соблюдением требований, установленных нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Положением о закупках и другими распорядительными документами Общества, при проведении процедур закупок в Обществе;
- обеспечением единого информационного пространства для своевременного размещения в ЕИС www.zakupki.gov.ru, на электронных торговых площадках документов, регламентирующих закупочную деятельность, информации о закупках Общества;
- привлечением наибольшего количества квалифицированных участников закупочных процедур, обладающих достаточным опытом и компетенциями;
- совершенствованием и доработкой типовых форм документов, составляемых в ходе проведения закупок (закупочных документаций, протоколов).

6.

ГЛАВА 6.

ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА, СВЯЗАННЫЕ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА

6. ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА, СВЯЗАННЫЕ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА

Основными задачами Общества в соответствии с Уставом Общества являются:

– создание объектов инфраструктуры и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования особой экономической зоны и индустриального парка;

– управление объектами особой экономической зоны и индустриального парка, а также их эксплуатация;

– привлечение резидентов и иных инвесторов в ОЭЗ и Индустриальный парк «Тольятти», Индустриальный парк «Тольятти 2», в том числе для осуществления деятельности по созданию объектов особой экономической зоны, промышленно-производственного типа, созданной на территории городского округа Тольятти Самарской области и Индустриального парка «Тольятти».

В процессе реализации поставленных задач АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» подвержено различного рода рискам. Политика управления рисками направлена на их учет и минимизацию. В своей деятельности АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» учитывает ряд рисков, управление которыми ведет к их предупреждению и минимизации негативных последствий. В обозримом будущем деятельность компании может быть подвержена воздействию следующих рисков:

– отраслевые;

– финансовые;

– правовые;

– операционные;

– экологические;

– имущественные.

ФИНАНСОВЫЕ РИСКИ

Риск снижения инвестиционной привлекательности Общества связан с оценкой Общества рынком. В целях предотвращения данного вида рисков проводится взвешенная информационная политика, направленная на повышение информационной прозрачности. Для снижения уровня настороженности потенциальных иностранных партнеров по отношению к инвестированию средств на территории РФ осуществляются мероприятия по созданию благоприятного инвестиционного климата за счет своевременного обеспечения инфраструктурой, заблаговременного установления понятных правил ведения бизнеса и четкого их соблюдения, организационной поддержки деятельности инвесторов, ускорения бизнес-процессов и принятия решений.

ОТРАСЛЕВЫЕ РИСКИ

К факторам отраслевого риска деятельности, осуществляемой Обществом, можно отнести:
1. Ухудшение ситуации в отрасли, что может повлиять на исполнение компанией своих обязательств.
2. Изменение нормативно-правовой базы, регулирующей деятельность ОЭЗ (отраслевого законодательства) и индустриального парка.
3. Ухудшение ситуации в автомобильной отрасли и не подтверждение достигнутых соглашений между резидентами и АО «АВТОВАЗ» (в виду близости отраслевого предприятия к ОЭЗ и высокой привлекательности размещения здесь автокомпонентных производств).
С целью предупреждения возникновения ситуаций, которые могут негативно отразиться на деятельности Общества, принимаются следующие меры:
1. Мониторинг ситуации на российском и мировом рынках инвестиций. В настоящее время ухудшение ситуации в отрасли, которое может повлиять на исполнение Обществом своих обязательств по данному риску, не прогнозируется. Особые экономические зоны и индустриальные парки остаются одним самых эффективных инструментов поддержки бизнеса, способствующих снижению издержек на реализацию инвестиционных проектов. Данные институты хорошо известны мировому сообществу и оказывают положительное влияние на развитие промышленного потенциала страны.
2. Постоянный анализ существующих мер поддержки инвесторов на уровне регионов, поскольку ряд преференций, получаемых резидентами ОЭЗ и Индустриального парка «Тольятти», регламентируются законами субъектов Федерации. Это помогает своевременно реагировать на изменения, которые могут негативно повлиять на инвестиционную привлекательность ОЭЗ и Индустриальный парк «Тольятти» в виду появления дополнительных мер поддержки других площадок.
3. Диверсификация отраслей производства, представленных на площадке ОЭЗ и Индустриального парка «Тольятти».

В связи с территориальной близостью к площадке ОЭЗ крупнейшего предприятия России по выпуску легковых автомобилей АО «АВТОВАЗ», особый интерес к проекту проявляют поставщики автокомпонентов с обновленной материально-технической базой. В связи с этим возникает риск зависимости данных резидентов от производственных планов Волжского автозавода (неподтверждение достигнутых соглашений о намерении), а также от санкционной составляющей, в частности, отставание от запланированных сроков и снижение объема инвестиций в проекты. С целью минимизации данного риска, начиная с 2015 года в ОЭЗ ведется активная работа по привлечению компаний из неавтомобильных отраслей. Силами управляющей компании осуществляется работа по поиску компаний, производящих импортозамещающую продукцию, в план маркетинговых мероприятий включаются выставки и конференции из отраслей промышленности, не связанных с автомобилестроением. Уже сейчас эта работа дает высокий результат – доля инвесторов из неавтомобильных отраслей за последние четыре года значительно выросла и представлена 16 компаниями из 29.

ПРАВОВЫЕ РИСКИ

Под правовыми рисками, понимаются риски, связанные с изменением законодательства, судебной практики по вопросам деятельности Общества. В настоящее время правовые риски, связанные с деятельностью Общества минимальны. Однако имеющиеся пробелы в области гражданского, налогового, валютного и таможенного законодательства вызывают необходимость издания разъяснений и толкований тех или иных норм права. Нередко такие разъяснения приводят к усложнению процедуры оформления документов, что сказывается на увеличении производственного цикла. В целом данный вид рисков характерен для большей части субъектов предпринимательской деятельности, работающих на территории Российской Федерации.
Как и любой иной субъект хозяйственной деятельности, Общество является участником налоговых правоотношений. Соответствующие нормативные акты иногда содержат нечеткие формулировки, различные государственные министерства и ведомства, равно как и их представители, зачастую расходятся во мнениях относительно правовой интерпретации тех или иных вопросов, что создает неопределенность.
Для контроля риска Общество обеспечивает постоянный мониторинг законодательства, в случае необходимости, совместно с подразделениями, вносит изменения во внутренние документы в целях приведения их в соответствие с изменениями законодательства.

ОПЕРАЦИОННЫЕ РИСКИ

Под операционным риском понимается вероятность возникновения убытков в результате ошибочных внутренних порядков, действий сотрудников Общества, неэффективность внутреннего контроля в ходе осуществления внутренних процессов, а также вследствие воздействия внешних событий.
Основным методом минимизации информационных и финансовых потерь является разработка в Обществе организационной структуры, внутренних правил и процедур, разграничение доступов к информации и документам, разграничение функционала между структурными подразделениями, исключающих возможность возникновения факторов операционного риска.

ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ РИСКИ

Под экологическими рисками понимается вероятность наступления гражданской ответственности за нанесение ущерба окружающей среде. Экологические риски могут возникнуть в процессе строительства и эксплуатации производственных объектов.
Данный вид рисков оценивается как низкий. Для предотвращения таких рисков проводится регулярный мониторинг соответствия осуществляемой деятельности природоохранным нормам.

ИМУЩЕСТВЕННЫЕ РИСКИ

Имущественный риск представляет собой вероятность потери компанией части своего имущества и его порчи.
В связи с вводом в эксплуатацию объектов капитального строительства, в т.ч. опасных производственных объектов, имущество может быть подвержено следующим рискам: противоправным действиям третьих лиц, пожару, взрыву, действиям природных сил и т.д.
В целях минимизации рисков, связанных с противоправными действиями третьих лиц на деятельность Общества, обеспечивается надлежащая охрана имущества. Ключевые объекты АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти», системы жизнеобеспечения поставлены под особый контроль службы безопасности с целью предотвращения порчи имущества и актов диверсии.
Пожарная безопасность объектов обеспечивается за счет реализации комплекса мер, позволяющих защитить имущество и людей от возникновения пожара, и его возможных последствий, включающий организационно-распорядительные, технические, эксплуатационные меры, а также обучение мерам пожарной безопасности, тренировки и мероприятия пожарной профилактики.
Осуществляется страхование имущества Общества от всех видов имущественных рисков.
Общество предпринимает все зависящие от него усилия для минимизации потенциального влияния рисков и для снижения вероятности их реализации.

7.

ГЛАВА 7.

КАДРОВАЯ И СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА

7. КАДРОВАЯ И СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА

ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОЕ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ КАДРОВОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ АО «ОЭЗ ППТ «ТОЛЬЯТТИ» НАПРАВЛЕНО НА УКРЕПЛЕНИЕ И РАЗВИТИЕ КАДРОВОГО ПОТЕНЦИАЛА, СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ ЛИЧНОСТНОГО РОСТА РАБОТНИКОВ, А ТАКЖЕ НА КОМПЛЕКТОВАНИЕ ОБЩЕСТВА РАБОТНИКАМИ НЕОБХОДИМОЙ КВАЛИФИКАЦИИ ДЛЯ ДОСТИЖЕНИЯ СТРАТЕГИЧЕСКИХ ЦЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ КОМПАНИИ.

Основными направлениями работы в 2021 году были:

- обеспечение Общества квалифицированными кадрами;
- создание условий для профессионального роста и самореализации работников;
- создание сплоченного и мотивированного коллектива;
- использование материальных и нематериальных методов поощрения и признания работников за результаты деятельности;
- обеспечение обязательств Общества, предусмотренных Коллективным договором.

ОБУЧЕНИЕ И ПОВЫШЕНИЕ МОТИВАЦИИ ПЕРСОНАЛА.

В целях совершенствования профессионального мастерства и развития работников, на постоянной основе проводится их обучение. Высококвалифицированный персонал является одним из конкурентных преимуществ Общества.
В 2021 году прошли обучение по различным программам повышения квалификации 27 человек, 5 человек приняли участие в краткосрочных семинарах.

В комплекс мер по закреплению квалифицированных кадров входят мотивирующие факторы нематериального и материального стимулирования, таких как:

- награждение благодарственными письмами, почетными грамотами;
- вручение ценных подарков;
- поздравление с праздниками, значимыми событиями для Общества;
- вознаграждение по результатам работы;
- предоставление социальных гарантий;
- создание благоприятных условий труда;
- укрепление корпоративных традиций и ценностей.

КАДРОВЫЙ СОСТАВ ХАРАКТЕРИЗУЕТСЯ СЛЕДУЮЩИМИ ДАННЫМИ:

ЧИСЛЕННОСТЬ РАБОТАЮЩИХ:	КОЛ-ВО ЧЕЛОВЕК	%
ВСЕГО, В Т.Ч.:	177	100
РУКОВОДИТЕЛЕЙ	30	17
СПЕЦИАЛИСТОВ	82	46
РАБОЧИХ	65	37

СТРУКТУРА ПЕРСОНАЛА ПО ВОЗРАСТУ:	КОЛ-ВО ЧЕЛОВЕК	%
ДО 30 ЛЕТ	14	8
30 – 40 ЛЕТ	48	27
41 – 50 ЛЕТ	50	28
51 – 60 ЛЕТ	57	32
СТАРШЕ 60 ЛЕТ	8	5

СРЕДНИЙ ВОЗРАСТ РАБОТНИКОВ ОБЩЕСТВА СОСТАВЛЯЕТ 46 ЛЕТ.

КАЧЕСТВЕННЫЙ СОСТАВ РАБОТАЮЩИХ:	КОЛ-ВО ЧЕЛОВЕК	%
С ВЫСШИМ ОБРАЗОВАНИЕМ	104	59
СО СРЕДНИМ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ	57	32
С НАЧАЛЬНЫМ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ И СРЕДНИМ ОБРАЗОВАНИЕМ	16	9

СОЦИАЛЬНАЯ ЗАЩИТА РАБОТНИКОВ

В АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» действует Коллективный договор, в соответствии с которым работникам Общества в 2021 году произведены выплаты социального характера на сумму 581 847 рублей.
В АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» предоставляются услуги добровольного медицинского страхования всем работника Общества на основании заключенного договора со страховой компанией.

Общее количество застрахованных лиц на конец отчетного периода составляет 169 человек. Размер страховой премии на одного работника на момент заключения договора составил 13 500 рублей, со страховой суммой 2 000 000 рублей.

В рамках ДМС все застрахованные работники имели возможность бесплатного получения широкого спектра медицинских услуг, в том числе различных видов медицинского обследования и поликлинического обслуживания, экстренной госпитализации.

ОХРАНА ТРУДА, ПРОМЫШЛЕННАЯ И ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ, ГО И ЧС

По итогам работы 2021 году в Обществе несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний не зарегистрировано. По утвержденному Плану мероприятий по улучшению условий труда и снижению уровней профессиональных рисков в Обществе на 2021 год в течение года стоимость выполненных работ и мероприятий по охране труда составила 16 097,13 тыс. рублей.

Ежемесячно проводились проверки соблюдения требований охраны труда, промышленной безопасности.
В период с июня по декабрь 2021 года проведен периодический медицинский осмотр 69 работникам Общества, профессиональных заболеваний не выявлено.

В течение года 33 работника Общества были допущены к исполнению трудовых обязанностей после прохождения обязательного предварительного (первичного) медицинского осмотра, психиатрического освидетельствования, вводного инструктажа по охране труда.
В течение года вводный инструктаж пожарной и экологической безопасности, ГО и ЧС прошел 181 человек:
- лица, командированные на работу в Общество;
- персонал подрядчиков, выполняющий работы на подконтрольных Обществу территории и объектах;
- обучающиеся образовательных учреждений соответствующих уровней, проходящие производственную практику (практические занятия).

В структурных подразделениях Общества организовано проведение первичных, повторных, внеплановых и целевых инструктажей непосредственно на рабочих местах.
По утвержденному Плану обучения на 2021 год в специализированных учебных организациях:
- проведена профессиональная переподготовка 3 работникам Общества по 4 видам федеральных норм и правил в области промышленной безопасности;
- проведено обучение и проверка знаний по охране труда 177 работникам Общества;
- допуск (обучение) на оказание первой помощи при несчастных случаях на производстве получили 100 работников Общества;
- пожарно-технический минимум – 56 человек;

Проведена процедура страхования и получены страховые полисы обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на следующие опасные объекты – сети газопотребления и пассажирский лифт.
В 2021 году не выявлено отступлений от требований лицензии Ростехнадзора России № ВХ-53-027369 от 1 марта 2017 года на осуществление эксплуатации взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности.

Предоставлены документы в Филиал № 13 Государственного учреждения – Самарского регионального отделения Фонда социального страхования РФ о финансовом обеспечении предупредительных мер по сокращению производственного травматизма и профессиональных заболеваний (возмещения в сумме 29 519,23 в 2021 году зачтены на проведение обязательного периодического медицинского осмотра 10 работников Общества, занятых на работах с вредными и (или) опасными производственными факторами).

Руководители, специалисты и рабочий персонал Общества обеспечены спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, смывающими и обезвреживающими средствами. Производственные отделы, участки и службы обеспечены производственными аптечками для оказания первой помощи работникам. Проведена очередная специальная оценка условий труда на 163 рабочих местах Общества.

По итогам проведенной специальной оценки условий труда в 2021 году, все рабочие места, на которых не выявлены вредные и (или) опасные производственные факторы задекларированы на соответствие условиям государственным нормативным требованиям охраны труда.

В 2021 году заключен договор со специализированной медицинской организацией на услуги по проведению обязательных предрейсовых и послерейсовых медицинских осмотров водителей, оказание услуг доврачебной медицинской помощи в оборудованном медицинском кабинете в административно - бытовом корпусе Общества.
В целях обеспечения пожарной безопасности в Обществе организованы и проводятся работы по ТО и проверке работоспособности систем оповещения о пожаре и средств пожаротушения.

Совместно с ПСЧ № 150 раз в полугодие осуществляется проверка работоспособности гидрантов и участков сети на водоотдачу.
Огнетушители направляются на техническое обслуживание и перезарядку в ООО «ПС ОАО «АВТОВАЗ».
Совместно с ПСЧ № 150 организуются и проводятся тренировки по эвакуации людей при пожаре, практические тренировки с персоналом Общества по применению и использованию первичных средств пожаротушения.

В целях профилактики информация и методах безопасного производства работ, применениях средств пожаротушения, о несчастных случаях в регионе и т.д. доводится до сотрудников Общества всеми доступными средствами, в т.ч. электронная почта, информационные стенды, внеплановые инструктажи, беседы и т.д.

ПРИРОДООХРАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Одним из приоритетных направлений деятельности АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» является экологически безопасная деятельность и устойчивое развитие на ближайшую перспективу и в долгосрочном периоде.

Планирование и реализация природоохранных мероприятий для постоянного улучшения и снижения негативного воздействия на окружающую среду осуществляется в соответствии с общепринятыми международными принципами:
• Соблюдать установленные законодательством Российской Федерации экологические требования.
• Стремиться к предотвращению загрязнения окружающей среды, где это возможно, и снижению негативного воздействия.
• Обеспечение стабильного экономического развития без ущерба для окружающей среды;
• Внедрение энерго- и ресурсосберегающих технологий;
• Забота о людях, которые имеют право на здоровую жизнь в гармонии с природой.
• Рационально использовать и сохранять природные ресурсы.
• Обеспечивать постоянное улучшение в планировании, организации и результатах природоохранной деятельности.

В своей деятельности Общество руководствуется: Федеральными законами РФ, Указами и Распоряжениями Президента РФ, Постановлениями и Распоряжениями Правительства РФ, нормативно-правовыми актами субъекта РФ и органа местного самоуправления, действующими нормативными и методическими материалами по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов, полученной разрешительной документацией в области ООС.
Затраты на реализацию природоохранных мероприятий в 2021 году составили 391,0 тыс. руб.
1. Успешно функционирует и развивается система селективного сбора отходов производства и потребления, образующихся в результате деятельности Общества.

Общая масса образования отходов в 2021году составила 74,83 т. Передача отходов для обработки, утилизации, обезвреживания и размещения осуществлялась специализированным лицензированным компаниям в рамках заключенных договоров.

В целях реализации постановления правительства о запрете захоронения отходов в состав которых входят полезные компоненты, Обществом заключены договоры на передачу на утилизацию и обезвреживание отходов I, III, IV классов опасности. Масса отходов, переданных на вторичное использование (утилизацию) составила 54,742 т; на обезвреживание – 0,009 т.

В целях минимизации воздействия на окружающую среду и исключения её загрязнения продолжена робота по оборудованию мест временного накопления отходов.
Принятая схема санитарного зонирования предусматривает размещение предприятий-резидентов на территории ОЭЗ таким образом, чтобы уменьшить степень негативного воздействия на прилегающую территорию. Размещение предприятий наиболее высокого класса опасности осуществляется в центре территории ОЭЗ, а наименее опасных - ближе к краю границ ОЭЗ. Такая схема размещения значительно снижает уровень негативного воздействия на окружающую среду и человека.

Для объектов АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» разработаны, утверждены и внесены в Единый государственный реестр недвижимости сведения о зонах с особыми условиями использования, в том числе «Санитарно-защитная зона для эксплуатируемого объекта: «Коммунальная зона АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» и «Санитарно-защитная зона для проектируемого объекта АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» «Внутриплощадочные сети и сооружения ливневой канализации. Очистные сооружения. ДКНС».

В рамках производственного экологического контроля проводится аналитический мониторинг, который осуществляется в соответствии с утвержденной Программой производственного экологического контроля. По результатам, проведённых лабораторных исследований состояния атмосферного воздуха от источников выброса загрязняющих веществ в атмосферный воздух превышения нормативов не установлено. Уровень химических факторов не превышает установленных ПДК, что соответствует требованиям СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления» и утвержденных нормативов ПДВ. Для проведения исследований привлекалась аккредитованный испытательный лабораторный центр, внесенный в Реестр аккредитованных лиц.

В рамках исполнения законодательства осуществляется контроль качества хозяйственно-бытовых сточных вод, поступающих в ЦСВ от объектов резидентов и управляющей компании. Для проведения исследований привлекалась аккредитованный испытательный лабораторный центр, внесенный в Реестр аккредитованных лиц.

Для работ по обслуживанию территории ОЭЗ приобретена и используется современная многофункциональная техника, в результате чего для выполнения нескольких операций используется 1 единица транспортного средства, что позволяет снизить выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников. Автотранспорт регулярно проходит ТО на специализированных станциях.
Котельная ОЭЗ ППТ обслуживается квалифицированным персоналом.

В процессе создания и эксплуатации объектов инфраструктуры осуществляется постоянное озеленение территории и уход за растительными насаждениями.

В Обществе на постоянной основе осуществляется информирование персонала Общества и Компаний резидентов по вопросам, связанным с охранной окружающей среды и рациональным природопользованием. Сотрудники Общества вовлекаются в процесс селективного сбора отходов и участие в экологических мероприятиях, реализуемых на территории ОЭЗ (субботники, уборка территории, посадка деревьев, сбор макулатуры, пластика, отработанных батареек и т.д.), на территории муниципального района Ставропольский и г.о. Тольятти.
Общая сумма платы за негативное воздействие на окружающую среду по итогам 2021 года составила 10 875,72 руб.

Прошли обучение по программам:
- обеспечение экологической безопасности руководителями и специалистами общехозяйственных систем управления – 3 человека.

8.

ГЛАВА 8.

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА

8. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА

СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ

АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» является управляющей компанией особой экономической зоны промышленного производственного типа, созданной на территории городского округа Тольятти Самарской области, индустриального парка «Тольятти» и индустриального (промышленного) парка «Тольятти 2» образованных на территории ОЭЗ по инициативе Правительства Самарской области.

Стратегия развития Общества направлена на развитие инвестиционных проектов с учетом имеющихся законодательных, стратегических и иных документов.

Прогнозно-плановые показатели эффективности деятельности ОЭЗ на десятилетний период изложены в Перспективном плане развития (далее – ППР) до 2029 года, утвержденном решением Наблюдательного совета 15.10.2020.

Основным принципом реализации проектов является параллельное строительство объектов инфраструктуры и объектов резидентов, как наиболее эффективный способ расходования бюджетных средств.

В течение 2012 – 2020 годов проведены конкурсные процедуры и обеспечена застройка территории двух этапов (427 га). Освоение третьего этапа планируется после заполнения первых двух очередей резидентами. В 2022 году продолжится создание ключевых объектов инфраструктуры ОЭЗ и Индустриального парка «Тольятти», которые определят их дальнейшее развитие и повысят инвестиционную привлекательность проектов, в том числе: промышленного комплекса 2-го этапа строительства общей площадью 8 696 м², промышленного комплекса 3-го этапа строительства общей площадью 4 000 м², производственно-логистического центра общей площадью 33 600 м², промышленного комплекса общей площадью 4 510 м² для размещения производства изделий из пластмасс, строительство ж/д ветки до границ ОЭЗ с подведением путей на площадку, реконструкция автодороги «Тольятти-Ягодное».

Параллельно с осуществлением строительства Общество ведет работу по другим ключевым направлениям деятельности – привлечению потенциальных инвесторов и организации эффективной работы с действующими резидентами ОЭЗ и индустриального парка. ППР предусмотрено, что к 2029 году в ОЭЗ будет привлечено 53 компании-резидента (накопительным итогом), которые инвестируют более 52,03 млрд. руб. Количество резидентов индустриального парка к 2028 году составит 30, общая сумма налогов и таможенных платежей (включая НДС) достигнет 10,5 млрд. руб.

Решение возникающих вопросов действующих резидентов способствует своевременному исполнению Соглашений об осуществлении промышленно-производственной деятельности. Благодаря этому в ближайший год планируется начать производство четырех новых заводов в ОЭЗ, а к 2023 году ожидается запуск производств ½ резидентов проекта. Работа Общества направлена также и на повышение доходной части своего бюджета за счет оказания дополнительных услуг резидентам ОЭЗ и Индустриального парка «Тольятти». ППР предусмотрено, что доходы Общества будут увеличены после окончания строительства индустриального парка и сдачи площадей в аренду резидентам. Рост выручки значительно покроет расходы управляющей компании, что позволит ей выйти на самоокупаемость и в дальнейшем не обращаться в Правительство Самарской области за дополнительным финансированием на содержание.

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ И ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИЯХ В РАЗРЕЗЕ ПРОЕКТОВ И ПРОГРАММ

Основные перспективы развития Общества связана с развитием ОЭЗ, индустриального парка «Тольятти» и индустриального (промышленного) парка «Тольятти 2» по приоритетным направлениям деятельности Общества.

Для достижения поставленных целей определены следующие краткосрочные задачи:
- привлечь 32 компании - резидентов (нарастающим итогом) в ОЭЗ к концу 2022 года;
- осуществить строительство объектов инфраструктуры для действующих резидентов и потенциальных инвесторов, согласно утвержденному перечню объектов инфраструктуры ОЭЗ, обеспечивая эффективную эксплуатацию построенных объектов;
- строительство объектов для резидентов индустриального парка;
- оказывать поддержку действующим резидентам в своевременной реализации проектов согласно утвержденным бизнес - планам.

Привлечение инвесторов ОЭЗ, индустриального парка «Тольятти» и индустриального (промышленного) парка «Тольятти 2» является основной задачей Общества. При ее реализации используются действующие механизмы государственной поддержки. Каждый год в управляющей компании утверждается план маркетинговых мероприятий на следующий год, который включает участие ОЭЗ в российских и международных выставках, форумах, конференциях, бизнес-миссиях и других мероприятиях, связанных с привлечением потенциальных инвесторов.

В настоящее время растет спрос инвесторов на готовые объекты в рамках brownfield, обеспеченные необходимой инженерной и транспортной инфраструктурой для создания нового производства. Наличие на территории ОЭЗ индустриальных парков позволит предложить для инвесторов максимально комфортные условия для успешной реализации проектов. Работа в формате индустриального парка значительно расширяет возможности управляющей компании по привлечению инвесторов.

Наличие готовой инфраструктуры является неоспоримым преимуществом для компаний, планирующих работу в регионе на долгосрочной основе.
Обществом продолжится создание ключевых объектов инфраструктуры ОЭЗ и индустриальных парков, которые определят их дальнейшее развитие и повысят инвестиционную привлекательность.

На 2022 год обеспечена застройка территории двух этапов (427 га). В перспективе планируется освоение третьего этапа строительства. Одним из факторов стабильной организации работы АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» в части привлечения инвесторов является транспортная доступность производственных площадок. Решение данного вопроса осуществляется по следующим направлениям:

1. В 2021 году завершена реконструкция автодороги «Тольятти-Ягодное», начатая в 2019 году. Заказчиком строительства являлось Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области. В перспективе трасса будет соединена с магистралью в обход Тольятти, которая станет составной частью международного транспортного коридора «Европа-Западный Китай».

2. Строительство мостового перехода через Волгу с выходом на автомобильную дорогу М5 «Урал»

3. Строительство новой железнодорожной ветки к территории ОЭЗ (с заходом на площадку), начатое в 2020 году. Оно осуществляется в рамках концессионного соглашения между Правительством Самарской области и ОАО «РЖД». Окончание работ запланировано на конец 2022 года.

Решение поставленных задач сделает ОЭЗ и индустриальные парки еще более привлекательным для потенциальных инвесторов.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИЯХ

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	2020 год (НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ)	2021 год (НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ)	2022 год (НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ)	2029 год (НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ)
	ФАКТ	ФАКТ	ПРОГНОЗ	ПРОГНОЗ
КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ	26	29	32	53
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЕННЫХ РЕЗИДЕНТАМИ, МЛН РУБ.	15 972,30	19 024,38	18 829,57	52 029,57

9.

ГЛАВА 9.

ГОДОВАЯ БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ) ОТЧЕТНОСТЬ

ГЛАВА 9.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА 2021 ГОД

ООО «РНК Аудит»
Свидетельство о членстве СРО ААС
№ 8005 от 11.11.2016
ОРНЗ 11606055827

150001, г.Ярославль
ул.Наумова, 67/2, оф.310
тел./факс (4852) 66-03-07
zagnoiko@rosnalogconsulting.ru

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА «ТОЛЬЯТТИ»

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Тольятти 2022

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Единственному акционеру и Совету директоров акционерного общества «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Тольятти»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности акционерного общества «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Тольятти», состоящей из

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года,
- отчета о финансовых результатах за 2021 год,
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах:
  - отчета об изменениях капитала за 2021 год,
  - отчета о движении денежных средств за 2021 год,
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение акционерного общества «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Тольятти» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления

бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Совет директоров Общества несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготов-

ленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с учредителями аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Аудируемое лицо:

Акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Тольятти»
ОГРН 1146320007888
445043, Россия, Самарская область, г. о. Тольятти, шоссе 2-е, здание 3, строение 4

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «РНК Аудит»
ОГРН 1030203903454
150001, Ярославль, улица Наумова, дом 67/2, 310
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»
ОРНЗ 11606055827

Руководитель аудита
по результатам которого
составлено аудиторское заключение
ОРНЗ 21206024087 — Косилова Е.А.

Руководитель ООО «РНК Аудит»
ОРНЗ 21006015930 — Загнойко Л.В.

10 марта 2022 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация **Акционерное общество "Особая экономическая зона промышленно-производственного типа "Тольятти"**	по ОКПО	10995053		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6321345424		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Акционерное общество / Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	12247	13	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

445043, Самарская обл., г.о. Тольятти, шоссе 2-е (ОЭЗ ППТ ТЕР.), здание 3, строение 4

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО "РНК Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	0274066532
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1030203903454

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1.1	Нематериальные активы	1110	32	-	98
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 181 905	5 890 478	5 204 988
	в том числе:				
2.1	основные средства в организации	11501	3 745 131	3 913 358	3 904 219
2.2	строительство объектов основных средств	11502	3 436 392	1 976 738	1 300 387
2.2	основные средства, не введенные в эксплуатацию	11503	382	382	382
2.1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	640 928	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	273 984	212 283	169 235
	Прочие внеоборотные активы	1190	48 638	50 149	51 394
	в том числе:				
	авансы выданные на строительство	11901	-	-	-
2.2	расходы будущих периодов	11902	48 638	50 149	51 394
	Итого по разделу I	1100	8 145 487	6 152 910	5 425 715
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	14 195	14 588	11 845
	в том числе:				
4.1	материалы	12101	13 588	14 068	11 459
4.1	расходы будущих периодов	12102	607	520	386
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	194	4 138
	Дебиторская задолженность	1230	450 470	360 818	34 087

	в том числе:				
5.1	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	94 955	218	21 109
5.1	расчеты с покупателями и заказчиками	12302	12 391	3 448	2 471
5.1	расчеты по налогам и сборам	12303	98 003	111 137	2 388
5.1	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	16 859	9 593	8 119
5.1	расчеты с подрядчиками (авансы выданные на строительство)	12305	228 262	236 422	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	643 689	793 674	894 997
	в том числе:				
	расчетные счета	12501	153 689	243 674	854 997
	депозитные счета	12502	490 000	550 000	40 000
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 108 354	1 169 274	945 067
	БАЛАНС	1600	9 253 841	7 322 184	6 370 782

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	9 815 195	8 031 555	6 885 623
	в том числе: незарегистрированный уставный капитал	13101	2 929 572	1 145 932	372 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	12 936	12 936
	Резервный капитал	1360	6 489	6 489	6 489
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 064 759)	(804 243)	(631 114)
	Итого по разделу III	1300	8 756 925	7 246 737	6 273 934
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	365 191	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8 245	6 214	450
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	21 569	13 812	74 511
5.3	в том числе: расчеты с подрядчиками по строительству	14501	21 569	13 812	74 511
	Итого по разделу IV	1400	395 005	20 026	74 961
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	95 872	50 514	17 268
5.3	в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	83 520	40 143	9 445
5.3	расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	7	-
5.3	расчеты по налогам и сборам	15203	1 054	544	230
5.3	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	3 321	3 963	5 091
5.3	расчеты с персоналом по оплате труда	15505	7 376	4 344	2 166
5.3	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15506	601	1 513	336
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	6 039	4 907	4 619
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	101 911	55 421	21 887
	БАЛАНС	1700	9 253 841	7 322 184	6 370 782

Руководитель _____ (подпись) **Андреев Сергей Игоревич** (расшифровка подписи)

1 марта 2022 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710005		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация: Акционерное общество "Особая экономическая зона промышленно-производственного типа "Тольятти"	по ОКПО	10995053		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6321345424		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Акционерное общество / Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	12247	13	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	99 925	175 264
в том числе: от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	30 579	17 500
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	9 151	4 849
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	60 195	152 915
Платежи - всего	4120	(236 915)	(330 061)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(57 721)	(54 328)
в связи с оплатой труда работников	4122	(147 552)	(125 820)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
сумма НДС (расчет)	4125	(31 423)	(149 685)
прочие платежи	4129	(219)	(228)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(136 990)	(154 797)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	878
в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	878
Платежи - всего	4220	(2 160 512)	(1 093 217)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(2 150 024)	(1 093 217)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(9 847)	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(641)	-

Форма 0710005 с.2

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 148 831	1 145 932
в том числе: получение кредитов и займов	4311	365 191	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	1 783 640	1 145 932
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 314)	(119)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(1 314)	(119)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 147 517	1 145 813
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(149 985)	(101 323)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	793 674	894 997
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	643 689	793 674
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ (подпись) **Андреев Сергей Игоревич** (расшифровка подписи)

1 марта 2022 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2021 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация: **Акционерное общество "Особая экономическая зона промышленно-производственного типа "Тольятти"**	по ОКПО	10995053		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6321345424		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **Акционерное общество / Собственность субъектов Российской Федерации**	по ОКОПФ / ОКФС	12247	13	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	42 415	20 404
6	Себестоимость продаж	2120	(270 143)	(236 183)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(227 728)	(215 779)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6	Управленческие расходы	2220	(145 396)	(145 218)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(373 124)	(360 997)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	19 439	14 896
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	58 375	142 342
	Прочие расходы	2350	(20 412)	(6 656)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(315 722)	(210 415)
	Налог на прибыль	2410	59 669	37 286
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	59 669	37 286
	Прочее	2460	(4 462)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(260 515)	(173 129)

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(260 515)	(173 129)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Андреев Сергей Игоревич

(подпись) (расшифровка подписи)

1 марта 2022 г.

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2021 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710004		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация: Акционерное общество "Особая экономическая зона промышленно-производственного типа "Тольятти"	по ОКПО	10995053		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6321345424		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Акционерное общество / Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	12247	13	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	6 885 623	-	12 936	6 489	(631 114)	6 273 934
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	1 145 932	-	-	-	-	1 145 932
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
незарегистрированный уставный капитал	3217	1 145 932	-	-	-	-	1 145 932
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(173 129)	(173 129)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(173 129)	(173 129)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	8 031 555	-	12 936	6 489	(804 243)	7 246 737
За 2021 г. Увеличение капитала - всего:	3310	1 783 640	-	-	-	-	1 783 640
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
незарегистрированный уставный капитал	3317	1 783 640	-	-	-	-	1 783 640
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(260 515)	(260 515)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(260 515)	(260 515)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	(12 936)	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	9 815 195	-	-	6 489	(1 064 759)	8 756 925

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

Форма 0710

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	8 756 925	7 246 737	6 273 934

Руководитель _____ (подпись) Андреев Сергей Игоревич (расшифровка подписи)

1 марта 2022 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	612	(612)	36	-	-	(3)	-	-	-	647	(615)
	5110	за 2020г.	612	(514)	-	-	-	(98)	-	-	-	612	(612)
в том числе: Прочие нематериальные активы	5101	за 2021г.	612	(612)	36	-	-	(3)	-	-	-	647	(615)
	5111	за 2020г.	612	(514)	-	-	-	(98)	-	-	-	612	(612)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	1	-	-
в том числе: Прочие нематериальные активы	5131	1	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	36	-	(36)	-
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе: Товарный знак (знак обслуживания) ОЭЗ № 795324	5181	за 2021г.	-	36	-	(36)	-
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____ Андреев Сергей Игоревич
(подпись) (расшифровка подписи)

1 марта 2022 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло объектов				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	4 428 716	(515 359)	26 171	(4 036)	1 779	(192 140)	-	-	-	4 450 851	(705 720)
	5210	за 2020г.	4 243 155	(338 936)	191 277	(5 716)	1 190	(177 612)	-	-	-	4 428 716	(515 358)
в том числе: Транспортные средства	5201	за 2021г.	54 591	(31 575)	-	-	-	(6 758)	-	-	-	54 591	(38 333)
	5211	за 2020г.	54 028	(23 357)	563	-	-	(8 217)	-	-	-	54 591	(31 575)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5202	за 2021г.	29 445	(18 716)	2 522	(116)	108	(3 837)	-	-	-	31 850	(22 445)
	5212	за 2020г.	27 434	(14 638)	2 078	(67)	67	(4 145)	-	-	-	29 445	(18 716)
Офисное оборудование	5203	за 2021г.	1 330	(958)	-	-	-	(200)	-	-	-	1 330	(1 158)
	5213	за 2020г.	1 170	(751)	161	-	-	(207)	-	-	-	1 330	(957)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5204	за 2021г.	1 994	(1 855)	-	-	-	(69)	-	-	-	1 994	(1 924)
	5214	за 2020г.	1 994	(1 476)	-	-	-	(379)	-	-	-	1 994	(1 855)
Сооружения	5205	за 2021г.	4 124 456	(431 528)	23 649	(3 920)	1 671	(173 663)	-	-	-	4 144 185	(603 520)
	5215	за 2020г.	3 942 076	(275 618)	188 029	(5 649)	1 123	(157 032)	-	-	-	4 124 456	(431 528)
Здания	5206	за 2021г.	216 748	(30 585)	-	-	-	(7 602)	-	-	-	216 748	(38 188)
	5216	за 2020г.	216 301	(22 983)	447	-	-	(7 602)	-	-	-	216 748	(30 585)
Другие виды основных средств	5207	за 2021г.	153	(142)	-	-	-	(11)	-	-	-	153	(153)
	5217	за 2020г.	153	(112)	-	-	-	(30)	-	-	-	153	(142)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021г.	-	-	649 262	-	-	(8 334)	-	-	-	649 262	(8 334)
	5230	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Сооружения	5221	за 2021г.	-	-	75 255	-	-	(1 293)	-	-	-	75 255	(1 293)
	5231	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Здания	5222	за 2021г.	-	-	562 526	-	-	(6 339)	-	-	-	562 526	(6 339)
	5232	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	5223	за 2021г.	-	-	7 591	-	-	(352)	-	-	-	7 591	(352)
	5233	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	5224	за 2021г.	-	-	1 059	-	-	(35)	-	-	-	1 059	(35)
	5234	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	5225	за 2021г.	-	-	2 831	-	-	(315)	-	-	-	2 831	(315)
	5235	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	1 977 121	2 151 515	13 907	(677 954)	3 436 774
	5250	за 2020г.	1 300 769	867 744	116	(191 277)	1 977 121
в том числе: Объекты, незавершенные строительством: здания и сооружения комплекса по производству пластмассовых изделий; здания и сооружения производственно-логистического центра; объекты инженерной, транспортной, таможенной инфраструктуры	5241	за 2021г.	1 976 738	2 148 993	13 907	(675 433)	3 436 392
	5251	за 2020г.	1 300 387	864 440	116	(187 973)	1 976 738
Транспортные средства	5242	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2020г.	-	563	-	(563)	-
Оргтехника	5243	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2020г.	-	161	-	(161)	-
Машины и оборудование	5244	за 2021г.	-	2 522	-	(2 522)	-
	5254	за 2020г.	-	2 078	-	(2 078)	-
Сооружения	5245	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2020г.	-	56	-	(56)	-
Хозинвентарь	5246	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2020г.	-	-	-	-	-
Оборудование к установке	5247	за 2021г.	382	-	-	-	382
	5257	за 2020г.	382	-	-	-	382
Прочие внеоборотные активы	5248	за 2021г.	50 149	391	(1 902)	-	48 638
	5258	за 2020г.	51 394	716	(1 961)	-	50 149
Здания	5249	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5259	за 2020г.	-	447	-	(447)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	19 331	2 707
в том числе: Ограждение территории ОЭЗ промышленно-производственного типа	5261	17 175	2 707
Ангар сборно - разборная конструкция	5262	1 970	-
Подъездные дороги к сборно-разборной конструкции ангар, стоянка для автомобилей с площадкой для хра	5263	120	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	3 920	5 649
в том числе: Ограждение территории ОЭЗ промышленно-производственного типа	5271	3 538	5 649

Временная система электроснабжения для технологического присоединения объектов	5272	382	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	192 673	192 010	191 410
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	104 044	107 215	55 247
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	427 346	460 451	661 472
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель _____ **Андреев Сергей Игоревич**
(подпись) (расшифровка подписи)

1 марта 2022 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка			первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____ Андреев Сергей Игоревич
(подпись) (расшифровка подписи)

1 марта 2022 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____ Андреев Сергей Игоревич
(подпись) (расшифровка подписи)

1 марта 2022 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					поступление		выбыло							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	360 818	-	849 869	27 828	(788 045)	-	-	-	-	-	450 470	-
	5530	за 2020г.	34 087	-	497 910	15 764	(186 943)	-	-	-	-	-	360 818	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	3 448	-	52 793	-	(43 850)	-	-	-	-	-	12 391	-
	5531	за 2020г.	2 471	-	25 874	-	(24 898)	-	-	-	-	-	3 448	-
Авансы выданные	5512	за 2021г.	218	-	108 900	-	(14 164)	-	-	-	-	-	94 955	-
	5532	за 2020г.	21 109	-	25 314	-	(46 205)	-	-	-	-	-	218	-
Прочая	5513	за 2021г.	9 593	-	9 053	27 828	(29 615)	-	-	-	-	-	16 859	-
	5533	за 2020г.	8 119	-	2 930	15 764	(17 220)	-	-	-	-	-	9 593	-
Расчеты по налогам и сборам	5514	за 2021г.	111 137	-	392 501	-	(405 634)	-	-	-	X	X	98 003	-
	5534	за 2020г.	2 388	-	181 542	-	(72 793)	-	-	-	X	X	111 137	-
Расчеты с подрядчиками	5515	за 2021г.	236 422	-	286 623	-	(294 783)	-	-	-	X	X	228 262	-
	5535	за 2020г.	-	-	262 249	-	(25 827)	-	-	-	X	X	236 422	-
Итого	5500	за 2021г.	360 818	-	849 869	27 828	(788 045)	-	-	X	-	-	450 470	-
	5520	за 2020г.	34 087	-	497 910	15 764	(186 943)	-	-	X	-	-	360 818	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч-ную задолжен-ность	перевод из дебитор-ской в кре-диторскую задолжен-ность	перевод из кредитор-ской в де-биторскую задолжен-ность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше-ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	13 812	377 459	-	(4 512)	-	-	-	-	386 760
	5571	за 2020г.	74 511	17 458	-	(78 157)	-	-	-	-	13 812
в том числе: кредиты	5552	за 2021г.	-	365 191	-	-	-	-	-	-	365 191
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5555	за 2021г.	13 812	12 268	-	(4 512)	-	-	X	X	21 569
	5575	за 2020г.	74 511	17 458	-	(78 157)	-	-	X	X	13 812
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	50 514	2 758 862	9 847	(2 723 350)	-	-	-	-	95 872
	5580	за 2020г.	17 268	1 189 067	-	(1 155 822)	-	-	-	-	50 514
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	40 143	2 595 587	-	(2 552 209)	-	-	-	-	83 520
	5581	за 2020г.	9 445	1 049 344	-	(1 018 646)	-	-	-	-	40 143
авансы полученные	5562	за 2021г.	7	-	-	(7)	-	-	-	-	-
	5582	за 2020г.	-	7	-	-	-	-	-	-	7
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	4 507	48 341	-	(48 473)	-	-	-	-	4 375
	5583	за 2020г.	5 322	40 980	-	41 794	-	-	-	-	4 507
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	9 847	(9 847)	-	-	-	-	-
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2021г.	1 513	15	-	(927)	-	-	-	-	601
	5586	за 2020г.	336	1 376	-	(199)	-	-	-	-	1 513
расчеты с персоналом	5567	за 2021г.	4 344	114 919	-	(111 887)	-	-	X	X	7 376
	5587	за 2020г.	2 166	97 360	-	(95 183)	-	-	X	X	4 344
Итого	5550	за 2021г.	64 326	3 136 321	9 847	(2 727 862)	-	X	-	-	482 632
	5570	за 2020г.	91 779	1 206 525	-	(1 233 979)	-	X	-	-	64 326

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____ Андреев Сергей Игоревич
(подпись) (расшифровка подписи)

1 марта 2022 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	29 104	12 533
Расходы на оплату труда	5620	96 910	87 701
Отчисления на социальные нужды	5630	28 377	25 273
Амортизация	5640	200 805	176 503
Прочие затраты	5650	60 343	79 391
Итого по элементам	5660	415 539	381 401
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	415 539	381 401

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____ (подпись) Андреев Сергей Игоревич (расшифровка подписи)

1 марта 2022 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	4 907	10 837	(9 705)	-	6 039
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Руководитель _____ Андреев Сергей Игоревич
(подпись) (расшифровка подписи)

1 марта 2022 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	873 430	631 301	50 549
в том числе: обеспечение банковской гарантией	5801	853 430	611 301	30 549
обеспечение простым векселем	5802	20 000	20 000	20 000
Выданные - всего	5810	151 751	33 792	-
в том числе: обеспечение банковской гарантией	5811	151 751	33 792	-

Руководитель _____ Андреев Сергей Игоревич
(подпись) (расшифровка подписи)

1 марта 2022 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2021г.		за 2020г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-		-	
в том числе: на текущие расходы		5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы		5905	-		-	
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2021г.	5910	-	-	-	-
	за 2020г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2021г.	5911	-	-	-	-
	за 2020г.	5921	-	-	-	-

Руководитель _____ **Андреев Сергей Игоревич**
(подпись) (расшифровка подписи)

1 марта 2022 г.

Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "Особая экономическая зона промышленно-производственного типа "Тольятти"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	32	-	98
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	7 181 905	5 890 478	5 204 988
Доходные вложения в материальные ценности	1160	640 928	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	273 984	212 283	169 235
Прочие внеоборотные активы	1190	48 638	50 149	51 394
Запасы	1210	14 195	14 588	11 845
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	194	4 138
Дебиторская задолженность*	1230	450 470	360 818	34 087
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	643 689	793 674	894 997
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	9 253 841	7 322 184	6 370 782
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	365 191	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	8 245	6 214	450
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	21 569	13 812	74 511
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	95 872	50 514	17 268
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	6 039	4 907	4 619
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	496 916	75 447	96 848
Стоимость чистых активов	-	8 756 925	7 246 737	6 273 934

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В САМАРСКУЮ ОБЛАСТЬ!

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА **ТОЛЬЯТТИ**

ОТДЕЛ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

КОНТАКТЫ

Россия, Самарская область,
г.о. Тольятти, шоссе 2-е (ОЭЗ ППТ ТЕР.),
здание 3, строение 4.

Тел. +7 (8482) 555-163, investors@oeztlt.ru

WWW.OEZTOGLIATTI.RU